

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2024г.
Товарищества собственников жилья «Каляева-18»**

Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Каляева-18» (ТСЖ «Каляева-18»);
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5908050358
Код причины постановки на учет (КПП): 590801001
ОКВЭД - 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Каляева-18» в 2024 году осуществляло уставную деятельность.

Доходы и расходы	Начислено доходов	Получено доходов	Начислено расходов	Оплачено расходов
Целевые взносы/расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества	11 988 тыс. руб.	11 843 тыс. руб.	11 685 тыс. руб.	11 617 тыс. руб.
Целевые взносы/расходы на капитальный ремонт общего имущества	2 731 тыс. руб.	2447 тыс. руб.	-	-
Итого	14 719 тыс. руб.	14 290 тыс. руб.	11 685 тыс. руб.	11 617 тыс. руб.

На основании Жилищного и Гражданского Кодексов ТСЖ «Каляева-18» начисляло пени по жилищно-коммунальным услугам. Также в 2024г. ТСЖ списало кредиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности и получило возмещение судебных издержек.

Доходы/Расходы	Начислено	Получено	Расходы	Прибыль	Налог по УСН	Чистая прибыль
Пени по ЖКУ	229 тыс. руб.	71 тыс. руб.	-	-	-	-
Списание кредиторской задолженности	26 тыс. руб.	-	-	-	-	-
Возмещение расходов	99 тыс. руб.	35 тыс. руб.	-	-	-	-
Расходы к праздникам и списание дебиторской задолженности	-	-	168 тыс. руб.	-	-	-
Итого	354 тыс. руб.	132 тыс. руб.	168 тыс. руб.	186 тыс. руб.	20 тыс. руб.	166 тыс. руб.

Чистая прибыль, полученная от прочей деятельности в 2024 году, составила **166** тыс. руб. и направлена заключительными оборотами в декабре 2024 года на содержание общего имущества собственников.

Председатель правления
ТСЖ «Каляева-18»



/Деминцев А.В.