ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

	Коды	
	31.12.2024 г.	
Организация ООО «СОЛОГРЕС РУС»		
ОКПО	45755477	
ИНН	5014011594	
Вид деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	23.31	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

местонахождение (адрес) 601021, Владимирская обл, м.р-н Киржачский, д Федоровское, ул Советская, д. 15

1. Общество с ограниченной ответственностью «СОЛОГРЕС РУС» создано 28 ноября 2019 года. Участниками Общества являются:
   - Гайко Юрий Викторович, 31 июля 1968 года рождения, место рождения: с. Якушово Красногорского района Псковской области, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 17 13 287005, выданный ТП в г.Киржач МРО УФМС России по Владимирской области в г.Александрове 05.09.2013, код подразделения 330-007, владеющий долей в размере 30% (Тридцать процентов) уставного капитала Общества.
   - Общество с ограниченной ответственностью «МИРА Масверк», ОГРН 1217700417692, ИНН 9718178413, адрес места нахождения: Российская Федерация, 107113, г.Москва, Сокольническая пл., дом 4А, этаж №3, пом. IV – ком. 11 (РМ36), в лице Генерального директора Байдакова М.Б., владеющее долей в размере 70% (Семьдесят процентов) уставного капитала Общества.
2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Гайко Юрий Викторович.
3. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.
4. Совет директоров не сформирован;
5. На конец отчетного периода среднесписочная численность составила 4 человека.

6. Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Основным видом деятельности Общества является - Производство керамических плит и плиток
7. Управленческие и коммерческие расходы списываются Обществом в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

8. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

9. Срок полезного использования основных средств определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

10. Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 год утверждено Приказом № 1от 01 января 2024 года.

Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

1) изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
2) разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета.
Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
3) существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т. п.
11. События после отчетной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые произошли в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности, если они оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

12. Существенными статьями бухгалтерского баланса являются:

- ***Основные средства (строка 1150)***, в сумме 101 604 тыс. руб.;

Наименование объекта	**Балансовая стоимость 31.12.2024г**
Земельный участок, кадастровый номер 40:19:170302:246 (аренда)	0
Оборудование и оргтехника	240
Автомобиль JETOUR DASHING JC1FPL4BL50E010A	1998
Незавершенное строительство, Объект : Строительство завода по изготовлению плит и плиток керамических премиум сегмента	99 402
	101 604
ИТОГО	

Финансовые вложения (строка 1240), в сумме 73 166 тыс. руб.;

Наименование	***Сумма на последнюю отчетную дату***
Размещение депозитов в ПАО «Промсвязьбанк»	73 166
Итого	**73 166**

- ***Дебиторская задолженность (строка 1230)*** на 31 декабря 2024 г. составляет :

№ Счета	Наименование контрагента	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.	Пояснения
60.02	Расчеты по авансам выданные	11 238	Поставщики и подрядчики
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	5 629	Покупатели и заказчики
76	Прочие дебиторы	2799	Прочие дебиторы
Итого		**19 666**	

- ***Кредиторская задолженность (строка 1520)*** на 31 декабря 2023г. составляет :

№ Счета	Наименование контрагента	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2024г., тыс. руб.	Пояснения
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 998	Поставщики и подрядчики
68	Расчеты по налогам и сборам	2 435	Налоги и сборы
70-75	Прочие кредиторы	120	Прочие кредиторы
Итого		**8 553**	

- ***Заемные Долгосрочные средства (строка 1410)*** на 31 декабря 2024 г. равняется 245 295 тыс. руб.

Наименование кредитора	**Номер договора**	**Остаток задолженности на последнюю отчетную дату**
Долгосрочные кредиты и займы		
МИРА МАСВЕРК ООО	№1 от 11.03.2024	168 297,00
МИРА МАСВЕРК ООО	Проценты	16 998,00
УФК по г. Москве (федеральное государственное автономное	№ДЗ-247/23 от	60 000,00

учреждение "Российский фонд технологического развития", л/с 31736Щ66660)	13.12.23, ДС1 от 30.01.2024г	
ИТОГО		**245 295**

13. Сумма выручки от оказания услуг без учета НДС-20% составила 17 026 тыс. руб.

Себестоимость продаж составила 11 815 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 25 012 тыс. руб.

Прочие доходы составили 15 277 тыс. руб.

Прочие расходы составили 12 375 тыс. руб.

Чистый убыток Общества по данным бухгалтерского учета за 2024 год – 34 358 тыс. руб.

14. Условные факты хозяйственной деятельности

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство Общества допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми и иными контролирующими органами. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01 подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

У Общества отсутствует условные факты хозяйственной деятельности, такие как:

- незавершенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты налогов и сборов в бюджет;
- осуществленные до отчетной даты действия других организаций и лиц, в результате которых Общество должно получить компенсацию, величина которого является предметом судебного разбирательства;
- обязательства в отношении охраны окружающей среды.

Чистые активы Общества за 2024 г. являются отрицательными. Мы оцениваем, что данное обстоятельство не приводит к существенной неопределенности в отношении продолжения деятельности нашей организации т.к. согласно утверждённой Финансовой модели Проекта, выручка предусмотрена с 2026 года. Идеей проекта является создание на территории России современного завода по изготовлению плит и плиток керамических

премиум сегмента (клинкерных изделий). ООО «СОЛОГРЕС РУС» получено разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Организация предприятия по изготовлению плит и плиток керамических премиум сегмента (клинкерных изделий)» по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Марченко, 55. Разрешение на строительство № 40-19-006-2024 от 10.12.2024г. Срок действия разрешения – до 01.07.2026г.

15. Связанные стороны

Общество с ограниченной ответственностью «МИРА Масверк», ОГРН 1217700417692, ИНН 9718178413, адрес места нахождения: Российская Федерация, 107113, г. Москва, Сокольническая пл., дом 4А, этаж №3, пом. IV – ком. 11 (РМ36), в лице Генерального директора Байдакова М.Б., владеющее долей в размере 70% (Семьдесят процентов) уставного капитала Общества. С обществом заключен долгосрочный договор займа №1 от 11.03.2024г., сроком до 31.07.2031г. В 2024г получено займов от ООО «МИРА Масверк» на сумму 168 297 т.р.

Генеральный директор Гайко Ю.В.

14 февраля 2025 года

