



"На Тарашанцев"

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ВО ВНОВЬ
СОЗДАВАЕМОМ КОНДОМИНИУМЕ
«НА ТАРАШАНЦЕВ»**

400009, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тарашанцев 66
Расч./счет 40703810311000100000 в Волгоградском ОСБ № 8621 г. Волгограда
кор/сч. 301018101000000000647
БИК 041806647 ИНН/КПП 3442074163/344201001
☎ (факс) 71-68-17

Исх. № 4
от « 17 » марта 2025г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

Полное наименование организации Товарищество собственников жилья во вновь создаваемом кондоминиуме «На Тарашанцев»

Юридический адрес 400009, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тарашанцев 66

Фактический адрес 400009, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тарашанцев 66

Основной вид деятельности по ОКВЭД-2 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - некоммерческая организация.

В соответствии с п.2 ст.151 Жилищного Кодекса Российской Федерации ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» является получателем целевых денежных средств в виде: -обязательных платежей. К обязательным платежам, совершаемым в порядке, установленном органами управления ТСЖ, отнесены платежи собственников, связанные с оплатой расходов на содержание, ремонт общего имущества, коммунальных услуг.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется методом начислений, а налоговый учет –кассовым методом. В налогооблагаемую базу по УСН включаются поступления от собственников жилья за оказанные платные услуги (например установка сантехоборудования), поступления от предоставления операторам средств связи прав на производство работ по размещению спецоборудования на общедомовом имуществе в многоквартирных домах, а также суммы пени за несвоевременную оплату за жилищно-коммунальные услуги.

Главный бухгалтер
телефон (8442) 71-68-17

Е.Л. Уханева