

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности за 2024г.**

**Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ушакова 15»**

Наименование юридического лица: товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ушакова 15» (ТСН ТСЖ «Ушакова 15»)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5903152451

Код причины постановки на учет (КПП): 590301001

ОКВЭД - 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

**Расшифровка доходов и расходов**

В 2024г. ТСН ТСЖ «Ушакова 15» осуществляло уставную деятельность.

Доходы и расходы	Начислено доходов	Получено доходов	Начислено расходов	Оплачено расходов
Целевые взносы/расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, КР	11 226 тыс. руб.	9 634 тыс. руб.	12 558 тыс. руб.	8 991 тыс. руб.

Также в 2024г. ТСН ТСЖ «Ушакова 15» осуществляло и коммерческую деятельность: предоставляло площади операторам связи для размещения их сетей, начисляло пени по жилищно-коммунальным услугам, получало проценты на остаток денежных средств на расчетном счете и т.п.

Доходы/Расходы	Начислены доходы	Получены доходы	Начислены расходы	Произведены расходы	Налогооблагаемые доходы	Налог по УСН	Чистая прибыль
Доходы/ расходы от хозяйственной деятельности	482 тыс. руб.	476 тыс. руб.	342 тыс. руб.	293 тыс. руб.	183 тыс. руб.	18 тыс. руб.	122 тыс. руб.

Чистая прибыль, начисленная по прочей деятельности в 2024 году, составила 122 тыс. руб. и направлена заключительными оборотами в декабре 2024 года на содержание общего имущества собственников.

*Присутствие правления  
Эмокуроев*

