

**Общество с ограниченной ответственностью «Велес»  
617762, Пермский край, Чайковский г, Шлюзовая ул. дом 17  
ИНН 5920034289 ОГРН 1105920001230**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2024 г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Основной вид деятельности**

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Участники Общества:

1. Сорокин Николай Борисович
2. Сорокина Нина Владимировна.

**2. Информация о численности и выручке**

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 5 человек.

Численность работающих на 31.12.2024г. – 5 человека.

Выручка за 2024 г. составила 56 888 тыс. руб., в том числе:

- от аренды недвижимого имущества – 56 888 тыс. руб.

**3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета**

Учетная политика утверждена генеральным директором 29.12.2017г., внесены изменения приказами №04.от 30.12.2022г., №06 от 30.12.2023г.

**4. Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008)**

Руководитель: генеральный директор ООО «ФИНИСТ Групп» - управляющей компании ООО «Велес» Захаров Дмитрий Вячеславович, действующий на основании Устава и договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 19.07.2022г.

Учредители:

1. Сорокин Николай Борисович,
2. Сорокина Нина Владимировна.

Вознаграждение управляющей компании ООО «ФИНИСТ Групп» составляет 15 000 рублей, в том числе НДС 20% в месяц.

Краткосрочное вознаграждение управленческому персоналу не выплачивается.

Вознаграждение участникам Общества не начислялось и не выплачивалось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

**5. Сообщение о непрерывности деятельности**

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

## 6. Отчетные сегменты

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

## 7. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

## 8. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

## 9. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

## 10. Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

## 11. Налог на доходы, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.

| Наименование                                      | 2024 г.    | 2023 г.    |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы | 80 383 559 | 66 240 160 |
| Налоговая ставка                                  | 6%         | 6%         |
| Налоговый вычет                                   | 492 288    | 399 750    |
| Налог к уплате с начала года                      | 4 330 726  | 3 574 660  |

## 12. Информация о рисках

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

На основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Велес» от 20 августа 2024г. было принято решение о проведении реорганизации Общества в форме присоединения к нему общества с ограниченной ответственностью «Электрон». По передаточному акту от 20.08.2024г. к договору о присоединении ООО «Электрон» к ООО «Велес» все активы, имущество, в том числе денежные, основные и оборотные средства были переданы «Присоединяемым обществом» и приняты его правопреемником – «Основным обществом». Полученные активы и пассивы отражены в учете ООО «Велес» и учтены при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024г.

Генеральный директор ООО «ФИНИСТ Групп»  
УК ООО «Велес»  
19.03.2025г.



Д. В. Захаров