

Пояснения
к бухгалтерской отчетности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель»
за 2024 год

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель" (далее - Товарищество) создано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 1994 году.

Товарищество образовано на земельном участке общей площадью 76,4 га, предоставленном Товариществу в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с Постановлением Главы администрации Приморского района № 193 от 14.04.1994 года. Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков, участков иного назначения и земель общего пользования, кроме того Постановлением МО «Приморский район» № 82 от 23.02.2001 года земельный участок площадью 3,8 га предоставлен в бессрочное (постоянное) пользование для организации зеленой защиты зоны шириной 50 м вдоль дороги Архангельск-гарнизон Васьково.

Полное наименование Товарищества на русском языке - Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель".

Сокращенное наименование – СТ "Строитель".

ИНН 2921002809 / КПП 292101001

ОГРН 1022901495100 присвоен 10.05.2001 Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

СТ «Строитель» находится в границах кадастрового квартала 29:16:205501. Местонахождение по адресу: 163512, Архангельская область, Приморский район, п. Васьково.

Основной вид деятельности: Код ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Из информации, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) на 31.12.2024:

Участков всего — 1017 уч.

С границами — 1015 уч. (поставлены на кадастровый учет)

Объектов капитального строительства (ОКС)- 435 об.

ОКС с границами — 426 об.

Участок земли ОП (общее пользование) - 155 535 кв. м (кадастровый номер 29:16:205501:1322)

По состоянию на 31.12.2024 года в составе правления товарищества пять человек, в том числе Председатель правления.

В СТ «Строитель» создана ревизионная комиссия в составе трех человек (председатель ревизионной комиссии и два члена ревизионной комиссии), избранной на общем собрании членов товарищества сроком на четыре года (гл.17 ч.17.1 Устава) СТ «Строитель» 01.07.2023 г. (протокол № 1/23 от 01.07.2023, вопрос 4).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность является председатель правления Самойлов А.Б.

СТ «Строитель», относительно хозяйственной деятельности за 2024 год, сообщает следующее:

Деятельность СТ «Строитель» в 2024 году велась в соответствии с уставными целями товарищества.

В 2024 год начислено 3346,1 тыс. рублей членских взносов. Поступило на расчетный счет СТ «Строитель» членских взносов всего в размере – 3935,0 тыс. рублей, в том числе в качестве погашения задолженностей по членским взносам за предыдущие периоды в размере – 847,8 тыс. рублей, в виде авансов в размере – 93,7 тыс. рублей.

В 2024 году СТ «Строитель» размещало денежные средства на депозитных счетах в Архангельском ОСБ 8637 Сбербанка России. Начислены проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах в размере 16,0 тыс. рублей. Фактически в 2024 году поступили на расчетный счет, начисленные проценты, в размере 5,9 тыс. рублей. Остаток начисленных в 2024 году процентов в размере 10,3 тыс. рублей поступил на расчетный счет в январе 2025 года.

На выполнение уставных целей товарищества потрачено 3144,0 тыс. рублей.

В 2024 году были начислены целевые взносы на обустройство контейнерных площадок (5 шт.) по предписанию Прокуратуры от 18.06.2023 г. № 7-05-2023 года в размере 468,8 тыс. рублей. На выполнение мероприятия в 2024 году было израсходовано 97 тыс. рубле на приобретение материалов. Выполнение мероприятия полностью запланировано на май – июнь 2025 года. Тогда же будут использованы и денежные средства, полученные СТ «Строитель» в качестве целевых средств.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2024 год внесены исправительные проводки, корректирующие показатели Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года и по состоянию на 31.12.2022 года, а также показатели Отчета о целевом использовании средств за 2023 год.

Председатель Правления

А.Б. Самойлов