

Пояснительная записка к годовому отчету ОАО «Агропромстрой»
за 2024 год

Открытое акционерное общество «Объединение Агропромстрой» зарегистрировано Регистрационной палатой г. Читы 31.07.95г. № 757. Уставный капитал 15676 руб. Основной государственный регистрационный № 1027501168496

Учредители: уполномоченные представители 135 хозяйств пайщиков. ОАО «Агропромстрой» организовано с 31.07.1995г. на основе преобразования производственно-кооперативного государственного объединения по строительству «Читаагропромстрой».

Руководителем акционерного общества является
-генеральный директор Суворов А.Н.

Главный бухгалтер исполнительного органа Харитонов А.Б.

Председателем наблюдательного совета общества является
- Подлопушный Г.И.

-Членами наблюдательного Совета являются

1. Генеральный директор Суворов А.Н.

2.Цыренжапов Б.Д. –акционер

3.Подлопушный Г.И. - акционер

4.Филиппова Н.К.- акционер

5.Ильина Н.Л.- акционер

6.Прокопенко А.М. – акционер

7.Ланцова Н.В.- акционер

Юридический и фактический адрес: 632038,г. Чита, ул. Красной Звезды 51 а

Основные элементы учетной политики предприятия :

Учетная политика для целей налогового и бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется отделом экономики, учета финансов и имущества под руководством начальника отдела- главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств , стоимостью не более 40000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводилась.

При списании оценка материалов и товаров производилась по средней себестоимости.

Организация определяет налоговую базу по НДС по методу начисления.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления - ежеквартально.

Организация формирует учет с использованием компьютерной техники.

Согласно Устава и полученной лицензии ОАО «Агропромстрой» занимается строительной, проектной, снабженческо-сбытовой, сдачей в аренду помещений, торговой, производством промпродукции, внешне – экономической и другой деятельностью, не запрещенных законодательством Российской Федерации. Кроме того, оказывает консультативные услуги организациям и предприятиям, входящим в систему бывшего объединения «Читаагропромстрой». Общество самостоятельно планирует свою деятельность, устанавливает цены на продукцию и товары, им реализованные, работы и услуги, им выполненные. Структура общества на 31.12.2020 г. включает в себя:

1. Аппарат
2. Отдел АХЧ
3. Автоколонна
4. Строительные участки в г.Чите и в пос.Забайкальск
5. Две базы комплектации : (центральная база, база в пос. Кадала),

На балансе общества числятся основные средства на сумму 33287 тыс.руб. из которых производственные основные фонды составляют 31396 т.р.

На балансе числится жилой фонд 1891 тыс. руб.

В составе нематериальных активов числятся лицензия на строительную и проектную деятельность, программные продукты.

Выручка от реализации товаров, услуг основной деятельности за 2024 год составила 27345 тыс. руб., произошло повышение к уровню 2023 г. на 13,63 % Общий доход составил 28010 тыс. руб., повышение на 12,97% к уровню прошлого года, из нее выручка от продажи основных средств 308 тыс. руб.

Объем строительно-монтажных работ за 2024 г. составил 508 тыс.руб., произошло повышение к соответствующему уровню прошлого года на 82,68%. Поставка и обеспечение материалами осуществляется самим обществом.

Энергоснабжение здания общества осуществляется от РП-10кв. Годовое потребление электроэнергии по всему обществу составляет 776059 кВт. ч.

Среднесписочная численность работников за 2024 г. составила 23 чел. По результатам деятельности за 2024 г. обществом получен убыток 75 тыс. руб..

Уплачено налогов в бюджет 8486 тыс. руб., в т.ч во внебюджетные фонды 2601 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.25г. составила 3058 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности предприятие не имеет.

Сумма кредиторской задолженности предприятия соответственно составила 1342 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности предприятие не имеет.

Сумма чистых активов составила на 01.01. 2024 года 25808 тыс. руб., на 01.01.25 г 25733 тыс. руб. Уставный капитал составляет 16 тыс. руб., против 2023 года изменений нет.

Расхождение данных, отраженных в ф.№ 2 «Отчет о прибылях и убытках» с данными отраженными в декларации по расчету налога на прибыль за 2024 год произошли в результате разницы учета в бухгалтерском и налоговом учете, так как при расчете Приложения №2 к листу 02 декларации по налогу на прибыль сумма признанных расходов уменьшается на сумму расходов, не учитываемых в целях налогообложения, согласно ст.270 НК РФ.

Информация о связанных сторонах.

Список аффилированных лиц

1. Прокопенко А.М. -член наблюдательного совета
2. Филиппова Н.К. -член наблюдательного совета
3. Подлопушный Г.И. -член наблюдательного совета
4. Цыренжапов Б.Д. -член наблюдательного совета
5. Ильина Н.Л. -член наблюдательного совета
6. Суворов А.Н. -член наблюдательного совета
7. Ланцова Н.В. -член наблюдательного совета

С данными аффилированными лицами сделок никаких не производилось

К основному управленческому персоналу отнесены

- генеральный директор
- гл. бухгалтер

С данными лицами сделки никакие не производились

- Краткосрочные вознаграждения – в форме оплаты труда за отчетный период по данным лицам составил 1983162 рублей. Начислено и перечислено в фонды социального страхования в сумме - 378644 рублей.

-Оплата организации лечения, медицинского обслуживания коммунальных услуг и т.д. по данному персоналу не производилась.

- Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи, взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями

(негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности в 2024 году не предусматривалось и не оплачивалось. Дебиторская задолженность по данным лицам отсутствует.

Генеральный директор
ОАО «Агропромстрой»

А.Н. Суворов

Главный бухгалтер



А.Б. Харитонов