

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Советский

606363 Нижегородская область, Б-Мурашкинский район, п.Советский, д.7 (83167)5-73-87

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Советский организовано и работает с 1 августа 1998 года. МУП ЖКХ зарегистрировано под № 206 распоряжением № 346-Р Администрации Большемурашкинского района от 8 июля 1998 года. Юридический адрес: Нижегородская область, Большемурашкинский район, п. Советский, д.7

Учредителем предприятия является администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области.

Организационно-правовая форма - муниципальное предприятие.

Предприятие поставлено на учет в налоговой инспекции с присвоением идентификационного номера налогоплательщика. Предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц с присвоением государственного регистрационного номера. МУП ЖКХ зарегистрировано в ЕСФ РФ.

Деятельность предприятия строится на принципах экономической самостоятельности, самофинансирования и самоокупаемости. Предприятие самостоятельно осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством. В своей работе МУП ЖКХ п. Советский руководствуется Уставом предприятия, Коллективным договором, Положением по учетной политике, Положением по оплате труда, другими локальными нормативными документами. Предприятие ведет учет по журналам-ордерам, по двойной системе, в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета.

Основные виды экономической деятельности: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и обслуживание жилого фонда.

В 2024 году в соответствии с Постановлением администрации Б.Мурашкинского муниципального округа № 229 от 08.05.2024г. проведена реорганизация МУП ЖКХ п.Советский в форме присоединения к нему МУП ЖКХ Григоровского сельсовета.

Предприятию переданы основные средства балансовой стоимостью 86138 тыс. руб., начисленной амортизацией в размере 85273 тыс. руб.; дебиторская задолженность 1269 тыс. руб.; нераспределенная прибыль 1092 тыс. руб.; доходы будущих периодов 808 тыс. руб.; добавочный капитал 284 тыс. руб.; кредиторская задолженность по налогам и сборам и перед поставщиками и подрядчиками.

В структуре доходов услуга Управление эксплуатацией жилого фонда составляет 16%. Наибольшую долю в составе затрат по обслуживанию жилого фонда составляют расходы по текущему ремонту крыш, дымоходов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения жилых домов. В 2024 году стоимость ремонтных работ составила 3103 тыс. руб.

Источниками водоснабжения обслуживаемых населенных пунктов являются артезианские скважины и каптажные сооружения. Протяженность водопровода составляет 71,1 км. Водоснабжение занимает в структуре доходов 14 %. За 2024 год потребителям было отпущено 67 тыс. куб. метров воды на сумму 3080 тыс. руб., расходы на ее подъём составили 5408 тыс. руб., что привело к образованию убытка в размере 2328 тыс. руб. За данный период ремонтные работы по отрасли составили 309 тыс. руб.

В ближайших планах предприятия оформить лицензию на водопользование, получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии эксплуатируемых водных объектов санитарным правилам и условиям безопасности для здоровья населения, иметь утвержденные предельно-допустимые нормативы загрязнения окружающей среды, другую регламентирующую документацию. В том числе и для того, чтобы уйти от повышенной платы водного налога.

Протяженность центральной канализации составляет 5 км, средневзвешенный диаметр канализационных сетей 170 мм. Очистные сооружения представляют собой отстойник с фекальным насосом НЦИФ-100 и поля фильтрации. Установленная мощность очистных сооружений – 0,9 тыс. м³/сутки. За 2024 год через очистные сооружения пропущено 56 тыс. м³. Произведены ремонтные работы на сумму 350 тыс. руб.

Источником тепловой энергии для теплоснабжения поселка п.Советский является газифицированная котельная, введенная в эксплуатацию в 1996 году. В 2020 году было проведено техническое перевооружение с заменой котлов на более современные и энергоэффективные. Также заменено вспомогательное оборудование газовой котельной. В процессе реорганизации предприятию переданы три мини котельные. В 2024 году котельными было выработано 6240 Гкал тепловой энергии, потребителям отпущено 5416 Гкал. Себестоимость 1 Гкал составила 4057 руб. В течение последних двух лет в поселке Советский произведено расселение трех домов ветхого жилого фонда с центральным отоплением. Новые дома введены в эксплуатацию с индивидуальным отоплением. Что повлияло на рост себестоимости производимой теплоэнергии. Отрасль теплоснабжения составляет 66 % в структуре выручки предприятия. В 2024 году муниципальным бюджетом выделены средства в размере 4487 тыс. руб. на текущий ремонт пяти участков теплотрассы. Денежные средства освоены, ТР произведен. В замене нуждается еще 2,7 км ветхой теплотрассы.

Транспортные средства автомашина ГАЗ-53 «а» 1989 года выпуска и трактор МТЗ-82 1984 года выпуска имеют износ 100%. В 2021 году предприятие приобрело автомобиль УАЗ-Патриот за 1150 тыс. руб. Для производственных нужд МУП ЖКХ п. Советский переданы в хозяйственное

ведение от Советского сельсовета мусоровоз, жижевоз и экскаватор. Данные транспортные средства также полностью амортизированы. От МУП ЖКХ Григоровского сельсовета получены шесть единиц транспортных средств 1986-2010 годов выпуска.

С 1.01.2006 года МУП ЖКХ п. Советский находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения Доходы.

С 1.01.2019 года МУП ЖКХ п. Советский перешло на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы, уменьшенные на величину расходов.

Кредиторская задолженность предприятия на 01.01.2025 года составляет 1761 тыс. руб. Основные долги перед:
бюджетом и внебюджетными фондами - 808 тыс. руб.;
прочими кредиторами – 661 тыс. руб.;
поставщиками и подрядчиками - 292 тыс. руб.

Дебиторская задолженность предприятия на 01.01.2025 года составляет 13150 тыс. руб. Основной должник население – 12105 тыс. руб. Ведется большая работа по взысканию задолженности: оформляются иски в суд, проводится разъяснительная работа с населением. За последний год подано 18 исковых заявлений на 2070 тыс. руб. в мировой и районный суды.

Анализ себестоимости коммунальных услуг по предприятию показал следующую структуру затрат на их производство:

энергоресурсы – 32 %
затраты на оплату труда и отчисления от з/платы – 36 %
амортизация ОС – 6 %
работы и услуги сторонних организаций – 6 %
материалы – 17 %
прочие – 3 %

2024 год МУП ЖКХ п. Советский закончило с прибылью 1 тыс. руб., в т.ч. по отраслям:

Отрасль	Доходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.	Результат, +, -
Теплоснабжение	16299	21913	-5614
Водоснабжение	3080	5408	-2328
Водоотведение	1280	1839	-559
Жилой фонд	4147	4540	-393
Другие	9286	391	+8895
Всего:	34092	34091	+1

Прочие доходы предприятия:

бюджетное финансирование на текущий ремонт ОС – 5391 тыс. руб.
начислены пени населению – 684 тыс. руб.
восстановлен Резерв по сомнительным долгам – 491 тыс. руб.
другие доходы – 1760 тыс. руб.

Прочие расходы предприятия:
налог по УСН – 305 тыс. руб.
ведение р/счетов, пени по налогам - 37 тыс. руб.
другие расходы от производственной деятельности – 49 тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ п. Советский:



Огурцов В.А.