

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Альфастрой ИЖС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024 и отчету о финансовых результатах за 2024 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ «Альфастрой ИЖС».

1.2. Юридический адрес – 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 102, пом.76Н.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.09.2024.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 человек (генеральный директор).

Выплаты управленческому персоналу производились в соответствии с трудовыми договорами. Все виды выплат (суммы, подлежащие выплате) управленческому персоналу являются краткосрочными вознаграждениями. Иных выплат не осуществлялось. Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. По состоянию на 31.12.2024 года филиалы, представительства, территориально обособленные подразделения у компании отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 500 000 руб. Единственным участником общества является Компаниец Е.С. с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий (основной);
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство малярных и стекольных работ
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.Б. Тарасов.
Функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор Общества.

1.9 Аудит бухгалтерской отчетности Общества

По итогам 2024 года общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10 Информация по судебным искам

Судебные дела по состоянию на 31.12.2024 в которых ООО СЗ «Альфастрой ИЖС» участвует в качестве истца отсутствуют.

Неоконченные по состоянию на 31.12.2024 года судебные разбирательства, в которых ООО СЗ «Альфастрой ИЖС» участвует в качестве ответчика отсутствуют.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения по договору краткосрочной аренды № 13-2024/АБ от 01.10.2024г. Ввиду того что Общество использует упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, и договор аренды заключен на краткосрочный период (11 месяцев) положения ФСБУ 25/2018 Общество не применяет, предмет аренды учитывается Обществом за балансом (п. 2, п. 4, п. 5, п. 7 ПБУ 10/99, п. 4 информационного сообщения Минфина № ИС-учет-15 от 25.01.2019).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Вследствии небольшого срока функционирования, в 2024 году у Общества отсутствуют основные средства и вложения в них.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы за 2024 год отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 140 тыс. руб. Основную часть выручки составила сумма, полученная от продажи земельного участка.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО СЗ «Альфастрой ИЖС» не имеет материнских и дочерних компаний. Бенефициаром Общества является Компаниец Е.С. В 2024 году на расчеты с единственным участником не производились. Задолженность по состоянию на 31.12.2024г. по выплате дивидендов отсутствует.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Характеристика учетной политики

Учетная политика и бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности на основании следующих принципов:

- полнота и своевременность отражения в бухгалтерском учете и отчетности всех фактов хозяйственной деятельности;
- большая готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и доходов, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональное ведение бухгалтерского учета.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определялась методом начисления.

Организация в основном выполняет все принятые на себя обязательства по договорам. Организация на отчетную дату не имеет просроченной задолженности.

10. Условные активы и условные обязательства

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год, не имелось.

11. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации не возникало. Объявления годовых дивидендов по результатам деятельности общества за отчетный год не происходило.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2025 года.

Генеральный директор

_____ Тарасов И.Б.