

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

				Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	309	(127)	-	-	-	(74)	-	-	-	309	(201)
	5210	за 2023г.	208	(64)	101	-	-	(63)	-	-	-	309	(127)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	309	(127)	-	-	-	(74)	-	-	-	309	(201)
	5211	за 2023г.	208	(64)	101	-	-	(63)	-	-	-	309	(127)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	105	-	105	-	(105)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	3 817 045	-	3 817 045	1 370 368	(139)	-	-	227 137	5 414 411	-	5 414 411
	5425	за 2023г.	2 336 599	-	2 336 599	1 374 928	-	-	-	105 518	3 817 045	-	3 817 045
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна**  
**Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 240 009	-	5 352 164	-	(806 293)	-	-	-	-	-	-	6 785 880	-
	5530	за 2023г.	605 293	-	1 698 588	-	(63 941)	69	-	-	-	-	-	2 240 009	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	917	-	(902)	-	-	-	-	-	-	15	-
	5531	за 2023г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	204 675	-	141 547	-	(182 649)	-	-	-	-	-	-	163 573	-
	5532	за 2023г.	133 625	-	131 884	-	(60 834)	-	-	-	-	-	-	204 675	-
Прочая	5513	за 2024г.	7 704	-	64 181	-	(67 488)	-	-	-	-	-	-	4 397	-
	5533	за 2023г.	10 358	-	382	-	(3 105)	69	-	-	-	-	-	7 704	-
Обязательства дольщиков	5514	за 2024г.	2 027 630	-	5 145 519	-	(555 254)	-	-	-	X	X	-	6 617 895	-
	5534	за 2023г.	461 308	-	1 566 322	-	-	-	-	-	X	X	-	2 027 630	-
Итого	5500	за 2024г.	2 240 009	-	5 352 164	-	(806 293)	-	-	X	-	-	-	6 785 880	-
	5520	за 2023г.	605 293	-	1 698 588	-	(63 941)	69	-	X	-	-	-	2 240 009	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 296 351	-	134 228	(10 100)	-	(1 420 479)	-	-	-
	5571	за 2023г.	1 862 862	10 559	280 292	-	-	(857 362)	-	-	1 296 351
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	1 280 292	-	134 228	-	-	(1 414 520)	-	-	-
	5572	за 2023г.	1 857 362	-	280 292	-	-	(857 362)	-	-	1 280 292
займы	5553	за 2024г.	16 059	-	-	(10 100)	-	(5 959)	-	-	-
	5573	за 2023г.	5 500	10 559	-	-	-	-	-	-	16 059
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	5 146 099	7 715 185	310 423	(1 887 513)	-	1 420 479	-	-	12 704 673
	5580	за 2023г.	1 255 730	3 026 039	38 224	(31 475)	-	857 362	20	199	5 146 099
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	143 088	1 372 298	-	(1 339 661)	-	-	-	-	175 725
	5581	за 2023г.	85 217	87 621	-	(29 771)	-	-	20	-	143 088
авансы полученные	5562	за 2024г.	592 796	20 197	-	(34 883)	-	-	-	-	578 109
	5582	за 2023г.	541 906	50 890	-	-	-	-	-	-	592 796
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	11 340	-	(10 790)	-	-	-	-	550
	5583	за 2023г.	392	-	-	(591)	-	-	-	199	-
кредиты	5564	за 2024г.	2 353 284	1 165 831	309 239	-	-	1 414 520	-	-	5 242 874
	5584	за 2023г.	166 891	1 293 754	36 390	(1 113)	-	857 362	-	-	2 353 284
займы	5565	за 2024г.	1 850	-	1 184	-	-	5 959	-	-	8 993
	5585	за 2023г.	16	-	1 834	-	-	-	-	-	1 850
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства перед дольщиками	5567	за 2024г.	2 055 082	5 145 519	-	(502 179)	-	-	X	X	6 698 422
	5587	за 2023г.	461 308	1 593 774	-	-	-	-	X	X	2 055 082
Итого	5550	за 2024г.	6 442 450	7 715 185	444 651	(1 897 613)	-	X	-	-	12 704 673
	5570	за 2023г.	3 118 592	3 036 598	318 516	(31 475)	-	X	20	199	6 442 450

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна**  
**Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	102 261	294 865
Расходы на оплату труда	5620	9 826	10 397
Отчисления на социальные нужды	5630	1 720	1 969
Амортизация	5640	74	63
Прочие затраты	5650	27 538	25 471
Итого по элементам	5660	141 419	332 765
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(141 419)	(332 765)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна**  
**Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	543	859	(1 109)	(33)	260
в том числе:						
резервы отпусков	5701	543	859	(1 109)	(33)	260

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна**  
**Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	41 027	47 877	12 465
в том числе:				
обеспечение обязательств по выполненным работам	5801	41 027	47 877	12 465
Выданные - всего	5810	8 197 148	5 664 102	5 303 812
в том числе:				
эскроу счета дольщиков	5811	3 513 544	980 498	103 342
договор залога имущественных прав	5812	4 683 604	4 683 604	5 200 470

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Калабина Марьяна****Рифкатовна**

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Калабина Марьяна****Рифкатовна**

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.