

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год**  
**Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области»**  
**(ИНН 6165151838)**

**1. Общие вопросы**

Сокращенное наименование организации: *Союз «Строители Ростовской области».*

Единоличным исполнительным органом Союза «Строители Ростовской области» является директор Лаптева Инга Юрьевна.

Коллегиальный орган управления Союза «Строители Ростовской области» - Наблюдательный совет.

Предметом деятельности Союза «Строители Ростовской области» является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в области строительства.

1.1. По состоянию на 31.12.2024г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 561 организация. Вновь принято в 2024г. 102 и исключено 81 членов.

1.2. Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (в редакции Федерального закона 113-ФЗ от 07.06.2013г.) и нормам Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 октября 2020 г. N 678 “Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций”

1.3. В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" Союзом полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т. ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств (до 01.07.2017г.), с указанием актов проверок и после 01.07.2017г. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.

1.4. Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п (с учетом пролонгаций, дополнений и изменений) в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011г. для целей бухгалтерского учета и налогообложения в Союзе работает система внутреннего контроля, направленная на обеспечение соблюдения законодательства РФ в сфере финансовой деятельности, внутренних процедур составления и исполнения сметы расходов, повышение качества составления и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета, а также на эффективное использование средств взносов. Система внутреннего контроля представляет собой совокупность субъектов внутреннего контроля и мероприятий внутреннего контроля:

- установление соответствия проводимых финансово-хозяйственных операций требованиям нормативно-правовых актов и положениям учетной политики Союза;
- достоверность и полноту отражения фактов хозяйственной жизни в учете и отчетности Союза;
- своевременность подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- предотвращение ошибок и искажений;
- недопустимость финансовых нарушений в процессе деятельности;
- сохранность имущества Союза.

Ответственными за внутренний контроль являются директор и главный бухгалтер, которые на постоянной основе согласно установленным внутренним отчетам еженедельно (или ежемесячно) проводят финансовые проверки по вопросам сверки расчетов по взносам, по движению денежных средств по расчетному счету, а также по всем финансовым и текущим экономическим направлениям работы СОЮЗА.

**2. Финансовые вопросы**

Союз «Строители Ростовской области» самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

2.1. Бухгалтерский учет и финансовую деятельность осуществляет главный бухгалтер, кадровое делопроизводство осуществляет бухгалтер-расчетчик. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности является главный бухгалтер.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 28.12.2024г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

2.2. Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы.

*Изменения учетной политики, последствия изменения учетной политики.*

*В отчетном периоде отсутствовали изменения учетной политики, связанные с изменением законодательства РФ и (или) нормативно-правовых актов в бухгалтерском учете.*

*Бухгалтерский учет аренды: при выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Союз не признает предмет аренды в качестве права пользования активами и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).*

*Предстоящие с 2025 года изменения в учетной политике отсутствуют. Ожидаемое влияние их на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствует.*

*2.3. В соответствии Законодательством РФ и со Статьей 55.16-1 Гражданского кодекса РФ Союз имеет на 31.12.2024г.:*

*- Расчетные счета:*

- 1. 40703810752090092993 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;*
- 2. 4070381070000003611 в БАНКЕ ГПБ (АО);*
- 3. 40703810806648000001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО);*

*- Специальные банковские счета:*

- 1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810952090001056 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;*
- 2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810852090001172 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;*
- 3. Компенсационный фонд возмещения вреда – 4070381060000003627 в БАНКЕ ГПБ (АО);*
- 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 4070381090000003628 в БАНКЕ ГПБ (АО);*
- 5. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810106648700001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО);*
- 6. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810006648800001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО).*

*Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2024г. составляют 873,994 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 372,443 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 501,551 млн. руб.*

*За 2024г. увеличение совокупного объема компенсационных фондов, включая проценты от их размещения, составило 190,645 млн. руб. (в том числе: взносы в компенсационный фонд возмещения вреда – 18,400 млн. руб., взносы в фонд обеспечения договорных обязательств – 18,500 млн. руб., сумма процентов от размещения средств фондов – 153,745 млн. руб.), при этом уменьшение совокупного объема компенсационных фондов за тот же период составило 22,705 млн. руб. (в том числе: выплата в порядке субсидиарной ответственности из фонда возмещения вреда – 2,000 млн. руб., перевод средств фонда возмещения вреда в связи с переходом членом Союза во вновь созданную СРО в соответствии с ч.10 ст.55.7 ГК РФ – 0,900 млн. руб., выплата в порядке субсидиарной ответственности из фонда обеспечения договорных обязательств – 14,709 млн. руб., возврат в НОСТРОЙ ранее полученных средств фонда обеспечения договорных обязательств организации, не оформившей членство в реестре СРО – 2,300 млн. руб., сумма налога в связи с применением СРО упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств фондов – 2,796 млн. руб.).*

*Таким образом, для действующих членом СОЮЗА полностью обеспечиваются средства компенсационных фондов как в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ, так и в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. По состоянию на 31.12.2024г. объем компенсационных фондов превышает так называемый «исторический максимум» - сумму взносов в компенсационные фонды всех членом СРО (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство), составляющую по данным единого реестра членом СРО на 31.12.2024г. – 634,736 млн. руб.*

*2.4. Сумма средств компенсационного фонда в размере 111,500 млн. руб. размещена с 2013г. в «Инвестбанке», находящемся под процедурой банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно.*

*Союзом в 2017г. предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности, благодаря созданию резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2024г. указанная сумма 111,500 млн. руб. продолжает находиться в резерве по сомнительным долгам.*

*2.5. Расходование средств на содержание дирекции и обеспечение решения общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членом Союза от 26.04.2024г. (Протокол № 36), производилось по целевому назначению.*

## Показатели исполнения сметы расходов за 2024г. по разделам:

Показатели расходов		2024г.		
		Смета, руб.	Исполнение сметы, руб.	Остаток, руб.
<b>1.Общехозяйственные расходы</b>		<b>26 счет</b>		
1	АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ	2 754 000,00	2 686 560,00	67 440,00
2	АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА	70 000,00	70 000,00	0,00
3	ВЗНОСЫ В НОСТРОЙ	4 302 000,00	4 240 000,00	62 000,00
4	ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	60 000,00	45 284,00	14 716,00
5	ИНВЕНТАРЬ	40 000,00	39 683,03	316,97
6	ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	250 000,00	189 656,02	60 343,98
7	КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ	350 000,00	288 652,58	61 347,42
8	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ ДИРЕКЦИИ	150 000,00	145 160,00	4 840,00
9	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ СОВЕТА	200 000,00	131 839,21	68 160,79
10	НАЛОГИ (транспортный налог, УСН)	3 800 000,00	1 866 270,21	1 933 729,79
11	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ВНУТРЕННИЕ РАСХОДЫ	150 000,00	143 282,00	6 718,00
12	ОПЛАТА ТРУДА	24 006 000,00	23 976 080,45	29 919,55
13	ОРГТЕХНИКА	600 000,00	589 711,00	10 289,00
14	ОФИСНЫЕ РАСХОДЫ	200 000,00	107 052,25	92 947,75
15	ПОДПИСКА ГАЗЕТЫ И ЖУРНАЛЫ	40 000,00	28 693,00	11 307,00
16	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	50 000,00	46 519,89	3 480,11
17	ПРОЧИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	20 000,00	0,00	20 000,00
18	РАЗВИТИЕ САЙТА, ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	1 080 000,00	759 640,00	320 360,00
19	РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ И СОВЕТОВ	100 000,00	30 968,51	69 031,49
20	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	450 000,00	330 874,84	119 125,16
21	СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	7 249 000,00	6 597 630,43	651 369,57
22	УСЛУГИ СВЯЗИ	150 000,00	102 373,23	47 626,77
<b>Итого общехозяйственные расходы</b>		<b>46 071 000,00</b>	<b>42 415 930,65</b>	<b>3 655 069,35</b>
<b>2.Прочие расходы</b>		<b>86.02.2 счет</b>		
23	Программное обеспечение	70 000,00	30 700,00	39 300,00
24	Услуги банка	200 000,00	153 504,21	46 495,79
25	Административные штрафы, пени	30 000,00	0,00	30 000,00
26	Госпошлины	50 000,00	36 000,00	14 000,00
27	Прочие расходы	135 000,00	45 720,00	89 280,00
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>485 000,00</b>	<b>265 924,21</b>	<b>219 075,79</b>
<b>3.Резервы</b>		<b>86.02.3 счет</b>		
28	Резерв директора	450 000,00	450 000,00	0,00
29	Резерв непредвиденных расходов	150 000,00	125 013,17	24 986,83
<b>Итого резервы</b>		<b>600 000,00</b>	<b>575 013,17</b>	<b>24 986,83</b>
<b>Итого смета расходов</b>		<b>47 156 000,00</b>	<b>43 256 868,03</b>	<b>3 899 131,97</b>
<b>4.РЕЗЕРВ СОВЕТА</b>		<b>6 300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 300 000,00</b>
30	<b>4.1.Расходы за счет резерва Совета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Корректировка прошлых лет (в компфонд ВВ)	0,00	0,00	0,00
	Дебиторская задолженность прошлых лет	0,00	0,00	0,00
	Ликвидация юридического лица	0,00	0,00	0,00
	Окончание исполнительного производства	0,00	0,00	0,00

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые.

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2024г. составила 3,899 млн. руб., резерв Совета на 31.12.2024г. составляет 6,300 млн. руб., в 2024 году отсутствовали расходы из средств резерва Совета.

Получено средств членских взносов за 2024г. – 41,900 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. на расчетных счетах хранятся средства резерва Совета в сумме 6,300 млн. руб. и членские взносы в сумме 2,486 млн. руб. (в том числе, предоплата по членским взносам на 2025 год – 2,409 млн. руб.).

2.6. При этом, имеется задолженность по оплате членских взносов по состоянию на 31.12.2024г. в сумме 9,205 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 2,622 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 6,583 млн. руб.

Данные о задолженности действующих членов:

№	ИНН	Наименование контрагента	Сумма долга, руб.
1	616711518330	ИП Дрябо Виталий Владимирович	15 000,00
2	6164120594	ООО "ЮГ-СТРОЙ"	30 000,00
3	6102058681	ООО " АДСК"	21 000,00
4	6163226333	ООО СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"	22 500,00
5	6168109440	ООО "БЕЗОПАСНОСТЬ-АТ"	22 500,00
6	6143101150	ООО "БЕРСЕРК"	15 000,00
7	6167019056	ООО "БИК"	135 000,00
8	6142021455	ООО "БК АЛЬЯНС"	99 000,00
9	6155924180	ООО "ВЫБОР"	15 000,00
10	2319063584	ООО "ВЭН ГРУПП"	45 000,00
11	6161095780	ООО "ГАЛАГАРДЭН"	45 000,00
12	615398267353	ИП Гетьман Сергей Олегович	5 000,00
13	616110607401	ИП Гилькарова Александра Михайловна	15 000,00
14	6167108796	ООО "ДАН"	21 000,00
15	6164105162	ООО "ДОН-КУБАНЬ СТРОЙ"	29 800,00
16	6162056992	ООО "ДОНКОММУНСТРОЙ"	7 500,00
17	6164124119	ООО "ДОНПОДВОДГИДРОСТРОЙ"	30 000,00
18	6147037152	ООО "ДОНСТРОЙСПЕЦМОНТАЖ"	15 000,00
19	6163150807	ООО "ДРСУ"	94 500,00

20	616712899832	ИП Ермишин Руслан Маратович	22 500,00
21	6102069796	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"	15 000,00
22	6166108521	ООО "КАСКАД"	15 000,00
23	6102078102	ООО "КАТАЛИНА-СТРОЙ"	7 500,00
24	6167101247	ООО СК "КОНСТАНТА"	28 500,00
25	6147027193	ООО "КАМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"	67 000,00
26	6123009220	ООО "ЛАЗАГ"	46 000,00
27	680402171081	ИП Лисицин Андрей Юрьевич	7 500,00
28	614302479943	ИП Марченко Татьяна Николаевна	25 000,00
29	6165161385	ООО "МАСТЕР СТРОЙ ЮГ"	22 500,00
30	616714375432	ИП Матосян Тигран Арменович	22 500,00
31	6102076585	ООО ПО "МИР"	22 500,00
32	6164132335	ООО "НОВАГРУППСТРОЙ"	15 000,00
33	6143006890	ООО "ОБЛ И К"	22 500,00
34	6132012620	ООО РКС	45 000,00
35	6115030210	МКУ "ОТДЕЛ ЗАКАЗЧИКА" КАШАРСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	15 000,00
36	6154571076	ООО "ПК"БАРС"	31 500,00
37	6147006242	ЗАО "ПМК-18"	22 500,00
38	6166101974	ООО "ПРОФ-ИНЖЕНЕРИЯ"	15 000,00
39	6164133547	ООО "ПРОФСТРОЙЮГ"	45 000,00
40	6163109975	ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ШАХ»	63 000,00
41	6144022775	ООО "РЕСТСТРОЙ"	67 500,00
42	6165132507	ООО СЗ "РКС"	42 000,00
43	6161072092	ООО "РОСТАРТ МЕДИА"	45 000,00
44	6164315762	ООО "РОСТОВСТРОЙ"	129 000,00
45	6166048181	ООО "КОМБАЙНОВЫЙ ЗАВОД "РОСТСЕЛЬМАШ"	45 000,00
46	6141032180	ООО "РПА"	30 000,00
47	6164253481	ООО "РСС"	48 500,00
48	6161090609	ООО "РСЮ"	5 000,00
49	6166052759	ООО "РУСЛАН"	22 500,00
50	6166061376	ООО "РОСТОВЭЛЕКТРОСЕРВИС"	45 450,00
51	6107009656	ООО "СЖС"	54 350,00
52	6165044949	ООО "СИГНАЛ-Ч"	30 000,00
53	6151021194	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕГАССТРОЙ"	45 000,00
54	6162083435	ООО "СК РТС"	45 000,00
55	6167077019	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙИНДУСТРИЯ"	28 500,00
56	6161087451	ООО "СЛУЖБА УТЕПЛЕНИЯ"	25 000,00
57	6168719438	ООО "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "ДОНЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	63 000,00
58	6102060698	ООО "СМК"	15 000,00
59	6155069599	ООО "СМР-1"	49 500,00
60	6163105635	ООО "СТ-ЮГ"	5 000,00
61	6167142540	ООО "СТРОЙ-КОМФОРТ"	30 000,00
62	6143095259	ООО "СТРОЙГРАДИНЖИНЕРИНГ"	15 000,00
63	6167133104	ООО "ТЕХАГРОСЕРВИС"	20 000,00
64	6118010822	ООО "ТРАНССТРОЙ"	45 000,00
65	6154139772	ООО "ТЭК"	15 000,00
66	6111014433	ООО "ФЕНИКС А"	30 000,00
67	616700272701	ИП Фурсов Григорий Васильевич	15 000,00
68	0800002938	ООО "ХАМДАН"	15 000,00
69	614205824400	ИП Шапошников Сергей Олегович	30 000,00
70	611197349930	ИП Шевченко Сергей Юрьевич	45 000,00
71	616305256882	ИП Ширенкова Тамара Сергеевна	15 000,00
72	6125028860	ООО "ЭКОСТРОЙ-ДОН"	45 000,00
73	6163225308	ООО "ЭТЦ"	31 500,00
74	6168025415	ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ЭФА"	71 550,00
75	6168027050	ООО "ЮГ-НЕРУД"	5 000,00
76	6154565851	ООО "ЮСМ"	94 500,00
<b>Итого</b>			<b>2 621 650,00</b>

*Данные о задолженности исключенных организаций:*

№	ИНН	Наименование контрагента	Сумма долга, руб.
1	6154069162	ООО ФИРМА "ТАГ АНРЕМОНТ"	14 728,18
2	6147026418	ООО "ЦЕНТР МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИКИ"	90 000,00
3	6141053630	ООО "РГС ГАЗУЧЕТ"	28 150,00
4	6151001166	ООО "ЭМС"	48 300,00
5	6143099856	ООО "СТАРЭНЕРГОСТРОЙ"	24 450,00
6	6163107061	ООО "ПРОМЭНЕРГО"	72 450,00
7	2310193155	ООО "СТРОЙ-СТАНДАРТ"	28 600,00
8	6141032535	ООО СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПУТЬ"	107 600,00
9	0816016301	ООО "САНТЕХСТРОЙ"	96 600,00
10	6167099728	ООО "ЮГИНТЕРСТРОЙ"	20 750,00
11	6151055034	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕГАС"	68 750,00
12	6155066132	ООО "АЛИМП"	20 750,00
13	616100747720	Индивидуальный предприниматель Цацулин Владимир Николаевич	8 300,00
14	7714905008	ООО "СПЕКТРА"	36 900,00
15	6166091420	ООО "ЮАХ-СЕРВИС"	36 900,00
16	6168089289	ООО "РК-СТРОЙ"	103 200,00

17	6165137664	ООО "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	127 350,00
18	6162065926	ООО "СОКРАТ"	55 350,00
19	616500360044	ИП Путилин Василий Дмитриевич	109 350,00
20	6155081772	ООО "АРТ-МодульСтрой"	55 350,00
21	6166093603	ООО "СТРОЙМОНОЛИТ-ЮГ"	61 350,00
22	6141045809	ООО "АЛЬБИОН"	109 350,00
23	6168019700	ООО "СЕВКАВТРАНССТРОЙ"	85 350,00
24	6143048403	ООО "ТРАНССТРОЙ"	73 350,00
25	6153023510	АО "ВОДОКАНАЛ"	16 600,00
26	616104849480	ИП Воронин Владимир Анатольевич	17 050,00
27	610304355840	Индивидуальный предприниматель Гайдаров Назим Мавлудович	57 650,00
28	6163123708	ООО "АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ"	73 350,00
29	6138008099	ООО "ГАЗСПЕЦСТРОЙ"	68 800,00
30	6162042654	ООО"СТРОЙКОМПЛЕКС "	109 800,00
31	610701553119	ИП Лисенков Евгений Евгеньевич	53 800,00
32	6165559810	ООО "СПЕЦСТРОЙ"	91 800,00
33	6165199290	ООО "СТРОЙМЕХ"	89 800,00
34	6167134997	ООО "КЛИМАТЕХНИКА СЕРВИС"	29 050,00
35	616115199467	ИП Лавренюк Александр Валерьевич	33 200,00
36	6164238959	ООО "АНКЕР"	33 200,00
37	6165180170	ООО "СТРОЙКОМ"	89 650,00
38	6167100444	ООО "ЭНЕРГИЯ-ПСЭ"	8 300,00
39	616200831983	ИП Чупринин Юрий Александрович	12 800,00
40	6164279426	ООО "ДСК"	2 250,00
41	6163131201	ООО СК "КАПИТАЛ"	137 250,00
42	6163217931	ООО «ВОДСТРОЙ»	12 450,00
43	6167139547	ООО "СК "ПЕРСПЕКТИВА"	36 900,00
44	6117003798	ООО "КОМПЛЕКС"	41 500,00
45	6150101030	ООО "СК АЛМАЗ"	29 050,00
46	6153002077	ООО <<МЕДВЕДЬ>>	66 400,00
47	6168093380	ООО "РОСТСТРОЙГЕНПОДРЯД"	98 400,00
48	6161066518	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ +"	66 400,00
49	6161044592	ООО "АИК"	158 400,00
50	6165194849	ООО "АПОЛЛО"	53 950,00
51	6154070947	ООО "КОЛИЗЕЙ"	105 950,00
52	6125031774	ООО "МСК"	53 950,00
53	0816038351	ООО "ЭЛИСТАСТРОЙ"	53 950,00
54	6140006405	ООО "АВАНТАБУР"	12 300,00
55	6161066765	ООО "ОЛСТРОЙ"	73 800,00
56	6166121762	ООО "ЭЛЕКТРОСИТИ"	16 600,00
57	6166095512	ООО "СМК "ДОН"	45 650,00
58	6154126540	ООО "ОНИКС"	109 800,00
59	6150095210	ООО "ВРЕМЯ"	122 250,00
60	6162087327	ООО СК "ЖЕНЕВА"	90 250,00
61	6154131011	ООО СЗ "СК "СЕРВИССТРОЙ"	62 250,00
62	6143080573	ООО "НОВОСТРОЙ"	49 800,00
63	6167201636	АО "ТЕХНОПОЛИС-ЮГ"	49 800,00
64	6145004730	ООО СК "КИТОВРАС"	33 200,00
65	6165206653	ООО "ТЕРРА СК"	49 800,00
66	6165183050	ООО "КСК"	93 700,00
67	6163125381	ООО "СК СТРОЙКОМ"	86 400,00
68	614205606473	ИП Мигулин Владимир Иванович	85 350,00
69	6168072550	ООО "ПКФ "ИНТЕР ДОН"	111 350,00
70	9304015118	ООО "ДОН-СТОУН"	5 000,00
71	6102072894	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ"	10 000,00
72	616132859650	Индивидуальный предприниматель Исаков Ильяс Ражабович	30 000,00
73	6164134540	ООО "ОПОРА-СЕРВИС"	18 000,00
74	6166101318	ООО "ЮГДОН"	45 000,00
75	234908314726	ИП Сергеев Андрей Вячеславович	67 350,00
76	6164128441	ООО "АРИ-ПЛАСТ"	39 900,00
77	6140011123	ООО "АТЛАНТ"	54 900,00
78	6163220677	ООО РСК "ДЖЕНЕРАЛ БИЛДИНГ"	54 900,00
79	6167195171	ООО "ДСС"	54 900,00
80	6154554345	ООО "ИНЖСИСТЕХ"	54 900,00
81	6163080290	ООО "КАМЕЛОТ"	126 900,00
82	6164130480	ООО "ЭМП-СПЕЦОПОРА"	54 900,00
83	6166081647	ООО "АРХИТОН"	60 450,00
84	9303032576	ООО "АВМ ТРАСТ"	42 450,00
85	6164128353	ООО "М1"	47 450,00
86	6167136874	ООО "ЭГИДА"	45 000,00
87	6163072316	ООО "КОНЦЕРН "ПОКРОВСКИЙ"	57 450,00
88	6193000326	ООО "НИКА"	57 450,00
89	6165218031	ООО ЮГСТРОЙПРОМ	57 450,00
90	6166122205	ООО "ДВИЖЕНИЕ"	67 500,00
91	610300009215	ИП Лыженко Константин Юрьевич	5 000,00
92	6154095148	ООО "ЗЛАТОГОРЬЕ"	50 000,00
93	6168911614	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ"	20 000,00
94	6141056840	ООО "СТРОЙКОМ ЮГ"	10 000,00

95	6163095507	ООО "ЮСК"	84 000,00
96	616713380528	ИП Докучаев Даниил Рафаэлевич	90 000,00
97	6163099660	ООО "ДСК"	200 250,00
98	6166103971	ООО "БРИГАДИРСТРОЙ"	47 800,00
99	6162064746	ООО "ФИНПРОГРЕСС"	30 000,00
100	610602498749	ИП Мякота Евгений Викторович	30 000,00
101	6166100762	ООО "АЛЬЯНС КОНТРАКТ"	150 000,00
102	616118197242	ИП Аракелян Эдгар Артушович	60 000,00
103	5024083870	ООО "КРАСИНВЕСТКОНСАЛТ"	55 000,00
104	615433323370	ИП Михайл Диана Юрьевна	60 100,00
105	6155078064	ООО "НГШО"	60 000,00
106	6163153195	ООО "РЭС"	60 000,00
107	6111013172	ООО "СТРОЙГАЗ"	90 000,00
108	6162083957	ООО "СТЭК"	90 000,00
109	6150093728	ООО "ЮГСПЕЦ"	61 475,32
<b>Итого</b>			<b>6 582 653,50</b>

С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, ведется постоянная претензионная работа.

По итогам 2024 года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов исключенных членов была списана сумма 1,768 млн. руб. Кроме того, в 2024 году согласно положений учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза по состоянию на 31.12.2024г. в размере 6,583 млн. руб.

Союз «Строители Ростовской области» не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2024 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств Союз «Строители Ростовской области» не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Союз «Строители Ростовской области» выполнил все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их нарушения. Кроме того, за 2024 год не имели место какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их невыполнения.

Мы не имеем никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Связанными сторонами для Союза «Строители Ростовской области» согласно Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008), являются:

- директор Союза – Лаптева Инга Юрьевна;
- член Совета Союза - ООО фирма «Руслан» ИНН 6166013439;
- член Совета Союза – ЗАО «Южтехмонтаж» ИНН 6164100492;
- член Совета Союза – ООО "Фирма" Кристина" СЗ" ИНН 6166014129;
- член Совета Союза – АО «Ростовгазстрой» ИНН 6163007765;
- член Совета Союза – ООО «СЗ «СТ КСМ-14» ИНН 6168046101;
- член Совета Союза – ООО «Ростовстрой» ИНН 6164315762;
- член Совета Союза – ООО «Руслан» ИНН 6166052759;
- член Совета Союза – ООО «Стройсервис» ИНН 6163065414;
- член Совета Союза – Донской государственный университет ИНН 6165033136;
- независимый член Совета Союза – Доценко Наталья Ивановна, Исполнительный директор СРО АСС «ГПО ЮО»;
- независимый член Совета Союза – Быкадорова Ирина Олеговна, Директор СРО АСС «ПРО»;
- независимый член Совета Союза – Наумов Геннадий Евгеньевич, Вице-президент Торгово-промышленной палаты РО;
- независимый член Совета Союза – Глебичев Сергей Алексеевич, Почетный строитель России;
- независимый член Совета Союза – Полянский Алексей Эдуардович, Председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России».

Руководитель  
Союза «Строители Ростовской области»  
07 февраля 2025г.

Лаптева И.Ю.