

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2024 год Жилищно-строительного кооператива № 605 (ЖСК-605)

Основные сведения об организации.

ЖСК-605 - юридический и фактический адрес: 198260 г. Санкт-Петербург ул. Стойкости, дом 16 ОГРН: 1037811008388 ИНН: 7805040506 КПП: 780501001 Зарегистрировано в МИФНС № 19 по Кировскому району г. Санкт-Петербург

Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека. Оба работают по совместительству. Среднесписочная численность за 2024 год – 1 человек. Основной вид деятельности : 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда. Деятельность осуществлялась на протяжении всего 2024 года. ЖСК является некоммерческой организацией.

Целевые взносы собственников на уставную деятельность ЖСК

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья и других целевых взносов.

Годовой план на 2024 год по сбору денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества (без учета коммунальных платежей) составил 1358540 рублей. Фактически в 2024 году начислено по квитанциям 1360438 рублей или 100,14% от запланированного.

На 01.01.2024 на расчетном счете организации было 880069,88 рублей. Остаток на 01.01.2025 составил 920391,99 рублей.

Годовой план по смете по расходованию денежных средств составил 1358540 рублей. Фактически в 2024 году израсходовано по текущей деятельности 1617686 рублей или 119,07 % от запланированного.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2024- 170494,71 руб. Долг перед ресурсоснабжающими организациями (ТГК-1, Водоканал, Петербургская Сбытовая компания, НЭО).

Размер дебиторской задолженности собственников жилья и прочих дебиторов перед ЖСК-605 на 31 декабря 2024 года -297216,07 рублей, в том числе задолженность жильцов- 271510,05 рублей (из них задолженность три месяца и более – квартиры 18,39,52 в сумме 242518,53 рублей.)

Полученных займов и кредитов нет.

Прибыль, полученная в 2024 году составила 275275 рублей. В том числе : вознаграждение по арендаторам (интернет провайдеры)- 229368 рублей, и начисленные должникам пени – 45907 руб. Налог по УСН -7530 рублей начислен.

Остаток неизрасходованных целевых средств по состоянию на 01.01.2024 составляет 1004419,75 рублей. По состоянию на 01.01.2025 неизрасходованные целевые средства составляют 1049686,44 руб

За год рост неизрасходованных целевых средств составил 45268 руб

Председатель Правления

Маркелов С.Б.

Главный бухгалтер

Михайлова Е.В.

