

Публичное акционерное общество
«Электрооборудование тракторное и автомобильное»
ПАО «ЭЛТРА»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
за 2024 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Публичное акционерное общество «Электрооборудование тракторное и автомобильное» (ПАО «ЭЛТРА»)

Юридический адрес: 172387, Тверская область, г. Ржев, Зубцовское шоссе, дом 42.

Дата и номер государственной регистрации: 25 июня 2002 г., №233.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002г.: серия 69 № 000236125, дата записи 02.10.2002 г., ОГРН № 1026901849721.

Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе: серия 69 № 0000119, выдано 27.10.1999г., ИНН 6914000886, КПП 691401001.

1.1. Уставный капитал организации: 61 545 056 (шестьдесят один миллион пятьсот сорок пять тысяч пятьдесят шесть) рублей, оплачен 100%.

1.2. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.2.

1.3. Численность сотрудников по состоянию

- на 31 декабря 2023 года составила 1 человек

- на 31 декабря 2024 года составила 1 человек

1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.5. Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.6. Обществом размещены обыкновенные и привилегированные именные бездокументарные акции в общем количестве **61 545 056** штук номинальной стоимостью **1 рубль**.

Структура акционерного капитала:

Обыкновенная именная акция	№ гос. Регистрации	1-01-00886-A	10 141 027	шт.
		1-01-00886-A-		
	№ гос. Регистрации	007D	50 705 135	Шт.
Привилегированная акция типа А	№ гос. Регистрации	2-02-00886-A	698 894	шт.

Состав акционеров:

на 31.12.2023 года

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	В том числе		Доля в уставном капитале
			привилегированные	обыкновенные	
Уставный капитал, всего:	шт.	10 839 921	698 894	10 141 027	
в т.ч.					
ООО «ЭЛМА-БПЗ» (ОГРН 1107746879591)	ЮЛ шт.	8 114 844	0	8 114 844	74,8607%
ООО "ВЫСОТА"	ЮЛ шт.	648	0	648	0,0060%
Физические лица	ФЛ шт.	2 724 429	698 894	2 025 535	25,1333%

на 31.12.2024 года

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	В том числе		Доля в уставном капитале
			привилегированные	обыкновенные	
Уставный капитал, всего:	шт.	61 545 056	698 894	60 846 162	
в т.ч.					
ООО "ЭЛМА-БПЗ" (ОГРН 1107746879591)	ЮЛ шт.	58 819 979	0	58 819 979	95,5722%
ООО "ВЫСОТА"	ЮЛ шт.	648	0	648	0,0011%
Физические лица	ФЛ шт.	2 724 429	698 894	2 025 535	4,4267%

Состав акционеров не изменился в 2024 г.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Держателем реестра акционеров является АО «РЕЕСТР», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг ПАО «ЭЛТРА» на основании Договора на ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг № УС/ЭЛР-1 от 30.06.2004 г.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Настоящая отчетность подписана: 13 февраля 2025 г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

Согласно приказу № 1 от 23.12.2024 г. была проведена инвентаризация активов и обязательств по состоянию на 31.12.2024 г.

Результаты инвентаризации, следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными **не обнаружены**.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства, в т.ч.:	
- собственные	Отсутствуют
Инвентарь и хоз. Принадлежности	отсутствуют
Оборудование к установке	Отсутствуют
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	
- незавершенное строительство объектов О.С.	Отсутствуют
Расходы будущих периодов	
Нематериальные активы	Отсутствуют
Материально-производственные запасы	Отсутствуют
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2024
Финансовые вложения	31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024
Расчеты с бюджетом	31.12.2024
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2024

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2024 г.

Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» от [31.12.2019 № Эл-32](#)

Числовые показатели бухгалтерской отчетности и Пояснениях представлены [в тысячах рублей](#).

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с [01.01.2024 по 31.12.2024](#).

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается

сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Ниже описаны существенные положения учетной политики.

3.1 Нематериальные активы.

В соответствии с п.13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

В соответствии с п.40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» для активов с определенным сроком полезного использования установлен линейный способ начисления амортизации. Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования (п.33 ФСБУ 14/2022). Нематериальные активы со сроком службы менее года отображаются на счете «Расходы будущих периодов». Первоначальная стоимость объекта нематериальных активов увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений (п.28 ФСБУ 14/2022).

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из:

- а) срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- в) ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- г) ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- д) срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- е) других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Общества.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п.34 ФСБУ 14/2022).

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Виды нематериальных активов	Срок полезного использования
Отсутствуют на 31.12.2024	-
Отсутствуют на 31.12.2023	-

Существенным фактором, свидетельствующим о невозможности надежно определить срок полезного использования нематериальных активов, является способность приносить экономические выгоды на протяжении всего срока хозяйственной деятельности Общества.

3.2. Основные средства.

В соответствии с п.12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Переоценка основных средств не производится (пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при их принятии к бухгалтерскому учету комиссией. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.3. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

Финансовые вложения, выбытие которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, являются краткосрочными и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе оборотных активов.

Финансовые вложения, выбытие которых ожидается по истечении 12 месяцев после отчетной даты, являются долгосрочными и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе внеоборотных активов.

Долгосрочные финансовые вложения (векселя, облигации займы) переводятся в краткосрочные, когда по условиям договора до погашения долговых ценных бумаг или возврата долга остается 365 дней.

Финансовые вложения учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» в разрезе субсчетов.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Признаки обесценения по видам финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость - акций, долей в уставном капитале, выданных займов:

Виды финансовых вложений	Признаки устойчивого снижения стоимости	Метод определения расчетной стоимости финансовых вложений
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	<p>Стоимость акций в уставном капитале АО или стоимость доли организации в уставном капитале ООО, рассчитанная исходя из чистых активов АО или ООО, имеет отрицательную динамику и ниже учетной стоимости финансовых вложений</p> <p>Отсутствуют или существенно снижаются поступления доходов от АО в виде дивидендов, а</p>	Исходя из СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АО (ООО).

Виды финансовых вложений	Признаки устойчивого снижения стоимости	Метод определения расчетной стоимости финансовых вложений
	от ООО – в виде части чистой прибыли при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем	
Кредиты (займы), предоставленные другим организациям	<p>Начата процедура ликвидации организации-заемщика</p> <p>Заемщик объявлен банкротом, или по отношению к нему введено внешнее управление</p> <p>Задолженность по займу не погашена в установленные договором сроки, и просрочка составляет более 12 месяцев</p> <p>Чистые активы организации-заемщика на протяжении трех лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику</p>	Исходя из оценочных коэффициентов или исходя из анализа финансового состояния компании-должника.
Депозитные вклады в кредитных организациях	Чистые активы кредитной организации на протяжении трех лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику	Метод сопоставления процентных ставок по договору со средневзвешенными процентными ставками по привлеченным кредитными организациями вкладам нефинансовых организаций. Данные по средневзвешенным ставкам можно взять на официальном сайте Банка России

3.4. Материально-производственные запасы.

При организации учета МПЗ, Общество руководствуется ФСБУ 5/2019 «ЗАПАСЫ», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. №180н. в качестве материально-производственных запасов (МПЗ) в акционерном обществе принимаются активы, используемые, потребляемые:

- для оказания услуг;
- используемые для управленческих нужд Общества;
- в течение 12 месяцев без установления стоимостного критерия.

Запасами признаются такие активы:

- Сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, используемые при оказании услуг;
- Инструменты, инвентарь, тара и др. аналогичные объекты, используемые при оказании услуг;
- Товары для перепродажи.

Товары являются частью материально- производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но стоимостью не более 40 000 руб. учитываются в составе материально- производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или в процессе эксплуатации организован забалансовый учет на сч. МЦ.04.

Основание: п.5 ФСБУ 6/2020. Утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Единицей запаса является отдельный объект. Обесценение запасов не производится в отсутствии незавершенного производства.

Запасы признаются по фактической себестоимости (основание п.9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.).

Стоимость фактически поступивших в Общество и оприходованных товарно-материальных ценностей отражается на счете 10 «Материалы», по учетным ценам. Под учетными ценами понимаются цена покупки товарно-материальных ценностей, без накладных расходов и транспортно-заготовительных расходов (ТЗР).

Оценка МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости по каждой группе МПЗ, путем деления общей себестоимости группы МПЗ на их количество, складывающееся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало и поступивших запасов в течение данного месяца.

3.5. Дебиторская задолженность.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва по каждому сомнительному долгу (дебиторской задолженности, выявленной при инвентаризации, не подлежащей реструктуризации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями) со сроком возникновения свыше 1 календарного года определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

3.6. Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтверждение иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от прочих обычных видов деятельности признаются по мере выполнения работ (оказания услуг), отгрузки товаров.

Для доходов от предоставления в аренду объектов основных средств, если договором не предусмотрено подписание акта оказанных услуг, днем начисления данных доходов признается последний день месяца, в течение которого соответствующий объект находился в аренде.

Выручка Общества формируется методом начисления в момент реализации (отгрузки) товара, выполнения работ/услуг покупателям, т.е. по товарам признание выручки прямо связано с переходом права собственности (владения, пользования и распоряжения), а по работам, услугам работа принята заказчиком или услуга оказана.

3.7. Расходы.

В зависимости от отношения к процессу осуществления обычных видов деятельности расходы Общества подразделяются на:

- производственные расходы (расходы, непосредственно вызванные процессом производства);
- общехозяйственные расходы (управленческие расходы).

В рамках производственных расходов Общество выделяет:

- прямые производственные (специфические) расходы, учитываемые на счетах учета соответствующих затрат в полной сумме;
- общепроизводственные расходы, распределяемые по счетам затрат пропорционально величинам измерителей-распределителей.

Общепроизводственные и общехозяйственные (управленческие) расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

Расходы, связанные со сбытом, признаются Обществом в качестве расходов на продажу. Расходы на продажу подразделяются на:

- коммерческие расходы (расходы по сбыту собственной продукции Общества). В частности, к коммерческим относятся расходы на затаривание, погрузку и доставку продукции, на рекламу, на представительские расходы по сбыту продукции, комиссионные сборы (отчисления), уплачиваемые сбытовым и другим посредническим организациям, другие аналогичные по назначению расходы;
- издержки обращения в торговле и общественном питании (расходы по сбыту товаров, приобретенных для перепродажи).

Коммерческие расходы между реализованной продукцией и отгруженной (но не реализованной) продукцией не распределяются. Коммерческие расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

В соответствии с п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

3.8. Учет расходов по займам и кредитам.

Раскрытие информации в отношении учета хозяйственных операций, осуществляемых Обществом в связи с исполнением обязательств, возникших из кредитных договоров, договоров займа осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

На начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам разделяется на долгосрочную и краткосрочную, срочную и просроченную.

В аналитическом учете предусматривается следующая структура учета кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам:

- задолженность по основной сумме обязательства - долгосрочная и краткосрочная, срочная и просроченная;
- задолженность по уплате процентов - срочная и просроченная;

— задолженность, связанная с дополнительными расходами.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, проценты по векселям, проценты и (или) дисконт по облигациям, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

Общество производит начисление процентов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате по привлеченным займам и кредитам, полученным Обществом на цели, не связанные с приобретением инвестиционного актива, подлежат включению в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле израсходованных в отчетном периоде на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива средств займов (кредитов), полученных на цели не связанные с приобретением данного актива, в общей сумме займов (кредитов) средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Величина процентов, причитающихся к оплате заимодавцам (кредиторам) по займам (кредитам), полученным на общие цели, средства по которым направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционных активов, подлежащая включению в стоимость инвестиционных активов, определяются расчетным путем с учетом следующего допущения.

При расчете величины процентов, подлежащей включению в стоимость инвестиционных активов, предполагается, что займы (кредиты), полученные на общие цели, в первую очередь направляются на финансирование незавершенных вложений во внеоборотные активы в виде инвестиционных активов. Оставшаяся часть процентов по займам (кредитам), полученным на общие цели, относится в состав прочих расходов.

3.9. Способы оценки имущества.

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Затраты будущих периодов подлежат списанию на себестоимость готовой продукции равномерным способом (кроме затрат на ремонт).

В случае если в каком-либо периоде объект расхода будущих периодов не может приносить экономические выгоды и не предполагается его дальнейшее использование, такой объект подлежит списанию с баланса и признается расходом отчетного периода.

3.10. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств.

3.10.1. Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

3.10.2. Свернутое отражение денежных потоков.

Денежные потоки отражаются в отчете движения денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

3.10.3. Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете движения денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

3.11. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

4. Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Налоговые льготы, предусмотренные законодательством, у Общества отсутствуют.

5. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово – хозяйственной деятельности. В связи с чем, резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 г. не создавался.

Общество пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

6. Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

Краткосрочные вознаграждения, начисленные основному управленческому персоналу, в составе: генеральный директор, включающие следующие суммы:

- оплата труда;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде

в 2024 году составили 64,48 тыс. (в 2023 году – 44,2 тыс. руб.)

Начисленные на указанные вознаграждения налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды в 2024 году составили 19,47 тыс. руб. (в 2023 году – 13,3 тыс. руб.)

Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) основному управленческому персоналу в 2024 году не начислялись.

7. Непрерывность.

Финансовая отчетность за период, оканчивающийся 31 декабря 2024 г., составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

ПАО «ЭЛТРА» входит в группу компаний «ЭЛМА», которая находится на рынке недвижимости более 15 лет.

АО «ЭЛМА» имеет в собственности объекты недвижимости, расположенные по месту регистрации ПАО «ЭЛТРА». В 2025 г. АО «ЭЛМА» имеет намерения передать в управление ПАО «ЭЛТРА» объекты недвижимости, расположенные в городе Ржеве на договорной основе, за вознаграждение.

18.08.2023 г. общее собрание акционеров общества приняло решение о дополнительном выпуске ценных бумаг Общества в количестве 50 705 135 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль.

В соответствии с решением Банка России от 15.11.2023 г. осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций Общества- регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг №1-01-00886-А-007D от 15.11.2023 г.

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг:

Датой начала размещения ценных бумаг дополнительного выпуска является день, следующий за днем опубликования уведомления акционеров, включенных в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций, о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2941>.

Порядок определения даты окончания размещения ценных бумаг:

Датой размещения последней акции настоящего дополнительного выпуска, при этом максимальный срок размещения акций не может составлять более 1 (Одного) года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк Западный» (ОГРН 1107746879591), Закрытое акционерное общество «Центр модернизации и развития» (ОГРН 1107746399705).

Способ оплаты размещаемых ценных бумаг: оплата денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Форма оплаты: безналичная.

01.03.2024 г. осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных акций ПАО «ЭЛТРА».

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска- 50 705 135 шт.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаге дополнительного выпуска- 1 (Один) рубль.

По состоянию на 31.12.2024 г. дополнительный выпуск ценных бумаг оплачен полностью.

8. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

-оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работника;

- оценочное обязательство по судебным искам.

9. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

9.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2024 г. - *отсутствуют*.

9.2. Основные средства.

Основные средства по состоянию на 31.12.2024 г. - *отсутствуют*.

9.2.1. Арендованные основные средства.

Наряду с собственными объектами ОС Общество использует арендованные объекты ОС. Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

Затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляется на основании договоров аренды.

Арендованные основные средства по состоянию на:

тыс. руб.

Наименование арендованного ОС	Площадь, кв.м.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Помещение 6 (Здание механо-сборочного цеха)	16,5	72,6	-

Имущество Общества не находится в залоге.

9.3. Незавершенное строительство.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Незавершенное строительство по состоянию на 31.12.2024 г.- *отсутствует*.

9.4. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

По состоянию на 31.12.2024 г. «Прочие внеоборотные активы» - *отсутствуют*.

9.5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной балансовой стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отображаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии их оценка определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений. В случае если по финансовым вложениям определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Наличие и движение финансовых вложений показано в п.3.1. Раздела 3 «Финансовые вложения» Пояснений табличных к бухгалтерскому балансу.

Проверка на обесценение финансовых вложений проведена, по результатам проверки обесценение отсутствует.

Виды финансовых вложений	Признаки устойчивого снижения стоимости	Результат проверки
Займы, предоставленные другим организациям	Начата процедура ликвидации организации-заемщика	Нет
	Заемщик объявлен банкротом, или по отношению к нему введено внешнее управление	Нет
	Задолженность по займу не погашена в установленные договором сроки, и просрочка составляет более 12 месяцев	Нет
	Чистые активы организации-заемщика на протяжении трех лет подряд (включая текущий год) имеют отрицательную динамику	Нет

9.5.1. Долгосрочные финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2024 г. в составе долгосрочных финансовых вложений у Общества числится задолженность по предоставленным долгосрочным процентным займам в размере 57 900 тыс. руб., в том числе участнику Общества (акционеру) – ООО "ЭЛМА-БПЗ" (ОГРН 1107746879591) в размере 7 400 тыс. руб.

Наименование Заемщика/Номер и дата договора займа	Сумма, тыс. руб.		Ставка	Срок
	На 31.12.2023	На 31.12.2024		
ЭЛМА-БПЗ ООО				
Договор займа №ЭЛТРА-Э-Э/1 от 17.02.2021 г.	7 400,00	7 400,00	10%	31.12.2026
ЭЛМА-МЫТИЩИ ООО				
Договор займа №ЭЛТРА-ЭП-2024-1 от 06.02.2024 г.	0,00	50 500,00	10%	31.12.2026
Итого:	7 400,00	57 900,00		

9.5.2. Краткосрочные финансовые вложения.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2024 г. – отсутствуют.

9.6. Запасы.

Запасы по состоянию на 31.12.2024 г.- отсутствуют.

9.7. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность покупателей и заказчиков складывается из текущих и просроченных долгов.

Текущие долги образуются из-за исполнения коммерческой политики Общества, на основании которой отгрузка товаров основным клиентам осуществляется с отсрочкой платежа.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части

задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов. Резервы корректируются на ежемесячной основе.

Строка 1230

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма на		Сумма на	
		31.12.2023 г.		31.12.2024 г.	
1	Расчеты с поставщиками по выданным авансам	8	1%	25	0,58%
2	Расчеты с покупателями и заказчиками за работы, услуги	0	0%	0	0
3	Расчёты по налогам и сборам	107	8%	79	1,82%
4	Расчёты по %% займов	1 174	91%	4 226	97,60%
5	Прочие кредиторы	0	0%	0	0
ИТОГО		1 289	100%	4 330	100%

Наиболее крупными дебиторами по состоянию на 31.12.2024 г.

(тыс. руб.)

Контрагент	ИНН	Сумма	Срок погашения
ЭЛМА-БПЗ ООО	7735572790	614,00	
Договор займа №ЭЛТРА-Э-Э/1 от 17.02.2021 г.		614,00	31.12.2026
ЭЛМА-МЫТИЩИ ООО		3 612,00	
Договор займа №ЭЛТРА-ЭП-2024-1 от 06.02.2024 г.		3 612,00	31.12.2026
Итого		4 226,00	

9.8. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

(тыс. руб.)

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	43,00	93,00	95,00
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	0,00	0,00	0,00
Денежные эквиваленты	0,00	0,00	0,00
Итого денежные средства и их эквиваленты	43,00	93,00	95,00

На 31 декабря 2024 г. депозитные вклады – **отсутствуют**.

9.9. Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

В течение 2024 года начисления в резервный капитал не производились.

По состоянию на 31 декабря 2024 года зарегистрированный и оплаченный капитал состоял из:

Обыкновенная именная акция № гос. Регистрации 1-01-00886-А 10 141 027 шт.

		1-01-00886-A-		
	№ гос. Регистрации	007D	50 705 135	Шт.
Привилегированная акция типа А	№ гос. Регистрации	2-02-00886-A	698 894	шт.

номинальной стоимостью 1 (один) руб. на общую номинальную стоимость 61 545,056 тыс. руб.

Акциями Общества по состоянию на 31.12.2024 г. владело 95,5733% юридических лиц и 4,4267% физических лиц.

9.10. Оценочные обязательства.

На 31 декабря 2024 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 2,00 тыс. руб.

Численность работников на 31.12.2024 г. и на 31.12.2024 г.- 1 человек

(тыс. руб.)

Оценочное обязательство	31.12.2023	31.12.2024
по оплате труда	3,41	2,00
по судебным искам	0,00	0

(тыс. руб.)

Остаток отпуска		Средний заработок	Ставка страховых взносов	Ставка взносов ФСС от НС и ПЗ	Исчислено оценочное обязательство	Исчислено взносов с суммы оценочного обязательства
Накоплено прав	Остаток					
8	8	170,83	30,0000	0,2000	1 366,64	412,72

9.11. Заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31.12.2023 г. – *отсутствуют*.

9.12. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице:

(тыс. руб.)

Строка 1520

№ п/п	Наименование показателя	Сумма на 31.12.2023 г.		Сумма на 31.12.2024 г.	
		Сумма	Процент	Сумма	Процент
1	Расчеты с поставщиками	2,00	33,33%	0,00	0,00%
2	Расчеты по налогам и сборам	0,00	0,00%	183,00	97,86%
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2,00	33,33%	2,00	1,07
4	Расчеты с персоналом по оплате труда	2,00	33,34%	2,00	1,07
ИТОГО		6,00	100,00%	187,00	100,00%

9.13. Доходы и расходы Общества

В 2024 г. деятельность по основному виду деятельности не велась.

В связи с отсутствием материально-технической базы для оказания услуг в сфере управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, выручка Общества в 2024 г. составила 0 тыс. руб.

Основным источником дохода Общества в 2024 г. является доход в виде процентов по выданным процентным займам.

(тыс. руб.)			Изменения	
Наименование показателя	2024 год	2023 год	тыс. руб.	%%
Выручка	0	0	0	0,00%
Себестоимость продаж	0	-23	23	-100,00%
Управленческие расходы	-1 437	-268	-1 169	18,65%
Прибыль от продаж	-1 437	-291	-1 146	20,25%
Рентабельность затрат на производство услуг	100,00%	100,00%		0,00%
Чистые активы	62 107	8 880	53 227	14,30%
Среднесписочная численность сотрудников	1	1	0	0%
Затраты на оплату труда	64,48	44,2	20,28	68,55%

(тыс. руб.)

Выручка от реализации:	2024 год	2023 год
Доход от реализации услуг	0	0
Всего доходы от реализации	0	0
Себестоимость реализации:	2024 год	2023 год
Ресурсы	0	3,07
Расходы на зарплату и социальные отчисления	0	0
Амортизация	0	0
Материалы	0	0
Прочие	0	19,57
Всего	0	22,64

(тыс. руб.)

Управленческие расходы:	2024 год	2023 год
Юридические услуги	48,97	0
Расходы на зарплату и социальные отчисления	82,32	60,94
Аренда офиса	95,04	
Бухгалтерские, юридические, кадровые услуги	1 080,00	
Прочие	131,00	206,85
Всего	1 437,33	267,79

Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы:

(тыс. руб.)

Статьи	2024 год	2023 год
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		
Списание КТ задолженности	2,09	0
Оценочное обязательство	0,00	24 550,11
Доходы прошлых периодов	0,00	0,43
Итого	2,09	24 550,54

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

(тыс. руб.)

Прочие расходы

Статьи	2024 год	2023 год
Услуги регистратора	765,41	802,6
Услуги банка	27,53	37,24
Остаточная стоимость ОС при реализации	0	0
Прочие расходы	35,09	1,4
Оценочные обязательства по судебным искам	0	0
Итого	828,03	841,24

Финансовые доходы и расходы

Финансовые затраты в отчетном периоде – **отсутствуют**.

Финансовые доходы - это проценты по займам выданным и проценты от размещения денежных средств в депозит.

(тыс. руб.)

Статьи доходов и расходов	2024 год	2023 год
Доход от полученных процентов	5 415,39	710
%% по займам выданным	5 251,88	
%% по депозитам	163,51	
Расходы по банковским кредитам и овердрафтом	0	0
Расходы по финансовому лизингу	0	0
Всего:	5 415,39	710

10. Прибыль на акцию и чистые активы

Чистые активы организации на 31.12.2024 г. больше уставного капитала на 0,91%. Данное соотношение удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Увеличение чистых активов за год составило 699,40%.

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров-владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Базовая **прибыль** (убыток) равна чистой прибыли (убытку) отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах).

Базовая **прибыль** на акцию на 31.12.2024 г. составляет **0,04 рубля.**

Базовая **прибыль** на акцию на 31.12.2023 г. составляет **2,23 рубль.**

11. Связанные стороны

В предоставленной отчетности приведены результаты деятельности всего предприятия, включая результаты деятельности обособленных подразделений.

Информация с перечнем связанных сторон и об операциях со связанными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Прокопьев Павел Александрович	РФ, Генеральный директор	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества; Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	12.04.2024; 25.06.2024	Трудовой договор
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛМА-БПЗ» (ООО «ЭЛМА-БПЗ»)	344103, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, влд. 148, этаж 4, ком. 415	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% голосов, составляющих уставный капитал ПАО «ЭЛТРА»	19.11.2014	Договор займа (выданный)
3	Гордига Дмитрий Манольевич	РФ	Бенефициар	15.04.2020	
4.	Кузеванов Александр Андреевич	РФ, ИНН 695007812519	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2024	
5.	Горчакова Екатерина Александровна	РФ, ИНН 771476905909	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2024	
6.	Михайлов Дмитрий Евгеньевич	РФ, ИНН 772612379640	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2024	
7.	Преображенский Роман Владимирович	РФ, ИНН 632311883534	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2024	
8.	Соловьев Игорь Вячеславович	РФ, ИНН 772604648909	Лицо является членом Совета директоров	25.06.2024	

			акционерного общества		
9.	Храброва Ирина Петровна	РФ, ИНН 231005174409	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	25.06.2024	
10	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛМА-Мытищи» (ООО «ЭЛМА-МЫТИЩИ»)	141004, Московская область, г.о. Мытищи, ул. Силикатная, д. 19	Лицо, полномочия единоличного исполнительного органа, которого переданы тому же лицу, что и ООО «ЭЛМА-БПЗ»	08.02.2024	Договора займа (выданный)
11	Акционерное общество «ЭЛМА»	124460, Москва г, Зеленоград г, 4922-й проезд, дом № 4, строение 5	Лицо, которое является единственным участником ООО «ЭЛМА-БПЗ» и лицо, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа	01.01.2024	Договор оказания услуг №1-ЭЛТРА-ЭЛМА-2024 от 21.08.2024 г.
				01.01.2024	Договор аренды №А-231 от 01.10.2024 г.

Общество в 2024 году не предоставляло членам Совета директоров займы, а также вознаграждения и компенсации членам Совета директоров не выплачивались.

Операции со связанными сторонами за 2024 год.

Операции с аффилированными лицами производились на обычных коммерческих условиях:

(тыс.руб.)

Наименование	2023				2024			Ставка	Срок
	Остаток на 31.12.2022	Поступило в 2023	Погашено в 2023	Остаток на 31.12.2023	Поступило в 2024	Погашено в 2024	Остаток на 31.12.2024		
ЭЛМА-БПЗ ООО									
Договор займа №ЭЛТРА-Э-Э/1 от 17.02.2021 г.									
<i>основной долг</i>	6 400,00	1 000,00	0,00	7 400,00	0,00	0,00	7 400,00	10%	31.12.2026
%%	1 028,22	710,41	565,00	1 173,63	740,00	1 300,00	613,63		
ЭЛМА-МЫТИЩИ ООО									
Договор займа №ЭЛТРА-ЭП-2024-1 от 06.02.2024 г.									
<i>основной долг</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	50 500,00	0,00	50 500,00	10%	31.12.2026
%%	0,00	0,00	0,00	0,00	4 511,88	900,00	3 611,88		
ЭЛМА АО									
Договор оказания услуг №1-ЭЛТРА-ЭЛМА-2024 от 21.08.2024 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 440,00	1 440,00	0,00	-	31.03.2025
Договор аренды №А-231 от 01.10.2024 г. (аренда офиса)	0,00	0,00	0,00	0,00	126,72	110,88	15,84	-	30.09.2025
Итого	7 428,22	1 710,41	565,00	8 573,63	57 318,60	3 750,88	62 141,35		

(тыс.руб.)

Связанная сторона/Вид выплат	2024	2023
Единоличный исполнительный орган	64,48	44,2
<i>Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска)</i>	64,48	44,2
<i>Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)</i>	0,00	0,00

12. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший, в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков по дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество не привлекает краткосрочные кредиты банков.

13. Управление капиталом.

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

14. Ответность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет по ним отчетность.

15. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

_____ П.А. Прокопьев

Дата: «13» февраля 2025 г.