Общество с ограниченной ответственностью
«Северные Строительные Технологии»
628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, зд. 61 офис 204
(3467) 388-655

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии». (далее - Общество).

Сокращенное наименование – ООО «ССТ»

Форма собственности: частная

Общество было создано 30.09.2010 г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Учредителем Общества являлся:

- АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд – 100%.

Согласно договора купли продажи от 26.03.2020 доли в уставном капитале

- ООО НПФ-Дивизион – 99%
- АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд – 1%.

Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли. Номинальная стоимость доли участника – АО Ханты-Мансийского негосударственного пенсионного фонда – 100 000 (Сто тысяч) рублей, что составляет 1% уставного капитала. Номинальная стоимость доли участника – ООО НПФ-Дивизион – 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч рублей) рублей, что составляет 99% уставного капитала.

В 2024 году вознаграждение участникам Общества не выплачивалось.

Общество зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 628002, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61.

Почтовый адрес: 628002, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61.

Основной вид хозяйственной деятельности – является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество является членом СРО «Союз строителей Югры» с 22.06.2017 года регистрационный № 1000, и членом СРО «Союз проектировщиков Югры» с 27.09.2012 года регистрационный № 175.

Общество является Управляющей компанией для Группы строительных компаний, и единоличным исполнительным органом Заказчиков, оказывая следующие услуги:

- организация и реализация бизнес-процессов;
- планирование, финансирование, координация и организация хозяйственной деятельности;
- юридическое, техническое, консультационно-информационное и иное сопровождение бизнес-процессов, а также иное администрирование деятельности в порядке и на условиях, определенных договорами.

Изменение остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г. не производилось.

Фактов не применения правил бухгалтерского учета и отступлений от правил оценки статей финансовой отчетности в 2024 г. не было. Событий и условий, которые могут породить

существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, и неопределенность в отношении их в 2024 г. не выявлено.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный комплекс «1С:Бухгалтерия».

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществляется в соответствии с учетной политикой. Учетная политика во всех существенных отношениях соответствует требованиям нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету и налоговому законодательству РФ и учитывает специфику деятельности Общества.

В отчетном периоде аудитором Общества является: Общество с ограниченной ответственностью «Адвант-Аудит», зарегистрирован в ИФНС № 12 по Омской области ОГРН 1125543029171 ИНН/КПП 5501240926/550101001, Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006004465

В состав Общества входят обособленные подразделения, находящиеся на территории Ханты-Мансийского Автономного Округа – Югры:

№ п/п	Подразделение	Город, адрес	МИФНС по ХМАО-Югре
1	Сургут	Сургут, ул. Ивана Захарова, зд. 3/2	ИФНС по г. Сургут
2	Нижневартовск	Нижневартовск, ул. Интернациональная, 67	ИФНС по г. Нижневартовску

Подразделения не являются юридическими лицами, филиалами и представительствами, не имеют отдельных балансов и расчетных счетов. Подразделением руководит руководитель, действующий на основании доверенности, назначенный генеральным директором Общества.

Целью деятельности подразделения является расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, Положением по бухгалтерскому «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №106н, Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н, иными действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество помимо обязательной годовой бухгалтерской отчетности, также формирует и промежуточную квартальную бухгалтерскую отчётность.

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ, с единицей измерения тыс. руб., подписана генеральным директором ООО «ССТ».

В 2024 году Обществом не вносило изменения в учетную политику.

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в части:

- состава бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- состава и содержания информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условиям достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- подходу к составлению промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом:

- с 1 января по 31 марта отчетного года;
- с 1 января по 30 июня отчетного года;
- с 1 января по 30 сентября отчетного года.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020.

Лимит стоимости активов, которые не будут учитываться в составе основных средств, устанавливается в размере 100 000 рублей.

Основные средства принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение, сооружение или изготовление.

Объекты основных средств, переданные в аренду, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Объекты основных средств, полученные в операционную аренду, учитываются у компании арендатора на за балансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в разрезе арендодателей и полученных объектов.

Объекты основных средств, находящиеся в залоге, учитываются на счете 01 «Основные средства» и одновременно с этим отражаются на за балансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объектов основных средств.

По вновь вводимым в эксплуатацию объектам основных средств, срок полезного использования определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

К финансовым вложениям организации относятся:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях,
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования (предусматривающая дисконт),
- прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит проверку на предмет снижения стоимости финансовых вложений.

В случае, если результатами проверки подтверждается снижение стоимости финансовых вложений, то организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. По вкладам в уставные капиталы дочерних компаний оценка вклада производится на 31 декабря года, в котором завершен проект, под который создавалось дочернее общество. Резерв создается в том случае, если действительная стоимость доли организации меньше суммы вклада в уставный капитал.

Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражается за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Оценочные обязательства (Резервы на оплату отпусков)

В бухгалтерском учете создается резерв на оплату отпусков для учета обязательств работодателя перед работниками.

Резерв на оплату отпусков создается в расчете на полный налоговый период на основе показателей в годовом исчислении. Дата начисления резерва является 31 Декабря каждого года.

Общая сумма отчислений в резерв определяется исходя из полученных по каждому работнику сумм, увеличенных на страховые взносы.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление страховых взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производятся за счет средств созданного резерва.

Уставный капитал

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер доли участника в уставном капитале Общества определяется в процентах.

Признание доходов

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается по мере оказания услуг и предъявления расчетных документов. Выручка отражается за минусом НДС и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

расходы по обычным видам деятельности;

прочие расходы.

При формировании расходов по обычным видам деятельности должна быть обеспечена группировка затрат в следующих разрезах:

- по экономическим элементам, указанная группировка используется для целей раскрытия информации в отчетности;
- по ресурсам затрат, указанная группировка используется для определения счетов накопления затрат.

Расходы группируются по следующим экономическим элементам:

- материальные затраты;
- амортизация;
- прочие затраты.

Информация о контрольных органах Общества

По решению общего собрания Участников Общества, в обществе избирается ревизионная комиссия (ревизор), которая избирается при создании Общества и ежегодно на очередном собрании Участников Общества. Ревизионная комиссия вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей информации и документам, касающейся деятельности Общества.

Ревизионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов, без заключения которой Собрание участников Общества не в праве утверждать готовые отчеты и балансы.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности реализован в Обществе посредством:

а) Системы внутренних Стандартов:

б) Локальных актов Общества, устанавливающих:

в) Графика документооборота;

г) Периодичности составления бухгалтерской отчетности;

д) Оценки рисков Общества (страновых и региональных, финансовых (рыночные, кредитные, риск ликвидности), правовых, репутационных, рисков, связанных с основной деятельностью Общества);

е) Политики внутреннего контроля.

ж) Проведения внутренних проверок финансовой хозяйственной деятельности Общества

Информация о совместной деятельности

В 2024 году Обществом совместная деятельность отсутствует.

Информация о нематериальных активах

Нематериальные активы по состоянию на 31декабря отчетного года в Обществе отсутствуют.

В Обществе по состоянию на 31 декабря отчетного года отсутствуют расходы, связанные с НИОКР.

Определение текущего налога на прибыль

Организация использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль: на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете:

Дт68.04«Налог на прибыль», Кт99.02.3«Постоянное налоговое обязательство (актив)» – отражена сумма постоянных налоговых активов;

Дт99.02.3«Постоянное налоговое обязательство (актив)», Кт68.04«Налог на прибыль» – отражена сумма постоянных налоговых обязательств.

По выявленным отложенным активам и обязательствам строятся проводки:

Дт09«Отложенные налоговые активы», Кт68.04«Налог на прибыль» – отражена сумма признанных отложенных налоговых активов;

Дт68.04«Налог на прибыль», Кт09 «Отложенные налоговые активы» – отражена сумма погашенных отложенных налоговых активов;

Сумма условного расхода (условного дохода) определяется на основании оборотов по счету 99.01 «Прибыли и убытки хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)» и ставки налога на прибыль. В результате строятся проводки:

Дт99.02.1«Условный расход по налогу на прибыль»,Кт68.04.2«Расчет налога на прибыль» – отражен условный расход по налогу на прибыль;

Дт68.04.2«Расчет налога на прибыль»,Кт99.02.2«Условный доход по налогу на прибыль» – отражен условный доход по налогу на прибыль.

III. Раскрытие основных показателей финансовой деятельности

Финансовые результаты деятельности Общества за 2024 год представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	132 720	270 870
Себестоимость продаж	2120	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	132 720	270 870
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(142 660)	(271 392)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 940)	(522)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	437	217
Проценты к уплате	2330	(65)	-
Прочие доходы	2340	6 601	2 162
Прочие расходы	2350	(808)	(3 229)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 775)	(1 372)
Текущий налог на прибыль	2410	(853)	(99)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(99)
Отложенный налог на прибыль	2412	853	
Прочее	2460	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 922)	(1 471)

Выручка в отчетном периоде 2024 г. снизилась по отношению к 2023 г. на 138 150 тыс. руб.
Численность работников на 31.12.2024 г. составила 48 человека.
Численность работников в 2023 г. составляла 89 человек.

Информация о расходах

Расходы Общества за 2024 год составили 140 660 тыс. руб.

тыс.руб.

Показатель	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	512	1 937
Расходы на оплату труда	100 069	167 928
Отчисления на социальные нужды	27 830	44 709
Амортизация	132	34
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	12 446
Аренда	7 037	-
Командировочные расходы	444	-
Услуги связи	695	-
Программное оборудование (сопровождение, обслуживание)	4 051	-
Прочие затраты	1 890	44 338
Итого расходы по обычным видам деятельности	**140 660**	**271 392**
Внереализационные расходы (услуги банка, списание дебиторской задолженности, резерв по сомнительным долгам	873	3 229

Информация об основных средствах

На балансе общества на 31.12.2024 числятся основные средства по остаточной стоимости в сумме 1 120,00 тыс. руб., в том числе:

- Сервер IRU Rock S2208 - 0 руб.;
- Тепловизор Testo 882 - 0 руб.;
- Системный блок Intel Core i5-13600KF 3.5/5.1GHz, ASRock LGA1700 B760 B760M, DDR5 32768MBx2 5600MHz - 90 тыс. руб.;
- Пульсар-2.1 (версия 1) - ультразвуковой прибор (№ В109 (2024) - 121 тыс. руб.;
- Мягкая зона со столом - 135 тыс. руб.

Согласно ФСБУ 25/2018 в отчетном периоде отражено право пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде имущества.

Балансовая стоимость ППА на 31.12.2024 составила в том числе:

- Архив ул. Студенческая, 17а - 774 тыс. руб.

Информация о запасах

На балансе Общества на 31.12.2024 г. запасы не числятся. Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2024 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

Информация о финансовых вложениях

В 2024 году финансовые вложения отсутствуют.

Информация о прочих оборотных активах

В балансовую строку 1260 «Прочие оборотные активы» на 31.12.2024 года включены расходы на приобретение лицензий, срок использования которых превышает 12 месяцев на 31.12.2024 в размере 1 141 тыс.руб.

Информация о дебиторской задолженности

В Обществе в обязательном порядке в соответствии с законодательством РФ проводится инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.24 года составляет 20 001 тыс. рублей. В основном, задолженность подтверждена должниками и является текущей, тем не менее, имеет место и сомнительная дебиторская задолженность. На сумму сомнительной дебиторской задолженности, в соответствии с требованиями п.70 Приказа МФ РФ от 29.07.1998 № 34Н «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» Обществом создан резерв с отражением по счету 63 « Резервы по сомнительным долгам».

В бухгалтерской отчетности сумма дебиторской задолженности отражена за минусом созданного резерва.

На 31.12.2024 г. дебиторы с задолженностью свыше 1 000 тыс. руб. представлены в таблице

тыс. руб.

Наименование контрагента	Договор	Сумма
Александрия 6-10	Услуги по договору администрирования	16 412
Специализированный Застройщик 30 квартал	Услуги по договору администрирования	1 635

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2024 года отсутствует.

В отчетном году Обществом за счет резерва дебиторская задолженность не списывалась. Остаток резерва на 31 .12.2024 года составил 5,89 тыс. руб.

Информация по кредиторской задолженности

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составляет 10604 тыс. руб., и подлежит оплате Обществом в 2025 году.

Показатель	2024 год	2023 год
расчеты с поставщиками и подрядчиками	371	417
авансы полученные	6 050	42
расчеты по налогам и взносам	4 128	17 021
прочая	48	284
расчеты по заработной плате	7	98
Итого	**10 604**	**22 130**

Информация по расчетному счету

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода в валюте, тыс.вал.ед.
1	2	3	4
Расчетные счета	5 571	806	x

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

тыс. руб

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2023 г.
2	3	4	5
Налог на прибыль	2410	853	(99)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		(99)
Отложенный налог на прибыль	2412	853	0
Чистая прибыль	2400	(2 922)	(1 471)

Показатели по ПБУ 18/02 формируются по следующим временным разницам:

- по убыткам прошлых лет, переносимых на будущие налоговые периоды;
- в связи с признанием в бухгалтерском учете права пользования активом в соответствии с положениям ФСБУ 25/2018.

12.07.2024 года был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20% до 25% с 1 января 2025 года.

В связи с принятием указанного закона в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности отражено:

- увеличение отложенных налоговых активов на 229,7 тыс. руб. и увеличение отложенных налоговых обязательства на 60 тыс. руб.,

На суммы текущего налога на прибыль за 2024 год данное изменение законодательства не повлияло.

Информация по кредитам и займам

В 2024 году Общество не получало и не предоставляло кредитов и займов.

Оценочные обязательства (Резервы на оплату отпусков)

На конец 2024 года начислен резерв предстоящих расходов по оплате отпусков работников и составляет на 31.12.2024 года 12 705 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	13 743	7 232	(7 549)	12 705

IV. Состояние чистых активов Общества

тыс. руб.

Размер прибыли (убытка)	2024 год	2023 год	2022 год
Чистые активы	(181)	2 741	4 212
Уставный капитал	10 000	10 000	10 000

Чистые активы за 2024 год снизились по сравнению с 2023 годом на сумму полученного убытка в текущем году – 2 922 тыс. руб.

В Обществе в 2024г. выездных проверок фискальных органов не проводилось. Камеральные проверки по налогам и сборам ежеквартально.

Информация о связанных сторонах

№ п/п	Полное наименование ЮЛ	Место нахождения ЮЛ	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия в УК , сумма сделки за текущий год
1	АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.59а	Является учредителем Общества	1% сделки не осуществлялись
2	ООО НПФ-Дивизион	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	Является учредителем Общества	99 %
3	ООО «Ханты-МансийскСтройРесурс»	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 06.07.2023 Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности №03-УС/ССТ/18 от 09.01.2018 г.
4	ООО «Александрия 6-10»	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1. Оказывает услуги администрирования 2.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа;	Договор администрирования № 14/1-УС/13 от 01.04.2013 Договор о передаче полномочий от 24.08.2023
5	ООО «Югорская звезда - 1»	Ханты-Мансийск, ул. Комосмольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Оказывает услуги администрирования 3.Договор по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 24.08.2023 Договор сопровождения деятельности №1-УС/21 от 30.09.2021 г.
6	ООО НПФ-Дивизион	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. ССТ учредитель НПФ-Дивизион 3.Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 19.03.2023 Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности №01-УС/ССТ/18 от 09.01.2018

№ п/п	Полное наименование ЮЛ	Место нахождения ЮЛ	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия в УК , сумма сделки за текущий год
7	АО ЮГРАИНВЕСТСТРОЙ ПРОЕКТ	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 3. Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 06.07.2023 Договор по сопровождению деятельности от 09.01.2020 г.
8	ООО Дивизион-Проектный	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности	Договор о передаче полномочий от 13.06.2023 Договор на оказание услуг по сопровождению деятельности № 02-УС/ССТ/18 от 13.06.2018
9	ООО Специализированный застройщик Себур	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Оказывает услуги администрирования	Договор о передаче полномочий от 15.06.2023 Договор администрирования №01-УС/Себур/23 от 01.06.2023
10	ООО Специализированный застройщик Северин ХМ	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2.Договор администрирования	Договор о передаче полномочий от 15.06.2023 Договор администрирования №01-УС/СевХМ/19 от 01.04.2019
11	ООО Специализированный застройщик 23 Квартал	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Договор администрирования 2.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа;	Договор администрирования № 01-УС23кв/19 от 01.05.2019 Договор р передаче полномочий от 29.042024
12	ООО Специализированный застройщик 30 квартал	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор администрирования	Договор о передаче полномочий от 17.01.2022 Договор администрирования №01-УС/30кв/22 от 18.01.2022
13	ООО Специализированный застройщик 9 квартал	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; 2. Договор администрирования	Договор о передаче полномочий от 22.04.2022 Договор администрирования №01-УС/9кв/22 от 25.04.2022
14	ООО Специализированный застройщик Азбука 9-2	Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д.61	1.Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	Договор о передаче полномочий от 21.02.2024

VI.Поручительства выданные

тыс. руб.

Контрагент	Вид обеспечиваемого Договора, номер, дата	Залогодержатель	основание	сумма
ООО «Александрия 6-10»	Договор займа №25/АЛ-6-10 от 17.06.2021	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №25/АЛ-6-10 от 17.06.2021	21 600
ООО «Специализированный Застройщик «30 Квартал»	Договор займа №29/30-КВ от 10.03.2022	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №29/30-КВ от 10.03.2022	70 700
ООО «Специализированный Застройщик 9 Квартал»	Договор займа №30/9-КВ от 25.07.2022	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №30/9-КВ от 25.07.2022	78 000
ООО «Специализированный Застройщик «Себур»	Договор займа №31/С от 20.06.2023	ООО УК Ореол ДУ ЗПИФ Югра-комбинированный	Договор поручительства №31/С от 20.06.2023	76 800
ООО «Специализированный Застройщик «30 Квартал»	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №ДП01_160B009UI от 16.11.2022	ПАО «Сбербанк России»	договор поручительства №ДП01_160B009UI от 16.11.2022	1 071 517
ООО «Специализированный Застройщик «Себур»	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №ДП01_160B00L1H2LZMF от 30.08.2023	ПАО «Сбербанк России»	договор поручительства №ДП01_160B00L1H2LZMF от 30.08.2023	502 313
ООО «Специализированный Застройщик «30 Квартал»	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №ДП01_160B00V8K от 26.07.2024	ПАО «Сбербанк России»	договор поручительства №ДП01_160B00V8K от 26.07.2024	90 000
ООО «Специализированный Застройщик «30 Квартал»	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №ДП01_160B00Z5NMF от 29.07.2024	ПАО «Сбербанк России»	договор поручительства №ДП01_160B00Z5NMF от 29.07.2024	165 602
ООО «Специализированный Застройщик 9 Квартал»	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №ДП01_160B0089C от 02.12.2022	ПАО «Сбербанк России»	договор поручительства №ДП01_160B0089C от 02.12.2022	700 609

Информация по крупным сделкам

Количество и сведения о принятых решениях собранием участников ООО «ССТ»в 2024 году.

Сведения о принятых решениях общим собранием участников/Совета директоров ООО «ССТ» в 2024 году.

В 2024 году общим собранием участников Общества приняты следующие решения:

1) Протокол № 1-4/2024 от 26.04.2024 года – приняты решения об:

- Утверждении годового отчета Общества по результатам работы за 2023 год.

- Утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год, в том числе бухгалтерский баланс на 31.12.2023г., отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2023г.

2) Протокол № 1-6/2024 от 21.06.2024 года – предварительное одобрение, предоставление согласие на совершение обществом сделки заключения - договора поручительства ДП01_160В00VR9MF.

3) Протокол № 1-6/2024 от 24.06.2024 года – предварительно одобрить, предоставить согласие на внесение изменений в ранее предварительно одобренную и заключенную сделку а именно - заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №ДП01_160В0091Л от 16.11.2022г. заключенному между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195), в редакции согласно приложению к настоящему Протоколу (проект дополнительного соглашения № 2).

4) Протокол № 1-6/2024 от 24.06.2024 года – предварительно одобрить, предоставить согласие на совершение обществом сделки заключения - договора поручительства ДП01_160В00У8К.

5) Протокол № 1-6/2024 от 28.08.2024 года – принятые решения:

- последующим одобрить, предоставить согласие на совершение обществом сделки заключения - договора поручительства ДП01_1б0В00ТК5;

- последующим одобрить внесение изменений в ранее предварительно одобренную и заключенную сделку, а именно - Заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №ДП01_160В0089С от 02.12.2022г. заключенному между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195), в редакции согласно приложения к настоящему Протоколу (проект дополнительного соглашения № 2).

6) Протокол № 1-6/2024 от 28.06.2024 года – предварительное одобрение, предоставление согласия на совершение обществом сделки - заключении договора поручительства оговора поручительства № 02-ДД/23КВ/24 от 28 июня 2024г.

7) Протокол № 2-8/2024 от 12.08.2024 года – предварительное одобрение, предоставление согласия на совершение Обществом сделки - заключение договора поручительства, «Займодавец» Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «23 квартал» (ОГРН 1198617005157),

8) Протокол № 1-8/2024 от 15.08.2024 года – последующем одобрении, предоставлении согласия на совершение обществом сделки - заключения договора поручительства ДП01_160В00У8К

9) Протокол № 1-8/2024 от 15.08.2024 года - предварительное одобрение, предоставление согласия на совершение сделки Обществом, заключение Договора поручительства № ДП01_160В00Z5NMF.

10) Протокол № 2-8/2024 от 15.08.2024 года – последующем одобрении, предоставлении согласия на внесение изменений в ранее предварительно одобренную и заключенную сделку а именно - заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № ДП01_160В009и1 от 16.11.2022г. заключенному между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195), в редакции согласно приложению к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение № 2 от 19.07.2024г.).

11) Протокол № 1-9/2024 от 06.09.2024 года – предварительное одобрение, предоставление согласия на внесение изменений в ранее предварительно одобренную и заключенную сделку, а именно - заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства №ДП01 160В0089С от 02.12.2022г. заключенному между Обществом и ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195), в редакции согласно приложению к настоящему Протоколу (проект дополнительного соглашения № 3).

12) Протокол № 1-10/2024 от 25.10.2024 года – предварительное одобрение, предоставление согласия на внесение изменений в ранее предварительно одобренную и заключенную сделку а именно: - Заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 29/30-КВ от

10.03.2022г. заключенному между Обществом и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Югра - комбинированный» (ОГРН 1107746237147), в редакции согласно приложению к настоящему Протоколу (проект дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 29/30-КВ от 10.03.2022г.).

13) Протокол № 1-12/2024 от 03.12.2024 года - **Принятое решение:** предварительно одобрить, предоставить согласие на внесение изменений в ранее предварительно одобренную и заключенную сделку а именно - Заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 30/9-КВ от 25.07.2022г. заключенному между Обществом и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Югра - комбинированный» (ОГРН 1107746237147) (далее - Соглашение) о ниже следующем: 1. Изложить пункт 1.2. договора поручительства № 30/9-КВ от 25.07.2022 г. (далее - Договор) в следующей редакции: «1.2. Срок исполнения обязательств по Договору займа наступает 28 декабря 2025 г.». 2. Изложить пункт 1.4. договора поручительства № 30/9-КВ от 25.07.2022 г. (далее - Договор) в следующей редакции: «1.4. Поручитель подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями Договора займа, а также Дополнительных соглашений №1 от 28.04.2023, №2 от 02.07.2024, №3 от 03.12.2024». 3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, имеют юридическую силу и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. 4. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами 5. Дополнительное соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Займодавца, Поручителя и Заемщика.

В 2024 году Совет директоров Общества не принимал решения.

Перечень совершенных ООО «ССТ» в 2024 году сделок, признаваемых крупными в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В 2024 году Общество не совершало крупных сделок, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Перечень совершенных ООО «ССТ» в 2024 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2024 году Общество не совершало сделок с заинтересованностью, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Информация по сегментам

В отчетном периоде деятельность общества не выделялась по сегментам.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 2024 год не начислялась.

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу в текущем году не предоставлялась.

Существенные ошибки при формировании бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки, которые в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения, в Обществе отсутствуют.

VI. Забалансовые счета

001 «Арендованные основные средства»

По состоянию на 31.12.2024 года Общество является арендатором помещений, которые учитывает на счете 001 (операционная аренда).

№ п/п	Наименование арендодателя	Количество помещений	Стоимость аренды (руб.)
1	ГСК Югория	1	175 215

007 «Списание в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов»

На забалансовом счете 007 «Списание в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов» на 31.12.2024 числится задолженность в том числе:

Контрагент	Сумма, руб.
Бутырских Надежда Сергеевна ИП	250
Гостиный двор ООО	4 500
Деловые Линии	2 034
Деспетчер	3 000
Катлинг Логистика	1 035
Кунаккильдин Салават Юлаевич ИП	3 445
МегаФон	110
Пол-Холл ООО	1
Пупышев Евгений Владимирович ИП	10
Рогозина Елена Владимировна ИП	9 000
Ростелеком	4 059
РТ-Мобайл	6 328
Сервис-Центр "Криста" ООО	36
СибирьБизнесТорг ООО	6 790
Спецмонтаж-2 Сургутский филиал ЗАО ПКФ	1 533
Рюмин СВ	7 540
Югра-Аудит	150 000

События после отчетной даты

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98 (утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н).

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Обществе нет.

Непрерывная деятельность

За 2024 год по результатам года Обществом был получен убыток в размере 2 922 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. непокрытый убыток Общества составил 10 181 тыс. руб.. Величина чистых активов Общества на 31.12.2024 г. ниже величины уставного капитала.

Руководство общества провело проверку на предмет прекращения деятельности, в результате которой не выявило существенной неопределенности в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Прекращение деятельности Общества не планируется.

Руководством Общества проведена проверка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность на срок не менее 12 последующих месяцев после отчетной даты. В результате проверки установлено, что признаки существенной неопределенности не выявлены и отсутствуют значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течении, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты. Руководство Общества не планирует прекращение деятельности. В связи с чем данная отчетность составлена с применением принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор
ООО «Северные Строительные Технологии» Бахтиев Р. М.

14.02.2025 г.