

## *Пояснительная записка к годовому отчету*

ООО «Канашстрой» создано 25 марта 1997 г постановлением администрации г Канаш № 165 от «27» марта 1997 г. Учредителем общества является ОАО «Стройтрест 3» в лице генерального директора Семенова В.П. Согласно решения Учредителя общества от 24.05.2006г. общество переименовано в «Дочернее общество с ограниченной ответственностью «Канашстрой» открытого акционерного общества «Строительного треста №3». С 13 февраля 2014 года наименование Общества изменилось: «Дочернее общество с ограниченной ответственностью «Канашстрой» закрытого акционерного общества «Строительный трест №3», С 18 июля 2018 года в наименование общества внесены изменения: Дочернее общество с ограниченной ответственностью «Канашстрой» акционерного общества «Строительный трест №3». С 03 декабря 2019г Дочернее общество с ограниченной ответственностью «Канашстрой» Акционерного общества «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»

Как и в прошлые годы, в соответствии с уставом общества, основными видами его деятельности были:

- производство общестроительных работ;
- оптовая торговля строительными материалами, товарами;
- оказание услуг механизмов
- оказание услуг генподряда

Бухгалтерская и налоговая отчетность общества сформирована, исходя из действующих правил бухгалтерского, налогового учета и отчетности, основываясь на:

- Федеральный Закон РФ от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете».

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008), утвержденное приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н

- Положения по бухгалтерскому учету; Федеральные стандарты бухгалтерского учета

- приказ Минфина от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- Налоговый Кодекс Российской Федерации

- и другие нормативные акты в области бухгалтерского учета и налогообложения.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения «1С-Предприятие-8.3».

При ведении бухгалтерского и налогового учета общество руководствуется приказом №86 от 30.12.2020 года «Об утверждении учетной политики на 2021 и последующие годы» с изменениями.

Учетная политика предприятия не противоречит допущениям, принятым в Положении по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008) и включает в себя следующие основные направления:

1. Учет основных средств, начисление амортизации, изменение стоимости и ремонт ОС.
2. Учет запасов
3. Учет движения денежных средств
4. Порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ и услуг)
5. Учет финансовых вложений.
6. Учет оценочных обязательств
7. Учет доходов
8. Учет дебиторской задолженности
9. Бухгалтерская отчетность
10. Учет расчетов по налогу на прибыль
11. Организация налогового учета.

Учет наличия и движения основных средств организован в разрезе их видов согласно Общероссийскому классификатору ОФ. Амортизация начисляется линейным методом.

Запасы учитываются по фактической себестоимости. Товары – по покупным ценам

Учет расходов ведется на счетах 20,23,25,26. Косвенные расходы распределяются пропорционально заработной плате основных рабочих. Себестоимость формируется на сч.90, прочие расходы на сч.91

В целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства отчетного периода с 2011г решено создавать оценочные обязательства в виде резервов: на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет, на выплату отпусков. С 2015 года создается резерв сомнительной задолженности. С 2017 года - резерв на выплату вознаграждения по итогам работы за год. С 2020г резерв на выплату вознаграждения по итогам работы за год и на выслугу лет не создается.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи продукции и товаров, выполнения работ и оказания услуг. Выручка при формировании финансовых результатов определяется, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Моментом признания доходов и расходов признается момент отгрузки.

Просроченная дебиторская задолженность списывается за счет резерва сомнительной задолженности, при недостаточности суммы резерва на убытки, и учитывается за балансом.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Минфином России .

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различий налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль применять Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02.

Налоговый учет ведется одновременно с бухгалтерским

### **Основные показатели деятельности предприятия.**

Баланс.

В составе внеоборотных активов отражены основные средства и отложенные налоговые активы. Нематериальных активов, результатов исследований и разработок, доходных вложений в материальные ценности, финансовых вложений не имеется. Структура основных фондов, их движение отражены в приложении стр.1-3.

Данные о наличии и движении запасов отражены в приложении стр.4

Данные о структуре и движении дебиторской задолженности отражены в приложении стр.5, справке о движении платежей в бюджет, перечне дебиторов и кредиторов на 31.12.2024г.

Стоимость приобретенных лицензий, программных обеспечений и антивирусных ПО, а также лицензии на доступ в базах данных справочно-правовых систем, ранее (до 2024г) отраженные в составе расходов будущих периодов с 01.01.2024г ( сальдо по сч. 97 на 01.01.2024г) перенесены на уменьшение капитала (сч.84) в связи с тем, что сумма данных расходов незначительна 19,2 тыс.руб., по остальным РБП в сумме 47,8 тыс.руб. восстановлен аванс на сч.76. Остаток расходов будущих периодов составляет 1283,4 тыс.руб.( сумма затрат по договору строительного подряда, связанных с предстоящими в 2025г работами). Резервов предстоящих расходов нет.

Долгосрочных обязательств в 2024 году у общества не возникало.

Данные о структуре и движении кредиторской задолженности отражены в приложении на стр.6, справке о движении платежей в бюджет, перечне дебиторов и кредиторов на 31.12.2024г.

Оценочные обязательства. В 2024году создавались резервы на выплату отпусков. Данные о созданных, использованных и списанных суммах отражены в приложении на стр.8.

Прочих обязательств нет.

Отчет о прибылях и убытках

В 2024 году объем выручки незначительно уменьшился.

Сведения об объемах выполненных работ по объектам строительства,  
тыс.рублей

		Генподряд	В т.ч. СМР собственными силам
1	Многоквартирный жилой дом, поз.3 Поле №3 ул.Машиностроителей	41935,1	41935,1
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Чернышевского,1 Б г.Канаш	89794,5	62441,8
3	Многоквартирный жилой дом поз.4 Поле №3 ул.Машиностроителей	131627,3	106420,3
4	СОШ на 1400 мест в мкр Солнечный г.Чебоксары	2367,7	2367,7
5	Многоквартирный жилой дом поз.5 Поле №3 ул.Машиностроителей	4679,1	2587,0
6	Перенос теплотрассы по пр. Ленина, г.Канаш	7638,5	4128,1
7	Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку дБ.Бикшихи Асхвинского ТО канашского МО ЧР	8672,5	8672,5
	<b>Итого</b>	<b>286714,7</b>	<b>228552,5</b>

Объем строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, уменьшился на 9,2 % по сравнению с 2023 годом. Доходы и расходы в разрезе видов деятельности отражены в таблице:

#### Расшифровка доходов и расходов

##### ДООО "Канашстрой" АО СЗ"Стройтрест №3"

Наименование	2023	2024
Доходы и расходы по общим видам деятельности:		
<b>Выручка</b>	<b>289604</b>	<b>288204</b>
СМР собств. Силами	251751	228553
СМР субподрядчики	36346	58162
Оптовая торговля товарами	228	95
Услуги(генподряда,аренды, механизмов)	1279	1394
<b>Себестоимость</b>	<b>244474</b>	<b>240380</b>
СМР собств. Силами	206699	180864
СМР субподрядчики	36346	58162
Оптовая торговля товарами	223	87
Услуги(генподряда,аренды, механизмов)	1206	1267
<b>Валовая прибыль</b>	<b>45130</b>	<b>47824</b>
<b>Коммерческие(управленческие) расходы</b>	<b>22832</b>	<b>32350</b>

Прибыль	22298	15474
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>	<b>50</b>	<b>462</b>
Проценты по депозитам к получению		462
Восстан.резерв сомнительной задолженности.	50	
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>3026</b>	<b>2184</b>
<b>Принимаемые в целях налогообложения прибыли</b>	<b>448</b>	<b>322</b>
Услуги банка	82	78
Страховые взносы с выплат за счет прибыли	290	210
Расх.на образ. Оценочн.резервов	67	13
Госпошлина	7	21
Убытки прошлых лет	2	
<b>Непринимаемые в целях налогообложения прибыли</b>	<b>2578</b>	<b>1862</b>
<i>Благотворительная деятельность</i>		106
<i>Другие денежные выплаты(премии юбилейные, праздн)</i>	1506	1009
<i>Культурно-массовые мероприятия</i>	37	39
<i>Материальная помощь</i>	968	707
<i>другие расходы</i>	67	1
<b>Итого прибыль до налогообложения</b>	<b>19322</b>	<b>13752</b>
Налог на прибыль	4382	2863
Прочее(налог на прибыль по РБП)		<b>4</b>
<b>ИТОГО финансовый результат</b>	<b>14940</b>	<b>10893</b>

В пояснении на стр.7 отражены затраты на производство по элементам затрат.

ПБУ 18

В 2024 году были понесены расходы не принимаемые в целях налогообложения прибыли на сумму 1862055 руб. Постоянное налоговое обязательство составило 372411 руб.

Отложенный налог за отчетный период составил 185868 руб, в том числе корректировка отложенного налога в связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025г 259516 руб.

Отчет об изменениях капитала.

В течении 2024 года изменений в резервном капитале не произошло.

Отчет о движении денежных средств.

В составе прочих поступлений отражены суммы :

-получены средства от военного комиссариата в счет возмещения расходов организации в связи с исполнением закона от 28.03.1998г №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» –385,5 тыс.р.

- возврат излишне перечисленных денежных средств от поставщиков 50,7 тыс.руб.

- получено средств от ФСС в счет возмещения расходов на финансирование предупредительных мер по сокращению НС и ПЗ – 116,7тыс.руб.

- получены проценты по краткосрочным депозитам от банка 462,4тыс.руб

В составе прочих выплат отражены:

- взносы на обязательное страхование от несчастных случаев -732,1 тыс.р.

- оплата услуг банка – 77,7 тыс.руб.

- выплаты социального характера, благотворительная, спонсорская помощь-339,5 руб.

- выплаты по исполнительным листам – 37,7 т.р.

-членские взносы в СРО - 66,0 т.р.

- прочие платежи(госпошлина, штрафы ГИБДД) –3,2 т.р.

- НДС свернуто по всем разделам отчета 2014,8 тыс.руб

В Обществе проведена годовая инвентаризация активов. В результате инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

Директор:

Главный бухгалтер:

18 марта 2025г



П.П.Семенов

М.В.Тихонова