

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «ПАРК ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ «АЛТЫН»
за 2024 год

1. Организация и виды деятельности

АО «ПАРК ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ «АЛТЫН» (АО «ПЦТ «АЛТЫН»)) является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

АО «ПЦТ «АЛТЫН» образовано 16.12.2024 г. в результате реорганизации АО «Торговый центр «Алтын» в форме выделения

16.12.2024 г. АО «ПЦТ «АЛТЫН» присвоен основной государственный регистрационный номер 1241600059117.

АО «ПЦТ «АЛТЫН» действует на основании Устава Общества, утвержденного Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Торговый центр «Алтын» 21.08.2024 г. (Протокол № 4/2024 от 21.08.2024 г.).

Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34В, к.2, офис 425,2, помещ.1039.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Общее собрание акционеров осуществляет функции совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган общества: управляющая организация АО «УК «АС Менеджмент» в лице генерального директора Ахметшиной Дианы Борисовны, действующего на основании Устава Общества, Протокола Совета директоров Общества и договора передачи полномочий исполнительного органа № 9-ПП-24 от 16.12.2024 г

Уставный капитал Общества на 31.12.2024 г. составил 78 062 тыс. рублей.

Основным видом деятельности АО «ПЦТ «АЛТЫН» в 2024 г. является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Выручка (нетто) от услуг за 2024 г. составила 5 492 тыс. руб. (НДС не облагается)

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2024 год составила 0 человек.

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами АО «ПЦТ «АЛТЫН».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

2.1. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1.1 Основные средства отражаются в учете в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденного приказом от 17.09.2020 № 204н (п.2 приказа Минфина от 17.09.2020 № 204н). Объекты со сроком использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.4. Оценка материалов и товаров при списании в 2024 году производится по средней себестоимости.

2.1.5. Арендованные основные средства по договорам со сроком свыше 12 месяцев отражаются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

2.2. Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется кассовый метод.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2024 г. применяется метод средней себестоимости.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании ФСБУ 6/2020.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ и услуг определяется по отгрузке.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Собственный капитал

Нераспределённая прибыль Общества на 31.12.2024 г. составила 21 747 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2024 г. составили 192 316 тыс. руб.

3.2. Налоги

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2024 году, составили:

Налог, применяемый при упрощенной системе налогообложения (Доходы) – 6%.

За 2024 г. АО «ПЦТ «АЛТЫН» льгот по всем видам налогов не применяло.

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами Общество на отчетную дату не имеет.

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

С 16.12.2024 по 31.12.2024 Общество применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы, 6%).

С 01.01.2025 г. Общество применяет общую систему налогообложения.

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Общество не располагает информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об оценочных обязательствах представлена в пункте 3.8 настоящих Пояснений.

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2024 году и не завершенные на 01.01.2025 судебные разбирательства.

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В 2024 году Общество не получало средства целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств.

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность

4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений».

Резерв на оплату предстоящих отпусков не создается, в связи с тем, что в организации отсутствуют работники, с кем заключены трудовые договора.

Резерв по сомнительным долгам не создан в 2024 г., так как в ходе инвентаризации сомнительная дебиторская задолженность не выявлена.

Резерв по финансовым вложениям не создан в 2024 г., так как не выявлены факторы, подтверждающих устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений. В связи с этим не возникла обязанность по созданию резерва под обесценение финансовых вложений

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5 % от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Отчет о движении денежных средств (далее - ОДДС) сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

По состоянию на 31.12.2024 года Общество не имеет:

- а) открытых, но не использованных кредитных линий;
- б) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- в) полученных и не использованных для получения кредита поручительств третьих лиц;
- г) займов (кредитов), недополученных по заключенным договорам займа (кредитным договорам);
- д) денежных средств в аккредитивах.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность предприятия не наносит ущерб окружающей среде, и поэтому у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств.

4.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2024 году Общество не осуществляло НИОКР.

4.13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Экономические риски.

Регион, в котором осуществляет свою деятельность Общество, социально стабилен. Географическое расположение Общества удачно с точки зрения транспортной инфраструктуры: существует несколько альтернативных способов перевозки грузов (железнодорожный транспорт, водный транспорт, автомобильный транспорт).

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения забастовками, а также с повышенной опасностью стихийных бедствий, по мнению Общества незначительны.

Финансовые риски.

Налоговое законодательство характеризуется относительной стабильностью.

Руководитель АО «ПЦТ «АЛТЫН»

Д.Б. Ахметшина