

**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ЛЭНДОНЭР »
ЗА 2024 ГОД**

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

III. Раскрытие существенных показателей

ПОЯСНЕНИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНДОНЭР (далее «Общество») создано в 2005 году.

ИНН 7704558563 КПП 507501001

ОКВЭД 55.10

ОГРН 1057747139306

дата регистрации: 01.06.2005

ОКТМО 46745000

ОКПО 77361033

Юридический адрес: 143216, Московская обл, Можайский р-н, Заречье д, гостиничного комплекса тер., дом № 1

Телефон : +7 499 4954502

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №21 по Московской области

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ

В соответствии со ст. 6 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР» органом управления Общества является:

– Общее собрание участников;

Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников , определены в ст. 6.1.1, п. 6 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР»

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Генеральным директором. (ст.6.2 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР»)

В 2024г Генеральным директором Общества являлся:

– Лаврухин О.А. на основании Решения единственного участника от 24.10.2019г

Операции со связанными сторонами Выплата зарплаты Генерального директора составляет 4 680 тыс.руб. Иных операций не было.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Генеральный директора Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Уставом и решениями участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 6 Устава ООО «ЛЭНДОНЭР»

. Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «ЛЭНДОНЭР» является Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10).

Для ведения основного вида деятельности ООО «ЛЭНДОНЭР» осуществляет строительство Гостиничного комплекса 4* по адресу: 143216 Московская область, Можайский р-н, Борисовский с/о, 1 км на юго-восток от д. Заречье на основании Разрешения на строительство № RU50-15-2668-2015 от 17.11.2015г, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, в роли Заказчика-Застройщика

ООО «ЛЭНДОНЭР» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал ООО «ЛЭНДОНЭР» (далее - Общество) составляет 23 260 000,00 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Уставный капитал ООО «ЛЭНДОНЭР» оплачен полностью.

Учредителем Общества является Компания ИНТАЛЕ ЛИМИТЕД (КИПР регистрационный номер HE 369646 выдан Регистратором компаний Респ. Кипр) на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ЛЭНДОНЭР» от 18.04.2018г

Структура уставного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Номинальная стоимость	Доля в уставном
Уставный капитал,	шт.	23 260 000,00	100 %
Компания ИНТАЛЕ ЛИМИТЕД (КИПР)	шт.	23 260 000,00	100 %

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 8 человек (31 декабря 2023 г. – 8 человек).

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «ЛЭНДОНЭР» (далее — Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 2-12/к2 от 27.12.2019г, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ЛЭНДОНЭР» (далее Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЭНДОНЭР» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

На балансе организации отсутствуют нематериальные активы.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства отражаются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы в момент реализации или погашения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов

УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей.

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах; - денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Изменения в учетную политику в 2024г не вносились.

II. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о структуре основных средств приведена в Таблице (в тыс. руб.)

2.1. Наличие и движение основных средств										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	75 549	(9 011)	-	-	-	(1 087)	75 549	(10 098)
в том числе:	5210	за 2023г.	75 672	(7 896)	-	(123)	118	(1 233)	75 549	(9 011)
Земельные участки	5201	за 2024г.	48 971	-	-	-	-	-	48 971	-
	5211	за 2023г.	48 971	-	-	-	-	-	48 971	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024г.	497	(497)	-	-	-	-	497	(497)
	5212	за 2023г.	620	(549)	-	(123)	118	(65)	497	(497)
Здания	5203	за 2024г.	4 857	(3 120)	-	-	-	(244)	4 857	(3 364)
	5213	за 2023г.	4 857	(2 795)	-	-	-	(325)	4 857	(3 120)
Сооружения	5204	за 2024г.	21 164	(5 335)	-	-	-	(843)	21 164	(6 178)
	5214	за 2023г.	21 164	(4 492)	-	-	-	(843)	21 164	(5 335)
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	60	(60)	-	-	-	-	60	(60)
	5215	за 2023г.	60	(60)	-	-	-	-	60	(60)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Предприятие применяет (п. 5 ФСБУ 26/2020) Капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	2 674 301	49 224		-	2 772 918
	5250	за 2023г.	2 678 711	44 983		-	2 723 694

2.3 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	50 465	50 465	50 465

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В составе краткосрочных финансовых вложений отражены займы, выданные третьим лицам. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Для целей бухгалтерского учета проценты по выданным займам включаются в состав прочих доходов ежемесячно.

Для целей отражения в бухгалтерской отчетности финансовые вложения в зависимости от срока обращения (погашения) подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в части выданных займов производится в момент, когда до окончания срока погашения остается 365 дней.

Вклады в уставные капиталы других организаций признаются долгосрочными финансовыми вложениями, если из представленных документов не следует иное.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2024 года не создавался.

В 2024г были выданы краткосрочные займы в сумме 40,1 тыс.руб.

Определением Арбитражного суда г.Москвы № А40-128684/22- 124-131Б от 17.02.2023г задолженность по финансовому вложению в ООО «ОРИОН» включена в Реестр требований кредиторов в сумме 170 тыс.руб. Погашение данного займа произведено в полном размере в 2024 г.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

ЗАПАСЫ

Основными видами материально-производственных запасов Общества являются:

- материальные ценности
- товары для перепродажи

Информация о структуре, наличие и движение запасов приведена в Таблице (в тыс. руб.)

4. Запасы									
4.1. Наличие и движение запасов									
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		изменение за период			На конец периода	
			себе-стоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		себе-стоимость	балансовая стоимость
						себе-стоимость	оборот запасов между их группами (видами)		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	49 562	49 562	375	(110)	X	49 827	49 827
	5420	за 2023г.	49 560	49 560	399	(397)	X	49 562	49 562
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	33 303	33 303	200	(110)	46	33 393	33 393
	5421	за 2023г.	33 471	33 471	224	(391)	40	33 303	33 303
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	16 259	16 259	175	-	-	16 434	16 434
	5423	за 2023г.	16 089	16 089	175	(6)	-	16 259	16 259

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности приведена в Таблице (в тыс. руб.)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность								
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности								
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	погашение	выбыло	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2024г.	37 261	364	(378)	(4)	-	37 243
	5530	за 2023г.	122 804	441	(1 528)	(84 458)	3	37 261
в том числе:								
Расчеты с покупателями и	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	237	349	(177)	(4)	-	405
	5532	за 2023г.	121	234	(118)	-	-	237
Прочая	5513	за 2024г.	37 024	14	(201)	-	-	36 838
	5533	за 2023г.	122 683	207	(1 410)	(84 458)	3	37 024
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	X	-
Итого	5500	за 2024г.	37 261	364	(378)	(4)	-	37 243
	5520	за 2023г.	122 804	441	(1 528)	(84 458)	3	37 261

РАСШИФРОВКА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

№ п/п	Наименование организации	Сумма (тыс.руб)
2	ООО СТМ	32 233
3	ООО ТВ Системс	3 460
4	ООО Гидросфера	150

5	ООО Мособлгазпоставка	148
6	ООО КЭМ	56
7	Прочие дебиторы	1 196
	Итого	37 243

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В 2024 году Обществом были привлечены займы на общую сумму 27 126 тыс.руб.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличии и движении кредиторской задолженности приведена в Таблице (в тыс. руб.)

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности							
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	509 628	157 935	-	(94 206)	573 357
	5571	за 2023г.	346 040	210 982	-	(47 394)	509 628
в том числе:							
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	509 628	157 935	-	(94 206)	573 357
	5573	за 2023г.	346 040	210 982	-	(47 394)	509 628
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	87 843	2 222	43 913	(14 166)	119 812
	5580	за 2023г.	68 934	274	37 499	(18 867)	87 843
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	606	109	-	(25)	690
	5581	за 2023г.	636	25	-	(56)	606
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 044	2 113	-	(3)	4 154
	5583	за 2023г.	15 543	249	1	(13 752)	2 044
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	68 038	-	43 912	(14 137)	97 814
	5585	за 2023г.	35 601	-	37 498	(5 060)	68 038
прочая	5566	за 2024г.	17 154	-	-	-	17 154
	5586	за 2023г.	17 154	-	-	-	17 154
Итого	5550	за 2024г.	87 843	2 222	43 913	(14 166)	119 812
	5570	за 2023г.	68 934	274	37 499	(18 867)	87 843

РАСШИФРОВКА ПРОЧЕЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

№ п/п	Наименование организации	Сумма (тыс.руб)
1	ООО Энерджи	17 150
2	Прочие кредиторы	4

ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ в 2024г отсутствует.

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) в 2024 году отсутствует.

УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «ЛЭНДОНЭР» состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2024 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался

ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ

В связи с тем, что ООО «ЛЭНДОНЭР» не осуществляет публичное размещение облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в соответствии с п. 13 Информации Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности", информация о рисках не раскрывается.

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

Решения об одобрении крупных сделок принимается Решением единственного участника Общества.

В 2024г крупные сделки не заключались. (величина чистых активов составляет 2 359 493 тыс.руб.)

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Чистые активы организации на 31.12.2024 намного (в 101,4 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить незначительное снижение чистых активов .

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Сведения о долях в уставном капитале, принадлежащих обществу, отсутствуют.

Собственником долей в размере 100% уставного капитала ООО «ЛЭНДОНЭР» (зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Российской Федерации за основным государственным регистрационным номером 1057747139306, местонахождение (юридический адрес): 143216, Московская обл., город Можайск, деревня Заречье, территория гостиничного комплекса, здание 1, далее -Общество, является

КОМПАНИЯ ИНТАЛЕ ЛИМИТЕД, регистрационный номер в регистре предприятий Кипра HE 369646.

В свою очередь, собственником долей капитала компании КОМПАНИЯ ИНТАЛЕ ЛИМИТЕД является неплатежеспособное акционерное общество "ПНБ Банк" (MAS "PNB Banka") (предыдущее название АО «Норвик банка» (AS «Norvik banka»)), зарегистрированное в Регистре предприятий Латвийской Республики за единым регистрационным номером 40003072918, местонахождение (юридический адрес): Латвийская Республика, ул. Эрнеста Бирзниека-Упиша 21, Рига, LV-1011.

В соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ от 07.08.2001г. сообщаем, что бенефициарным владельцем ООО «ЛЭНДОНЭР» является администратор неплатежеспособного акционерного общества «ПНБ Банк» (MAS «PNB Banka») Виго Крастиньш, персональный код в Латвийской Республике 111278-12318.

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Критерии о возможном обесценении финансовых вложений:

1. Отсутствие дохода в виде процентов, дивидендов и иных поступлений
2. Уменьшение чистых активов
3. Отрицательные чистые активы
4. Информация из других источников (в т.ч. СМИ), свидетельствующая о возможном обесценении финансовых вложений.

Существующая задолженность предприятия, являющаяся результатом прошлых событий, ожидаемое погашение которых приведет к оттоку ресурсов предприятия, оценена как экономически незначительная.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	360	-	-	-	360
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	360	-	-	-	360

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

На 31.12.2024 у Общества нет выданных обеспечений под собственные обязательства. Общество не имеет договоров поставки имущества, признанного в соответствии со статьей 488 предусматривающих оплату товара через определенное время.

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

Обществом в 2024 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2024 году Обществом не принималось.

В 2023г Общество участвовало в арбитражных делах:

№ дела	Истец	Ответчик	Решение АС
A40-133202/24-43-1029 от 11.11.2024	ООО «СТРМ»	ООО «Лэндонэр»	В иске отказать полностью
A40-238972/23-67-1959 от 29.01.2024	ООО «СТРМ»	ООО «Лэндонэр»	В иске отказать полностью

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

Совместная деятельность отсутствует

УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «Лэндонэр» состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2024 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Страхование

Обществом застрахован опасный производственный объект (Энергоцентр + газопровод) по обязательному страхованию ОСАГО .

Управление рисками

Деятельность Общества связана с рисками, которые могут значительно влиять на финансовое положение и финансовые результаты.

Финансовые риски

В процессе ведения деятельности могут возникнуть следующие риски:

- риск снижения курса рубля к курсу евро, так как Общество привлекает займы из-за рубежа ;
- некоторая часть кредиторской задолженности Общества, выражена в иностранной валюте и подвержена валютному риску. Указанные операции выражены, в основном, в евровалюте.

Общество оценивает уровень валютного риска как высокий.

Мероприятия по минимизации рисков:

- продажа валюты по выгодному курсу, путем отслеживания снижения курса

Рыночные риски

Руководство считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

Правовые риски

Общество является участником внешнеэкономической деятельности. В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния, являются, по мнению Общества, незначительными. Общество строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Анализ и управление рисками является неотъемлемой частью бизнеса Общества и обеспечивает его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска и минимизацию их последствий

Финансовое состояние ООО "ЛЭНДОНЭР" не в полной мере соответствует общепринятым стандартам. Тем не менее, угроза банкротства организации незначительная, и имеются возможности для продолжения финансово-хозяйственной деятельности.

Для выхода не безубыточность, руководство Общества рассматривает вариант продажи предприятия, как имущественного комплекса.

Генеральный директор

_____ Лаврухин О.А.