

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2024г.

Товарищество собственников жилья «Молодцова-8»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Молодцова-8» юридический и фактический адрес:
Юридический адрес 188650, Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 8 корп. 2
ИНН 4703106287 от 06.08.2008г. ИМНС РФ по Всеволожскому р-ну
Дата, место, номер регистрации Ленинградской области ОГРН № 1084703004660
Дата начала хозяйственной деятельности апрель 2011г
Ф.И.О. руководителя Иванова Анна Александровна
Ф.И.О. главного бухгалтера Сычкина Елена Анатольевна
Среднесписочная численность работающих за предыдущий год 7

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Молодцова-8» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров
- бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программы 1С и Квартал.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024г. не возникало.

Товарищество собственников жилья «Молодцова-8» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2024 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД

Доход от данных видов деятельности составил **187 100,00** рубля.

Пени **62 258,32** рублей

Размещение временно свободных средств на депозитном счете **14 156,01** рублей

Начислен единый налог на УСН **13 176,00** рублей

Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом единого налога УСН в сумме **250 338,33** рубля направлен на резерв предстоящих расходов по ремонту общего имущества ТСЖ.

3. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Молодцова-8» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2024 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **11 559 528,20** рублей. Остаток на 31 декабря 2024г на спец. счет ТСЖ **5 950 301,37** рублей.

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Молодцова-8» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией в составе 2 человек. За 2024 год была проведена 1 проверка. По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

5. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель Правления ТСЖ «Молодцова-8»
Орлова Т.Б.

