

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ООО "АК" Виста" за 2024 ГОД

Раздел 1. Раскрытие информации об Обществе

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов. Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АК" Виста" создано в 2002 году. Решение о регистрации № 1735 от 24 декабря 2002 г., выданное ИМНС РФ по г. Видное. Его учредителями являются физические лица: Сальков Дмитрий Вячеславович - доля в уставном капитале – 100% (50 500 000 рублей) Уставный капитал общества составляет 50 500 000 руб.

За текущий отчетный период Общество не принимало решения об изменении уставного капитала .

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составляет 6 человек.
Юридический адрес общества: 142062, Московская область, г. Домодедово ,с. Растуново, д. 51. Адрес места нахождения общества: 142062, Московская область, г. Домодедово ,с. Растуново, д. 51

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор - Сальков Дмитрий Вячеславович (Протокол №2 от 05.12.2002 года) назначен на должность генерального директора по решению учредителей.

Главный бухгалтер - Глотова Антонина Владимировна

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика на 2024 год для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом генерального директора № 16-ОД/АК от 30.12.2021г

Порядок ведения бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности согласно учетной политики с учетом изменений действующего законодательства.

ООО «АК» "Виста" изменения в течение 2024 года в учетную политику не вносило.

2.1. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях. Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, приобретенного по договору, предусматривающему исполнение обязательств не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы. В течении 2024 года НМА не приобретались.

2.2. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения. Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости. При признании в бухгалтерском учете

объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

2.3. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой. Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по методу ФИФО - по себестоимости первых по времени приобретения; Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции». Товары отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение.

2.4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)» создано оценочное обязательство по оплате отпусков

2.5. Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008). Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную. Начисленные проценты независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности.

2.6 Общество имеет в собственности складские и производственные помещения по адресу: Московская область, Домодедовский район, поселок Агрогород д. 51., МО, город Домодедово, село Растуново, д 51,

Основным видом деятельности ООО «АК»"Виста" оказание услуги по сдаче имущества в аренду . Договоры аренды заключаются до года и являются краткосрочными .

2.7. Структура продаж ООО "АК" Виста" представлена в таблице № 1.

Выручка от реализации	2024		2023	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
сдача помещений в аренду	47 829,0	100	40 769,0	100
Итого:	47 829,0	100	40 769,0	100

В соответствии с маркетинговой политикой организации ООО "АК" Виста" в 2024 году не планирует расширение видов деятельности по направлениям.

За 2024 год ООО"АК" Виста" не привлекало инвестиции в виде займа.

2.8. Информация о чрезвычайных событиях (пожар, авария, кража) в 2024 году чрезвычайных событий не было.

2.9. Информация о деловой активности Общества

ООО АК Виста сдает в аренду землю, складские и производственные помещения компаниям ООО ВидналПрофиль, ООО ПТО,ООО ВАРМЕ ГРУПП, ИМПУЛЬС ООО ТЕХНОПАРК, ИП Сальков Д.В и др.

Раздел III. Раскрытие существенных показателей.

3.1. Основные средства (тыс,руб.)

Показатель	2024 год	2023 год	Изменение
ОС	72 881,0	74965,00	Амортизация
Незавершенное стр-во ОС	367,0		

3.2 НМА

Нематериальные активы и расходы на НИОКР в ООО "АК Виста " не числятся

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженности

Структура дебиторской задолженности в основном ее составе представляет собой задолженность покупателей и заказчиков.

Общая сумма дебиторской задолженности на конец 2024 года равна 114,00тыс руб., из них; Расчеты по авансам 96,0 тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками – 7,00 тыс. руб.

Прочая в т.ч. налоги – 7,0 тыс. руб.

Структуре кредиторской задолженности в основном ее составе представляет задолженность поставщикам – общая сумма кредиторской задолженности на конец 2024 года равна 12 504 ,0 тыс.руб.,

из них ; задолженность поставщикам и подрядчикам – 29,0 тыс. руб.;

 задолженность по полученным предоплата от заказчиков -7 451,0 ты. руб.

Прочая в т.ч. налоги – 5 024,0 тыс.руб.

В бухгалтерской отчетности авансы выданные и авансы полученные отражены соответственно по строкам 1230 "Дебиторская задолженность " и 1520 "Кредиторская задолженность " Бухгалтерского баланса за вычетом НДС

3.4. Займы и кредиты

За 2024 год ООО"АК" Виста" не привлекало инвестиции в виде займа и кредитов

В конец 2024 года - Займы долгосрочные (процентные) полученные 00,00 тыс. руб., - Займы краткосрочные - 0,00 тыс.руб.

3.5. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общие затраты организации на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов (отопление; освещение; водоснабжение) - обоснованы (склады, здания ,сооружения на балансе АК Виста)

3.6. Условные факты хозяйственной деятельности – нет

3.7. Раскрытие информации о выручке в разрезе видов деятельности:

Вид деятельности	Текущий год, тыс.руб.	Предыдущий год, тыс.руб.
Выручка всего:	47 829,0	40 769,0
В том числе по видам деятельности		
Прочая торговля	276,0	
сдача имущества в аренду	47 553,0	40 69,00

3.8. Информация о существенных прочих доходах и расходах

Прочие доходы и расходы	Текущий год, тыс.руб.	Предыдущий год, тыс.руб.
Прочие доходы; из них	8604,0	2317,0
Проценты по депозитам	8 169,0	
Прочие доходы	435,0	
Прочие расходы	63,0	433,0

3.9. Информация о связанных сторонах:

ООО АК Виста организация которая владеет 100% уставного капитала ООО ВидналПрофиль, зарегистрированное по адресу ; 142062,МО, город Домодедово

село Растуново, д 51, офис 2 . Директором ООО ВидналПрофиль назначен Д.В Сальков.

4. Информация о прекращаемой деятельности

В соответствии с принятой маркетинговой политикой организация не планирует прекращать раскрытые виды деятельности в бухгалтерской отчетности.

6. Информация о событиях после отчетной даты - нет

7. Информация об участии в совместной деятельности - нет

8. Информация о размерах выплат основному управленческому персоналу

В 2024 году сумма вознаграждений основного и управленческого персонала составила всего: 6 776,2 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

11.03.2025



Сальков Д.В

Глотова А.В.