ООО «Виллхаус»

ИНН 9726075919/772601001

Почтовый адрес: 117534, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново южное, ул. Кировоградская, д. 23А к. 1

Исх.2 от 17.03.2025

Г. Москва

По месту требования.

ООО «Виллхаус» (далее - Компания) в лице Генерального директора Валиулина П.Г. поясняет следующее:

Компания была зарегистрирована 21.05.2024г., что подтверждается записью в ЕГРЮЛ 1247700377968. Дата постановки на учет в ИФНС № 7726 – 21.05.2024 г.

Юридический и почтовый адрес Компании совпадают (на основании договоров субаренды от 15.10.2024 г. и 13.12.2024 г.).

Компания **не имеет обособленных подразделений** и **не входит в группу компаний (холдинг)**.

Учредители Компании:

- АО «Мэлион» – 70%;
- Генеральный директор Валиулин П.Г. – 30%.

Размер уставного капитала – 10 000 (десять тысяч) рублей. Изменений в УК не было. Взнос в УК осуществлен сторонами на расчетный счет.

Основной и фактически осуществляемый вид деятельности (ОКВЭД): 68.20 – Управление собственным недвижимым имуществом и аренда.

Компания **не осуществляет лицензируемую деятельность**.

Кадровая информация:

- **Среднесписочная численность** – 1 (один) человек.
- **Среднемесячная заработная плата** – 36 128 (тридцать шесть тысяч сто двадцать восемь) рублей.

Руководство Компании:

- Генеральный директор – Валиулин Павел Габдулбариевич.
- Главный бухгалтер – Рыбинская Ирена Карловна.

Банковские реквизиты:

Компания имеет **один расчетный счет** в ПАО «Московский Кредитный Банк» (г. Москва), р/с 40702810800350003731.

Юридический адрес банка: **107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1**.

Приобретение недвижимости

В собственности Компании находится нежилое помещение, которое готовится к сдаче в аренду. В настоящее время ведется поиск арендаторов.

В октябре 2024 года Компания получила **вклад в имущество** (на основании протокола № 3 Общего собрания участников «Вклад в имущество Компании» от 02.10.2024 г. АО «Мэлион»), включая заемные средства (по договору процентного займа № 250924/Z от 03.10.2024 г. с АО «Мэлион», платежные поручения № 113-114 от 15.10.2024 г.).

Компания приобрела офис на основании **договора купли-продажи № 1-48-4/С16 от 25.10.2024 г.** у МКООО «ЛИСАРИО ТРЕЙДИНГ» по УПД № 108 от 01.11.2024 г., (платежное поручение № 1 от 16.10.2024 г., акт приемки от 01.11.2024 г.).

Согласно **выписке из Единого государственного реестра недвижимости**, объекту был присвоен кадастровый номер **77:01:0004042:7963** (01.11.2024 г.).

Стоимость приобретенной недвижимости составила **60 118 350 (шестьдесят миллионов сто восемнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей**, в том числе **НДС 20% – 10 019 725 рублей**.

В декабре Компания приобрела два машиноместа.Все финансовые вложения амортизируются.Кроме того,производится оплата обслуживания машиномест и офиса.Расходы по выше указанным обьектам относятся на счет 97.21.Там же учитывается начисленная заработная плата и налоги.В мвязи с выше указанным -доходов нет,все расходы осуществлялись в 2024 году за счет заемных средств и вклада в имущество.

С уважением Генеральный директор Валиулин П.Г.

Исполнитель: Рыбинская Ирена Карловна.
Телефон для связи: 8(916)5421354