

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	13	134	-	-	147
	5190	за 2023г.	-	13	-	-	13
в том числе:							
	5181	за 2024г.	13	6	-	-	19
	5191	за 2023г.	-	13	-	-	13



Руководитель Сеферян Армен Аведисович (подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	803 676	853 754	(212 097)	(438)	1 444 897
	5250	за 2023г.	26 785	1 018 789	-	(241 897)	803 676
Деловой квартал-2	5241	за 2024г.	217 337	300 497	-	-	517 834
	5251	за 2023г.	26 785	190 552	-	-	217 337
Деловой квартал-2 Корпус 4	5242	за 2024г.	104 179	102 514	35 759	-	170 934
	5252	за 2023г.	-	104 179	-	-	104 179
Деловой квартал-2 Корпус 5	5243	за 2024г.	174 459	181 055	69 245	-	286 269
	5253	за 2023г.	-	174 459	-	-	174 459
Деловой квартал-2 Корпус 6	5244	за 2024г.	145 523	108 067	48 006	-	205 584
	5254	за 2023г.	-	145 523	-	-	145 523
Деловой квартал-2 Корпус 7	5245	за 2024г.	162 179	161 183	59 087	-	264 276
	5255	за 2023г.	-	162 179	-	-	162 179
Вывеска_ «АРЕНДА»	5246	за 2024г.	-	438	-	(438)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 6237 кв.м. кадастровый № 77:05:0002008:1428	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	214 080	-	(214 080)	-
Земельный участок 10367 кв.м. кадастровый № 77:05:0002008:1428	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	27 817	-	(27 817)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	309 973
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Сергей Армэн
Аведисович
(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДРЕМ-УНИВЕРСАЙД»
ОГРН 1217700000006
РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА

7 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	46 450	-	2 850	-	-	-	-	49 300	-
	5311	за 2023г.	-	-	46 450	-	-	-	-	46 450	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	46 450	-	2 850	-	-	-	-	49 300	-
Краткосрочные - всего	5312	за 2023г.	-	-	46 450	-	-	-	-	46 450	-
	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	46 450	-	2 850	-	-	-	-	49 300	-
	5310	за 2023г.	-	-	46 450	-	-	-	-	46 450	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Сеферян Армен
Аведисович
(подпись)
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

4. Запасы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	6 002	(6 002)	-	X	-	-	-	-	
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	229	(229)	-			102	-	-	
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	5 772	(5 772)	-				-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-				-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-				-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

7 марта 2025г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:														
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2024г.	223 678	-	67 474	-	(143 093)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2023г.	24 322	-	86 152	-	(13 764)	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:														
	5511	за 2024г.	544	-	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	174	-	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	95 092	-	56 963	-	(49 789)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	24 148	-	84 708	-	(13 764)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2024г.	128 042	-	10 141	-	(93 304)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	128 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	223 678	-	67 474	-	(143 093)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2023г.	24 322	-	86 152	-	(13 764)	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочной в дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 210 834	574 511	-	-	-	-	-	-	1 785 345
	5571	за 2023г.	274	1 125 328	85 503	(271)	-	-	-	-	1 210 834
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	1 070 356	543 681	-	-	-	-	-	-	1 614 037
	5573	за 2023г.	3	984 850	85 503	-	-	-	-	-	1 070 356
прочая	5554	за 2024г.	140 478	30 830	-	-	-	-	-	-	171 308
	5574	за 2023г.	271	140 478	-	(271)	-	-	-	-	140 478
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	79 369	14 647	-	(74 702)	-	-	-	-	19 314
	5580	за 2023г.	51 946	78 304	825	(51 706)	-	-	-	-	79 369
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	3 534	1 735	-	-	-	-	-	-	5 269
	5581	за 2023г.	1 034	2 500	-	-	-	-	-	-	3 534
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	11 985	-	-	-	-	-	-	11 985
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	927	-	-	-	-	-	-	927
	5583	за 2023г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	31	-	-	(31)	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	24 214	-	825	(25 008)	-	-	-	-	31
прочая	5566	за 2024г.	75 804	-	-	(74 671)	-	-	-	-	1 133
	5586	за 2023г.	26 696	75 804	-	(26 696)	-	-	-	-	75 804
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 290 203	589 158	-	(74 702)	-	X	-	-	1 804 659
	5570	за 2023г.	52 220	1 203 632	86 328	(51 977)	-	X	-	-	1 290 203

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Сергей Арман
Аверисович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

7 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	229	-
Расходы на оплату труда	5620	6 466	40
Отчисления на социальные нужды	5630	1 521	12
Амортизация	5640	48	260
Прочие затраты	5650	6 866	497
Итого по элементам	5660	15 130	809
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 130	809

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

Сеферян Армэн
Аведисович
(подпись) (расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДРИМ РАЙЕРСАЙД»
ОГРН 1250700457006
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МОСКВА

7 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	609	(24)	(268)	317

Руководитель

Сефериан Армэн
Аведисович
(подпись)
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	13 350	8 443	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	1 236 333	1 070 884	-
	5811	-	-	-



Сеферян Армэн
Аведисович
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
(подпись)

Руководитель

7 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910		-		-
	5920		-		-
в том числе:					
за 2024г.	5911		-		-
за 2023г.	5921		-		-



Руководитель

Сеферян Армен Аведисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.