

ТВОРЧЕСТВО

ООО «СЗ «Творчество в Слободе»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.144а, пом.3

ИНН: 7203580744
КПП: 720301001
ОГРН: 1247200015875

14.03.2025 г.

Пояснения
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Специализированный Застройщик «Творчество в Слободе»
ИНН 7203580744 ОГРН 1247200015875
за 2024 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Творчество в Слободе» за 2024 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024г.

1. Общие сведения об организации.

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Творчество в Слободе».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Творчество в Слободе».
- 1.3. Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул. Мельникайте, дом 144А, помещение 3
- 1.4. Дата создания: 05.09.2024г.
- 1.5. Основным видом деятельности Общества являются ОКВЭД 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».
- 1.6. Устав Общества утвержден решением единственного учредителя № 1 от 02.09.2024г.
- 1.7. Уставной капитал Общества составляет 10 000 руб. по состоянию на 31.12.2024 года. Уставный капитал полностью оплачен.
- 1.8. Состав участников Общества и размер принадлежащих им долей на 31.12.2024 года:
 - Габдульманов Марсель Вилевич (ИНН 860317917170) размер доли 7,5 %;
 - Пискулин Илья Андреевич (ИНН 720205179343) размер доли 21,25 %;
 - Костыренко Михаил Владимирович (ИНН 722408842175) размер доли 5%;
 - Петерс Александр Юрьевич (ИНН 720209237998) размер доли 16,25%;
 - Амосов Николай Андреевич (ИНН 230907596238) размер доли 50%.
- 1.9. Орган управления Обществом является общее собрание участников.
- 1.10. Единоличные исполнительные органы на 31.12.2024:
 - Генеральный Директор Общества Габдульманов Марсель Вилевич.
- 1.11. Среднесписочная численность работников на 01.01.2025 год составляет 1 человек.

ТВОРЧЕСТВО

ООО «СЗ «Творчество в Слободе»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.144а, пом.3

ИНН: 7203580744
КПП: 720301001
ОГРН: 1247200015875

1.12. Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Утверждена приказом № 004 от 30.12.2021 года.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения учетной политики (кратко):

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета [ФСБУ 5/2019](#) «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество применяет Федеральные стандарты бухгалтерского учета [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства" и [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные вложения" утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, [ФСБУ 25/2018](#) "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, [ФСБУ 27/2021](#) "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" утвержденный Приказ Минфина России от 16.04.2021 N 62н, [ФСБУ 14/2022](#) «Нематериальные активы», утвержденный Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

1.13. Приобретение долей в уставных капитала третьих лиц за 2024 года отсутствует.

1.14. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.15. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.16. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений отсутствуют.

1.17. Информация об обязательном аудите:

За 2024 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводилась.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей.

ТВОРЧЕСТВО

ООО «СЗ «Творчество в Слободе»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.144а, пом.3

ИНН: 7203580744
КПП: 720301001
ОГРН: 1247200015875

2.1. Бухгалтерский учет в ООО «СЗ «Творчество в Слободе» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям, участникам, кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Информация о сроках погашения займов полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток на 31.12.2024
66	АР ООО	Договор займа 03 от 13.09.2024	13.09.2024	31.05.2025	24 %	3 211
66	Габдульманов Марсель Вилевич	Договор займа 05 от 13.09.2024	13.09.2024	31.05.2025	24 %	2 141
66	ДВИЖЕНИЕ.РУ ООО	Договор займа 02 от 13.09.2024	13.09.2024	31.05.2025	24 %	3 211
66	Петерс Александр Юрьевич	Договор займа 04 от 13.09.2024	13.09.2024	31.05.2025	24 %	2 141
66	ТВОРЧЕСТВО БРЕНД ООО	Договор займа 03 от 19.09.2024	19.09.2024	31.05.2025	Без %	200
67	ТВОРЧЕСТВО БРЕНД ООО	Договор займа 11 от 14.10.2024	14.10.2024	13.10.2027	20 %	1 035
66	ТРАНССЕРВИС ООО	Договор займа 01 от 13.09.2024	13.09.2024	31.05.2025	24 %	10 704
67	БЕЛЫЕ РОСЫ ООО	Договор займа № БР/Тв от 19.11.2024	19.11.2024	30.11.2030	Ключевая ставка ЦБ	445 274

ТВОРЧЕСТВО

ООО «СЗ «Творчество в Слободе»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.144а, пом.3

ИНН: 7203580744
КПП: 720301001
ОГРН: 1247200015875

Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей (тыс.руб.):

Код строки	Наименование показателя	Сентябрь – Декабрь 2024
2220	Управленческие расходы	(707)
	В том числе:	
	Аренда офисного помещения	(13)
	Оплата труда и страховые взносы	(637)
	Консультационно-информационные услуги	(6)
	Резерв ежегодных отпусков	(50)
	Прочие	(1)
2350	Прочие расходы	(4)
	В том числе:	
	Расходы на услуги банков, комиссии	(4)

Результатом хозяйственной деятельности Общества за 2024 год является убыток в сумме (349) тыс. руб.
Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2024 года (339) тыс. руб.

Отчет о движении денежных средств

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС. Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

3. Информация о судебных делах.

Судебные дела отсутствуют.

4. События после отчетной даты.

События после отчетной даты отсутствуют.

5. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

ТВОРЧЕСТВО

ООО «СЗ «Творчество в Слободе»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.144а, пом.3

ИНН: 7203580744
КПП: 720301001
ОГРН: 1247200015875

Список связанных сторон и сделок со связанными сторонами за 2024 год

Название связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	Задолженность на 31.12.2024 (тыс.руб.)
АР ООО	Договор займа 03 от 13.09.2024	Займодавец	3 211
Габдульманов Марсель Вилович	Договор займа 05 от 13.09.2024	Займодавец	2 141
ДВИЖЕНИЕ.РУ ООО	Договор займа 02 от 13.09.2024	Займодавец	3 211
Петерс Александр Юрьевич	Договор займа 04 от 13.09.2024	Займодавец	2 141
ТВОРЧЕСТВО БРЕНД ООО	Договор займа 03 от 19.09.2024	Займодавец	200
ТВОРЧЕСТВО БРЕНД ООО	Договор займа 11 от 14.10.2024	Займодавец	1 035
БЕЛЫЕ РОСЫ ООО	Договор займа № БР/Тв от 19.11.2024	Займодавец	445 274

6. Непрерывность деятельности

Руководство оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «СЗ «Творчество в Слободе» в обозримом периоде экономической политики государства и связанных с этим последствий.

По мнению руководства Общества, влияние указанных событий на финансовое состояние на результаты финансовой деятельности ООО «СЗ «Творчество в Слободе» в обозримом периоде будет не существенным.

По мнению руководства Общества, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Творчество

ООО «СЗ «Творчество в Слободе»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.144а, пом.3

ИНН: 7203580744
КПП: 720301001
ОГРН: 1247200015875

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

Генеральный директор

ООО «Специализированный Застройщик
«Творчество в Слободе»

М.В. Габдульманов

