

## Пояснения

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2024 год

Акционерное общество «Институт «Сахалингражданпроект» (далее - Общество) создан в соответствии с законодательством о приватизации, зарегистрировано Администрацией г. Южно-Сахалинска Постановлением № 866 от 21.04.1992г., является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и формирования отчетности.

Место нахождения Общества: РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39.

Дочерних (зависимых) Обществ и филиалов не имеет.

Уставный капитал Общества 1 637 800 руб. полностью оплачен. Уставный капитал сформирован:

- 30 716 шт. обыкновенных акций номиналом 50 руб. каждая;

- 2 040 шт. привилегированных акций номиналом 50 руб. каждая.

У Общества отсутствуют дочерние/зависимые общества.

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует.

Информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

Генеральный директор Общества – Альперович М. В.

Совет директоров:

Альперович Р.В.	Генеральный директор АО «Сахалин-Инжиниринг»
Альперович М. В.	Генеральный директор АО «Институт «Сахалингражданпроект», заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг»
Драгунова М.В.	Заместитель генерального директора АО «Институт «Сахалингражданпроект», главный инженер проекта АО «Сахалин-Инжиниринг»
Могилёвкин А.Г.	Заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг»
Федорченко И.В.	Заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг»

Ревизор: Савчук К.В.

Аффилированные лица Общества по состоянию на 31.12.2024 г.:

АО «Сахалин-Инжиниринг»

Альперович Р.В. - член совета директоров

Альперович М. В. – генеральный директор, член совета директоров

Драгунова М.В. – заместитель генерального директора, член совета директоров

Могилёвкин А.Г. - член совета директоров

Федорченко И.В. - член совета директоров

Выплаты совету директоров за 2024 не производились.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу.

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных генеральному директору Общества, заместителям генерального директора Общества (включая технического директора), главному бухгалтеру Общества.

Перечень вознаграждений	2023г.	2024г.
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда (включая заработную плату, начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии), другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	4 140 тыс. руб.	4 216 тыс. руб.
Отчисления во внебюджетные фонды	1 267 тыс. руб.	1 290 тыс. руб.
Долгосрочные вознаграждения:	-	-

Обществом в 2024 году были проведены с АО «Сахалин-Инжиниринг» следующие сделки в качестве Исполнителя:

- проектно-изыскательские работы на общую сумму 5 558 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составляет 11,3 чел., списочная численность работающих на 31.12.2024 г. –13 чел.

В 2024 году Обществом выполнялись:

- проектно-изыскательские работы по перспективному и текущему проектированию объектов гражданского, промышленного, коммунального и специального назначения, инженерных сетей и систем, авторский надзор над объектами строительства, инжиниринговые услуги (ОКВЭД 71.11, 71.12);
- сдача в аренду находящихся в собственности помещений (ОКВЭД 68.20.2).

Структура продаж Общества за 2023-2024 гг.

Выручка от реализации без НДС, тыс. руб.	2023г.	2024г.
--	--------	--------

Проектно-изыскательские работы	12 256	6 090
Аренда	39 666	42 018

Структура прочих доходов Общества за 2023-2024 гг.

Доходы без НДС, тыс. руб.	2023г.	2024г.
Корректировка оценочных обязательств	171	-
Резерв по сомнительным долгам		8
Прочие	49	

Структура прочих расходов Общества за 2023-2024 гг.

Расходы, тыс. руб.	2023г.	2024г.
Расходы на услуги банков	109	100
Услуги регистратора	202	198
Расходы, понесенные после сдачи работ и прочие непроизводительные	146	-
Прочие	115	134

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода нематериальных активов, основных средств, финансовых вложений, запасов, дебиторской и кредиторской задолженности, затрат в производстве, оценочных обязательств представлены в табличной форме, рекомендованной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и приведены в приложениях Пояснения 1-7.

Возникшая политическая напряженность в мире, а также международные санкции, введенные против России и в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Так некоторые зарубежные компании уже объявили о прекращении совместной деятельности на российском рынке, возможен уход части зарубежных поставщиков, подрядчиков и заказчиков. Значительно выросли курсы иностранной валюты, однако этот фактор не оказал негативного воздействия на деятельность компании, поскольку обязательства Общества, выраженные в иностранной валюте, являются незначительными.

Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Генеральный директор

Альперович М.В.