Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Леонтьев Андрей Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	9 896	(3 730)	1 115	-	-	(579)	-	-	-	11 011	(4 308)
	5210	за 2023г.	11 840	(4 220)	150	-	-	(1 604)	-	-	-	9 896	(3 730)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	150	(11)	-	-	-	(15)	-	-	-	150	(26)
	5211	за 2023г.	-	-	150	-	-	(11)	-	-	-	150	(11)
Здания	5202	за 2024г.	9 746	(3 718)	-	-	-	(545)	-	-	-	9 746	(4 263)
	5212	за 2023г.	9 746	(3 173)	-	-	-	(545)	-	-	-	9 746	(3 718)
Другие виды основных средств	5203	за 2024г.	-	-	1 115	-	-	(19)	-	-	-	1 115	(19)
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5204	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2023г.	2 094	(1 047)	-	-	-	(1 047)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	144	1 138	(167)	(1 115)	-
	5250	за 2023г.	144	380	(230)	(150)	144
в том числе: Система вентиляции	5241	за 2024г.	33	-	33	-	-
	5251	за 2023г.	33	-	-	-	33
Теплотрасса	5242	за 2024г.	111	-	111	-	-
	5252	за 2023г.	111	-	-	-	111
Прибор учета УКУТЭ на трубопроводе Торговая,2	5243	за 2024г.	23	-	23	-	-
	5253	за 2023г.	23	-	-	-	23
Гидроизоляция фундамента	5244	за 2024г.	-	1 115	-	(1 115)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Входная группа из ПВХ профиля (крыша)	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	29	29	-	-
Входная группа из ПВХ профиля	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	272	122	(150)	-
Модернизация системы видеонаблюдения	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	80	80	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	20 012	20 012	17 444
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ **Леонтьев Андрей Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Леонтьев Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	9 789	(9 789)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	8 516	(8 516)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	668	(668)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	526	(526)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	9 122	(9 122)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	7 990	(7 990)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Леонтьев Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 524	-	153	-	(1 004)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2023г.	2 531	-	265	-	(1 272)	-	-	-	-	-	715	(524)
в том числе:													1 524	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	460	-	141	-	(459)	-	-	-	-	-	142	-
	5531	за 2023г.	1 504	-	33	-	(1 077)	-	-	-	-	-	460	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	105	-	12	-	(105)	-	-	-	-	-	12	-
	5532	за 2023г.	123	-	101	-	(119)	-	-	-	-	-	105	-
Прочая	5513	за 2024г.	959	-	-	-	(440)	-	-	-	-	-	561	(524)
	5533	за 2023г.	904	-	131	-	(76)	-	-	-	-	-	959	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 524	-	153	-	(1 004)	-	-	X	-	-	715	(524)
	5520	за 2023г.	2 531	-	265	-	(1 272)	-	-	X	-	-	1 524	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	142	142	525	525	2 403	2 403
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	142	142	525	525	1 504	1 504
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	899	899
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 760	618	-	(679)	-	-	X	X	-
	5580	за 2023г.	2 439	996	-	(1 675)	-	-	-	-	1 699
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	174	165	-	(113)	-	-	-	-	1 760
	5581	за 2023г.	307	101	-	(235)	-	-	-	-	226
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 492	453	-	(504)	-	-	-	-	174
	5582	за 2023г.	899	800	-	(207)	-	-	-	-	1 441
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	94	-	-	(62)	-	-	-	-	1 492
	5583	за 2023г.	138	94	-	(138)	-	-	-	-	32
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ФСБУ 25/2018	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	1 095	-	-	(1 095)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 760	618	-	(679)	-	X	-	-	1 699
	5570	за 2023г.	2 439	996	-	(1 675)	-	X	-	-	1 760

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	20
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	20
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ «Т2» Леонтьев Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	668	502
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	579	1 604
Прочие затраты	5650	10 521	8 070
Итого по элементам	5660	11 768	10 176
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 768	10 176

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Леонтьев Андрей Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Леонтьев Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	500 211	500 211	918 441
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Леонтьев Андрей Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Леонтьев Андрей Александрович (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год ООО «Т2»

1.1 Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Т2» (ОГРН 1176658012970) образовано в результате реорганизации в форме выделения из ООО «Современные арендные отношения» (ОГРН 5087746316598) в соответствии с Решением участников от 11.07.2016, зарегистрировано в качестве юридического лица г 13.02.2017 ИНН 6679105406, по адресу, 620010, Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Торговая, д.2, к.313. На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений.

Уставный капитал Общества принадлежит шестерым физическим лицам каждый из которых является владельцем менее 20% доли. В 2024 году участниками были проведены очередные и внеочередные собрания:

- 13 марта 2024 года по вопросу одобрения крупных сделок, являющихся одновременно сделками, совершаемыми Управляющим с учетом ограничений полномочий единоличного исполнительного органа, установленных Уставом Общества, а именно: Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке недвижимого имущества и права аренды земельного участка № 9331/2/2020/3145-01/01 от 17.10.2022г. заключаемого Обществом с ПАО «АК БАРС» БАНК и Договора поручительства № 9331/2/2024/0321-02/04, заключаемого Обществом с ПАО «АК БАРС» БАНК.
- 22 марта 2024 года по вопросам об утверждении годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год и о распределении чистой прибыли Общества, накопленной по состоянию на 31.12.2023 г.
- 27 июня 2024 года по вопросу об утверждении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 1 квартал 2024 г.
- 16 июля 2024 года по вопросам о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества – Управляющего и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющему.
- 13 августа 2024 года по вопросам одобрения крупных сделок, являющихся одновременно сделками, совершаемыми Управляющим с учетом ограничений полномочий единоличного исполнительного органа, установленных Уставом Общества, а именно: Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке недвижимого имущества и права аренды земельного участка № 9331/2/2020/3145-01/01 от 17.10.2022г. заключаемого Обществом с ПАО «АК БАРС» БАНК и Дополнительного соглашения к Договору поручительства № 9331/2/2023/1419-02/04 от 25.04.2023, заключаемого Обществом с ПАО «АК БАРС» БАНК.
- 21 ноября 2024 года одобрения крупной сделки, являющейся одновременно сделкой, совершаемой Управляющим с учетом ограничений полномочий единоличного исполнительного органа, установленных Уставом Общества, а именно: Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке недвижимого имущества и права аренды земельного участка № 9331/2/2020/3145-01/01 от 17.10.2022г. заключаемого Обществом с ПАО «АК БАРС».

В отчетный период прекращаемой деятельности не было.

На отчетную дату Общество не имеет неоконченных судебных разбирательств.
24.12.2021 АО «ЕкатеринбургЭнергоСбыт» подано заявление о признании ООО «УК «Комфорт сервис» банкротом.
24.10.2022 ООО «Т2» подано заявление об установлении размера требований кредиторов.

01.11.2022 Арбитражный суд Свердловской области вынесено определение о назначении судебного заседания по рассмотрению требований кредитора на 07.12.2022 на 12:45.
07.12.2022 Арбитражный суд Свердловской области вынесено о включении требования кредитора ООО «Т2» в размере 524 558,50 руб. долг в реестр требований кредиторов ООО «УК «Комфортсервис» в составе третьей очереди.
16.02.2023 Арбитражным судом Свердловской области ООО «УК Комфорт сервис» признано банкротом и открыто конкурсное производство сроком до 19.09.2023.
12.09.2023 Арбитражным судом Свердловской области вынесено резолютивная часть определения о результатах рассмотрения заявления о продлении срока конкурсного производства, рассмотрению отчета о результатах проведения конкурсного производства назначено на 29.02.2024 на 09:25.
27.08.2024 Арбитражным судом Свердловской области вынесено резолютивная часть определения о результатах рассмотрения заявления о продлении срока конкурсного производства, конкурсное производство продлено на 6 месяцев, Рассмотрение отчета о результатах проведения конкурсного производства назначено на 27.02.2025

Штатные работники в организации отсутствуют. С 27.07.2021 на основании договора об управлении полномочия исполнительного органа осуществляет Управляющий – Индивидуальный предприниматель Леонтьев Андрей Александрович.

10.06.2022 г. в связи со сменой собственников Общество приобрело статус микропредприятия. В 2023 году Общество перешло на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:
не применяет ПБУ18/02;
не обесценивает запасы и финвложения;

применяет ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 в упрощенном виде: включает в первоначальную стоимость ОС только затраты на их приобретение, не обесценивает ОС;

не создает резерв на оплату отпусков;

учитывает любую аренду как краткосрочную, если договор не предусматривает выкупа и объект не будут сдавать в субаренду;

исправляет любые ошибки в бухучете как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности;

Государственной помощи или средств из бюджета Общество не получало, мерами поддержки не пользовалось.

События после отчетной даты

24.01.2025 прекращены все обязательства по предоставленным АО «ЮАИЗ» обеспечениям в виде поручительств, залога объекта недвижимого имущества, имущественного права – права аренды земельного участка расположенных по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Торговая, дом 2 перед ПАО «АК БАРС» БАНК на сумму 500211 тыс. рублей.

В период с отчетной даты до даты составления отчетности Других значимых, существенно повлиявших на финансовое положение Общества событий или значительного изменения активов не произошло.

Действий по реорганизации или ликвидации Общества не совершалось и не планируется.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
ООО «Т2» за 2024 год

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1.	ИП Леонтьев Андрей Александрович	-	Лицо является единоличным исполнительным органом – Управляющий	-
2.	ООО «ЮНАКО-Инвест»	Россия, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 7, оф.1221	Лица, действующие с данным юридическим лицом в едином экономическом интересе	-
3.	ООО «НТЭАЗ Электрик»	Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, 6А	Лица, действующие с данным юридическим лицом в едином экономическом интересе	-
4.	ООО «Высоковольтный союз»	Россия, г. Екатеринбург, ул. Торговая, д.2, оф.210	Лица, действующие с данным юридическим лицом в едином экономическом интересе	-

СПИСОК ВЗАИМОЗАВИСИМЫХ ЛИЦ за 2024 г.

№ п.п.	Основание	Взаимозависимые лица
1	Организации в случае, если одна организация прямо и (или) косвенно участвует в другой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов.	нет
2	Физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов.	нет
3	Организации в случае, если одно и то же лицо прямо и (или) косвенно участвует в этих организациях и доля такого участия в каждой организации составляет более 25 процентов.	нет
4	Организация и лицо (в том числе физическое лицо совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11), имеющее полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа этой организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации.	нет
5	Организации, единоличные исполнительные органы которых либо не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) которых назначены или избраны по решению одного и того же лица (физического лица совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11).	нет
6	Организации, в которых более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) составляют одни и те же физические лица совместно с взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11.	нет
7	Организация и лицо, осуществляющее полномочия ее единоличного исполнительного органа.	ИП Леонтьев Андрей Александрович
8	Организации, в которых полномочия единоличного	нет

	исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо.	
9	Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50 процентов.	нет
10	Физические лица в случае, если одно физическое лицо подчиняется другому физическому лицу по должностному положению.	нет
11	Физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.	нет

Связанные стороны в 2024 году

Связанная сторона	**основание**	**Доля связанной стороны в УК общества**	**доля общества в УК связанной стороны**	**дата возникно-вения и прекращен ия**	**Вид операции со связанной стороной**	**Объем Операций за 2024 год со связанной стороной тыс. руб**
1.1.	**Члены СД**					
нет						
1.2.	**ЕИО**					
ИП Леонтьев Андрей Александрович	Управляющий			27.07.2021	Начислено вознаграждение (возмещение расходов)	1080
1.3.	**Юр лицо владеет более 20% общества**					
нет						
1.3.1	**Физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 %.**					
нет						
1.4.	**Общество владеет более 20% уставного капитала связанной стороны**					
нет						

Дебиторской задолженности связанных сторон, по которой истек срок исковой давности и других долгов, не реальных для взыскания, нет.

1.2. Внеоборотные активы.

В составе основных средств на конец периода числится офисное здание (по адресу: г.Екатеринбург, ул.Торговая, дом 2), приборы учета тепловой энергии на трубопроводе, входная группа. В соответствии с ФСБУ 6/2020 в качестве самостоятельного объекта основных средств учтены расходы на ремонт гидроизоляции фундамента.

Все принадлежащее Обществу имущество имеет производственное назначение, используется в деятельности по сдаче помещений в аренду.

Амортизация в бухгалтерском учете начисляется линейным методом.

Имущество не подвергалось модернизации, первоначальная стоимость его не менялась.

Переоценка имущества в соответствии с учетной политикой не проводится. На правах аренды Общество на основании договора аренды пользуется муниципальным земельным участком, на котором расположено здание по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Торговая, дом 2.

Общество не владеет нематериальными активами.

Общество не имеет долгосрочных финансовых вложений.

1.3. Оборотные активы.

Запасы

Остатков материальных запасов на отчетную дату нет.

Материальные ценности принимаются к учету по фактической стоимости, оценка производственных запасов при отпуске и выбытии производится по стоимости первых поступивших партий.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

В залог материальные ценности не передавались.

Дебиторская задолженность

К дебиторской задолженности отнесены: остатки не списанных расходов будущих периодов 12 тыс. рублей (к расходам будущих периодов отнесены расходы на программное обеспечение для текущей деятельности Общества и абонентское обслуживание Интернет-отчетность) задолженность покупателей по оплате услуг, оказанных Обществом 142 тыс. рублей, 37 тыс. рублей страховой платеж, относящийся к будущему периоду. Задолженность ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС» (ИНН 6679085823) по договору аренды в сумме 524 тыс. рублей признана сомнительной, на величину задолженности создан резерв по сомнительным долгам.

Финансовые вложения

В 2024 году финансовые вложения не приобретались, займы не выдавались.

На 31.12.2024 финансовых вложений нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты

В отчетном году расчеты с покупателями и заказчиками осуществлялись в наличной и безналичной форме только в рублях. На отчетную дату остатка наличных денежных средств в кассе нет, остаток на расчетном счете 6487 тыс. рублей.

Официальный курс на 31 декабря 2023 г. Евро = 106,1028, Доллар США =101,6797.

1.4. Капитал и резервы

В отчетном периоде смены участников не происходило, 100% уставного капитала Общества номиналом 4670 тыс. руб. принадлежат шестерым физическим лицам каждый из которых является владельцем менее 20% доли в уставном капитале Общества.

В отчетном периоде распределены и выплачены дивиденды в сумме 3000 тыс. рублей.

Прибыль отчетного года составила 3333 тыс. рублей, нераспределенная прибыль на отчетную дату 6873 тыс. рублей.

1. 5. Долгосрочные обязательства.

Долгосрочных обязательств по займам и кредитам у Общества нет.

.

1.6. Краткосрочные обязательства.

Заемные средства

Краткосрочные обязательства по займам на 31.12.2024 отсутствуют, задолженностей по кредитам у Общества нет. Начисленных и не уплаченных процентов нет.

Кредиторская задолженность

В числе кредиторской отражена задолженность Общества перед поставщиками 226 тыс. рублей, перед покупателями в части полученных авансов 1441 тыс. рублей, по налогам 33 тыс. рублей - имеет текущий характер. За отчетный период Обществом уплачено налогов 683 тыс. рублей в том числе НДФЛ 390тыс. рублей и налог, уплачиваемый при упрощенной системе налогообложения 293 тыс. рублей.

1.7. Пояснения о стоимости чистых активов

По состоянию на 31.12.2024 года чистые активы составляют 11682 тыс. рублей - величина положительная и превосходит сумму стоимости уставного капитала, резервного и добавочного.

1.8 Обязательства выданные, учитываемые на забалансовых счетах

В отчетном периоде Общество имело обязательства перед ПАО «АК БАРС» БАНК в форме поручительств и предоставления в залог имущества по договорам кредитования АО «ЮАИЗ».

По состоянию на отчетную дату обязательства составляли 500 211 тыс. рублей, погашены 24.01.2025

2. О финансовых результатах

Выручка

Общество признает выручку от реализации по мере оказания услуг в соответствии с условиями договоров. Основным видом деятельности является предоставление нежилых помещений в аренду (ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

Выручка за 2024 год 15260 тыс.рублей. Доходы от аренды составляют 13310 тыс. рублей (87%), еще 1951 тыс. рублей (13%) - это доход от предоставления обеспечения в виде залога имущественных прав (права аренды) собственного недвижимого имущества, поручительств.

Заказчиками и арендаторами являются как организации, так и индивидуальные предприниматели.

В себестоимость продаж отнесены расходы:
суммы начисленной амортизации, охрана имущества, расходы на содержание и ремонты недвижимости, утилизация отходов, обеспечение санитарной безопасности и прочие, всего 9122 тыс. рублей.

К управленческим расходам отнесены вознаграждение управляющего, оплата юридических и услуг по ведению бухучета, услуги программиста, информационные услуги, программное обеспечение, всего 2646 тыс. рублей.

Прибыль от продаж составила 3492 тыс. рублей.

Проценты к получению 803 тыс. рублей начислены на остатки денежных средств на расчетном счете.
Прочие доходы составляют 11 тыс. рублей списанная кредиторская задолженность.
К прочим расходам отнесены услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию 29 тыс. рублей, госпошлины и услуги нотариуса 1 тыс. рублей, 525 тыс. рублей резерв по сомнительному долгу ООО «УК «СЕРВИС КОМФОРТ», 192 тыс. рублей прочие расходы в том числе 144 тыс. рублей необнаруженные строящиеся объекты основных средств.
Всего 3492 тыс. рублей.

Прибыль до налогообложения за 2024 год составила 3559 тыс. рублей.
Налог применяемый при упрощенной системе налогообложения за отчетный год 226 тыс. рублей, чистая прибыль за 2024 год 3333 тыс. рублей.

3. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Рыночные риски

Деятельность Общества ориентирована на российский рынок, Общество не осуществляет экспортные и импортные операции.
Арендаторами и покупателями услуг являются российские организации и предприниматели. Таким образом, на деятельность Общества факторы внешнего рынка оказывают минимальное значение, вследствие чего риски Общества на внешних рынках отсутствуют или являются несущественными.
Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Общества на его деятельность могут иметь:

рост стоимости сторонних услуг для Общества,
появление на рынке конкурирующих компаний,
снижение объемов производства у клиентов и покупателей, и как следствие, снижение потребности в аренде, потреблении предлагаемых Обществом услуг,

Можно с уверенностью утверждать, что значительных изменений в составе потребителей и способах использования продуктов деятельности Общества не ожидается, а соответственно и снижения доходов.

Кредитные риски

Выше указано, что Общество принимает на себя обязательства в форме поручительств и предоставления в залог имущества по договорам кредитования третьих лиц. Риск неуплаты заемщиком суммы самого кредита, неуплаты процентов в установленные договорами срок с соблюдением предусмотренных условий является неотъемлемой частью деятельности.
Внешние кредитные риски - страновые, отраслевые, политические, инфляционные риски, когда заемщики не могут погасить долг из-за влияния внешних факторов, являются несущественными.
Внутренние кредитные риски, возникающие из-за внутренних факторов, таких как грубые ошибки при принятии решений о выдаче поручительства или залога, его условиях могут имеет место. Однако, Общество способно оценить степень риска при предоставлении гарантий. Общество располагает услугами высококвалифицированных специалистов, проявляющим повышенную скрупулезность при оформлении поручительств, владеющих различными методами оценки и анализа рисков, методами воздействия на возникающие риски.
Поручительства Общества являются привлекательным для клиентов с точки зрения доступности, оперативности и получения комплексного продукта – получение поручительства, залог недвижимостью, право аренды земельного участка, услуги и

консультации по правовым и финансовым вопросам. Таким образом, данные риски сведены к минимальному влиянию на деятельность Общества.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, используемые Обществом в своей деятельности и их влияние на деятельность Общества.

Деятельность Общества не зависит от влияния факторов на внешнем рынке, за исключением макроэкономических. Услуги, оказываемые Обществу, связаны с содержанием и ремонтом офисов, консультационными и информационными услугами. Договорные отношения с подавляющим большинством поставщиков являются многолетними и предсказуемыми. Приобретение услуг Обществом, в основной массе носит заведомо плановый характер ввиду чего, рост их стоимости не может существенно негативно повлиять на деятельность Общества.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества и их влияние на деятельность Общества.

Цены на услуги Общества не привязаны к мировым ценам на базовые и драгоценные металлы, таким образом, снижение мировых цен не может привести к снижению цен на результаты деятельности Общества. Предполагаемые действия Общества в случае возможных изменений в отрасли: при любом ухудшении ситуации в отрасли действия Общества будут направлены на сохранение текущего стабильного положения на рынке и экспансию на новые рынки. Предполагаемые действия Общества в случае реализации отраслевых рисков включают в себя:

оптимизацию затрат;

анализ ситуации на рынке и поиск путей дальнейшего развития с учетом изменяющихся условий работы в отрасли.

В случае изменений отраслевых факторов Общество планирует:

дальнейшее развитие политики заключения контрактов с потребителями услуг;

адаптацию ценовой политики под изменяющиеся отраслевые условия;

расширение клиентской базы и совершенствование системы взаимоотношений с клиентами;

Для сохранения возможности выполнять свои обязательства в случае неблагоприятного снижения цен Обществом проводятся мероприятия по сокращению себестоимости услуг, оптимизации существующей материальной базы.

С целью контроля над расходами в Обществе действует система бюджетирования, поэтапного согласования и утверждения затрат.

Риск ликвидности

Риски ликвидности, согласно Информации Минфина России № ПЗ-9/2012 и МСФО (IFRS 7) «Финансовые инструменты».

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность перед бюджетом. Финансовые обязательства анализируются по срокам погашения относительно отчетной даты в соответствии с условиями выдачи. Информация о выданных обеспечениях, каких-либо имеющихся ограничениях по использованию в запланированных целях неоплаченных активов приведена выше. Риск начала процедуры банкротства или ликвидации Общества отсутствует.

Страновые риски:

Политическая и экономическая ситуация в РФ в настоящее время не отличается стабильностью, финансово-экономическое состояние РФ нельзя охарактеризовать как устойчивое, учитывая продление введенных в отношении России санкции.

В настоящее время страны Запада все чаще ужесточают санкционный режим в отношении России. Однако, влияние расширения санкционного режима оценивается, как несущественное.

Региональные риски:

Общество зарегистрировано как налогоплательщик на территории Свердловской области. Реализация услуг осуществляется исключительно на территории Российской Федерации, внешнеэкономическую деятельность Общество не осуществляет.
Ухудшение экономической ситуации в регионе, в котором оперирует Общество, может произойти в случае критических изменений в экономической ситуации в целом.
Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:
предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в мире, в стране и регионе на бизнес Общества.
Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные.

Валютные риски

В отчетном периоде Общество не имело обязательств, выраженных в валюте.
Все расчеты с поставщиками, расчеты, связанные с реализацией услуг осуществляются Обществом в валюте Российской Федерации, таким образом, влияние валютных курсов на выручку и себестоимость минимально.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:
Общество осуществляет своевременную уплату всех налогов, арендной платы за землю в городской бюджет.
Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство Российской Федерации. В ходе операционной деятельности Обществом осуществляется непрерывный мониторинг изменений налогового законодательства РФ, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства. Налоговые риски своевременно оцениваются и учитываются при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества.
Внешний рынок:
Деятельность Общества ориентирована исключительно на российский рынок. Общество не осуществляет экспортные и импортные операции.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности

Обществу не осуществляет деятельность, требующую лицензирования. Риски, связанные с изменением требований к лицензированию, оцениваются как несущественные и маловероятные.

Риски, связанные изменением судебной практики.

В судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности, Общество не участвовало.

10 февраля 2025

Управляющий – Индивидуальный предприниматель Леонтьев Андрей Александрович