

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ**

№ 1416

**197373, г. Санкт-Петербург,
Шуваловский пр., д.61, к. 2
ИНН 7814027237, КПП 781401001
р/сч 40703810134000000645 в
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790, ОКПО 35521764
тел. 343-78-26**

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год
Жилищно-строительного кооператива № 1416**

Основные сведения об организации.

ИНН 7814027237 КПП 781401001

ОГРН 1027807592273 свидетельство выдано 24 декабря 2002 ИМНС

по Приморскому району Санкт-Петербурга

Зарегистрировано: 26.02.1992г. Жилищным Комитетом мэрии

С.-Петербурга № 39-р

Дата начала хозяйственной деятельности 1998г.

Юридический адрес: 197373, Санкт-Петербург, Шуваловский пр-кт., д.61, корп.2

ОКПО 35521764

ОКТМО 40326000-муниципальный округ Юнтолово

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Код по **ОКВЭД 68.32.1**

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составляет 1(один) человек.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующих в Российской Федерации правил и положений бухгалтерского учета. Форма сдачи бухгалтерской отчетности утверждена приказом Минфина России от 02.07.2010г. № 66н в редакции приказа Минфина России от 19.04.2019г. № 61н.

ЖСК № 1416 представляет годовую бухгалтерскую отчетность в ИФНС России № 26 по Санкт-Петербургу. Годовая бухгалтерская отчетность подлежит размещению на официальных сайтах в сети Интернет согласно законодательству РФ о раскрытии информации.

Согласно §6 части первой, статьям 123.1, 123.2 Гражданского кодекса РФ, ЖСК № 1416 является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в организационно – правовой форме потребительского кооператива, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками. Финансово-хозяйственная деятельность

направлена на достижение уставных целей: содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.

ЖСК № 1416 осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Уставом ЖСК, постановлениями Правительства РФ, регулирующими положения в сфере управления многоквартирным домом, предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг населению, и иным действующим законодательством РФ.

Хозяйственная деятельность ЖСК по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома не облагается налогом на прибыль и НДС (п. 3 ст.39; п. 1 ст. 146; пп. 9 п.1 ст.251; п. 2 ст. 251 НК РФ), ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. ЖСК № 1416, при заключении договоров коммунальных и иных услуг, выступал как представитель всех собственников, действуя от их лица и за их счет (ч.8 ст.138 ЖК РФ) на протяжении всего периода 2024 года.

В соответствии с Решением правления ЖСК оформлены договоры по аренде (размещение оборудования в подвале, на чердаке, предоставление в пользование помещения колясочной). Информация о порядке начисления и сроках оплаты прописана в договорах аренды. Прибыль от коммерческой деятельности направляется на цели уставной деятельности - в уменьшении расходов по смете содержания общего имущества и резервный фонд.

Основные средства на балансе ЖСК отсутствуют, земля в собственность не передавалась.

Все обязательные платежи и взносы собственников помещений являются целевыми. Все целевые средства, поступающие от собственников помещений на содержание, ремонт и управление многоквартирного дома расходуются согласно смете доходов-расходов, утверждаемой общим собранием на осуществление уставной деятельности.

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению. По итогам года составляется отчет об исполнении сметы доходов-расходов и отчет о движении средств резервного фонда, которые также должны утверждаться общим собранием. Экономия по отдельным статьям доходной части поступлений целевых взносов по итогам года, согласно Положению о резервном фонде, включается в средства резервного фонда. Покрытие перерасхода по итогам года отдельных статей расходной части исполнения сметы и непредвиденных расходов, согласно Положению о резервном фонде, осуществляется за счет средств резервного фонда.

В ЖСК применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы». Доходы отражаются кассовым методом. Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств. В 2024 году доход от аренды составил 804 тыс. руб., налог от аренды заплачен в размере 24300 руб.

Председатель правления

Е.Н. Оленберг

Бухгалтер

Лашкова

Н.Ф. Лашкова

