

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
Товарищества собственников жилья «Искра 22» за 2024 год.**

ТСЖ «Искра 22» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Искра 22» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности **ТСЖ «Искра 22»** является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

Основным источником финансирования **ТСЖ «Искра 22»** служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений, направленные на содержание и ремонт общего имущества.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

В рамках основной уставной деятельности между **ТСЖ** и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе **ТСЖ**.

В **ТСЖ** применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы». Все доходы, полученные от коммерческой деятельности направляются на содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Председатель правления
ТСЖ «Искра 22»

Каханова Т.В.