**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**ООО "СЗ "ЛСР. Прогресс"**

2024г.

**1. Общие вопросы**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Прогресс"

Сокращённое наименование: ООО "СЗ "ЛСР. Прогресс"

Местонахождение (адрес): 115432, г. Москва, б-р Братьев Весниных, дом 1, помещ. 2Н

Уставный капитал общества составляет: **1 500** тыс. руб.
и принадлежит единственному участнику ПАО "Группа ЛСР".

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

В 2024 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

Общество не является членом следующих саморегулируемых организаций.

В 2024 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решениями единственного участника б/н от 27.03.2023 г. и №1/2024 от 01.04.2024 г. осуществлялось единоличным исполнительным органом: генеральным директором Чайковским Александром Сергеевичем.

У общества нет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н.

| | | |
|---|---|---|
| Средняя численность работающих за отчетный период составила: | **0** | человек. |
| Численность работающих на 31 декабря 2024 года: | **3** | человек. |

## 2. Финансовые показатели деятельности

**Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации**

| Формула расчёта | На конец года (за отчётный год) | На начало года (за предшеств. год) | Рекоменд. значения (от и до) | | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|
| **Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)** | | | | | |
| капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700) | 0,99 | 1,00 | 0,5 | 0,7 | Зависимость от заемных источников отсутствует своих средств достаточно. |
| **Коэффициент финансовой зависимости** | | | | | |
| валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300) | 1,01 | 1,00 | 1,4 | 2,0 | Финансовая независимость от привлеченных ресурсов предприятия удовлетворительна. |
| **Коэффициент соотношения заемных и собственных средств** | | | | | |
| обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс) | 0,01 | 0,00 | 0,7 | 1,0 | Размер обязательств на рубль собственного капитала не превышает рекомендуемые значения. |
| **Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)** | | | | | |
| оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс) | 46,18 | 208,67 | 2,0 | 2,0 | Предприятие способно погасить текущие обязательства за счёт текущих активов. Коэффициент снизился в отчётном году. |
| **Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности** | | | | | |
| (краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс) | 30,55 | 204,17 | 0,8 | 1,0 | Предприятие способно погасить текущие обязательства немедленно за счет средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами. Коэффициент снизился в отчётном году. |
| **Коэффициент абсолютной ликвидности** | | | | | |
| (краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс) | 30,27 | 202,33 | 0,2 | 0,2 | Предприятие способно погасить текущие обязательства немедленно за счет средств на счетах и финансовых вложений. Коэффициент снизился в отчётном году. |

## 3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО "ЛСР" в рамках договора на оказание услуг от «16» мая 2023г. № 118-ВУ.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31.12.2024г.

По результатам инвентаризации (существенные) излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учет в организации в отчетный период осуществлялся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», учетной политикой, составленной в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, а также с действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Организацией ведется раздельный учет операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а так же раздельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы в составе имущества Общества отсутсвуют.

3.2. Основные средства

Основные средства в составе имущества Общества отсутвуют.

3.2.1. Иное использование основных средств

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | на 31 декабря 2024 г. | на 31 декабря 2023 г. | на 31 декабря 2022 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 229 | 177 | - |

Расходы на платежи по арендованному имуществу не являются существенными в структуре расходов. По всем действующим договорам аренды предприятие признает арендные платежи в составе текущих расходов. Предоставление имущества в аренду не является для предприятия основным видом деятельности, аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Финансовые вложения и денежные эквиваленты в составе имущества Общества отсутствуют.

3.4. Запасы

Запасы в составе имущества Общества отсутствуют.

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец года | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго в краткосрочную задолженность, и наоборот | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего: | 5510 | за 2024 г. | 11 | ( - ) | 360 | - | (368) | ( - ) | - | ( - ) | 3 | ( - ) |
| | 5530 | за 2023 г. | - | ( - ) | 68 | - | (57) | ( - ) | - | ( - ) | 11 | ( - ) |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | |
| *авансы выданные* | | за 2024 г. | 11 | ( - ) | 312 | - | (323) | ( - ) | - | ( ) | - | ( - ) |
| | | за 2023 г. | - | ( - ) | 68 | - | (57) | ( - ) | - | ( ) | 11 | ( - ) |
| *прочие* | | за 2024 г. | - | ( - ) | 48 | - | (45) | ( - ) | - | ( ) | 3 | ( - ) |
| | | за 2023 г. | - | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | ( ) | - | ( - ) |
| Итого | 5500 | за 2024 г. | 11 | ( - ) | 360 | - | (368) | ( - ) | - | ( - ) | 3 | ( - ) |
| | 5520 | за 2023 г. | - | ( - ) | 68 | - | (57) | ( - ) | - | ( - ) | 11 | ( - ) |

На 31.12.2024г. Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | Остаток на конец года |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго-в краткосрочную задолженность | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2024 г. | 6 | 916 | - | (912) | ( - ) | - | 10 |
| | 5580 | за 2023 г. | - | 260 | - | (254) | ( - ) | - | 6 |
| в т.ч.: (вид) *поставщики и подрядчики* | | за 2024 г. | 6 | 908 | - | (904) | ( ) | - | 10 |
| | | за 2023 г. | - | 260 | - | (254) | ( ) | - | 6 |
| *задолженность перед персоналом организации* | | за 2024 г. | - | 6 | - | (6) | ( - ) | - | - |
| | | за 2023 г. | - | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - |
| *задолженность перед гос. внебюджетными фондами* | | за 2024 г. | - | 2 | - | (2) | ( - ) | - | - |
| | | за 2023 г. | - | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - |
| Итого | 5550 | за 2024 г. | 6 | 916 | - | (912) | ( - ) | x | 10 |
| | 5570 | за 2023 г. | - | 260 | - | (254) | ( - ) | x | 6 |

На 31.12.2024г. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

3.5.3. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

Заемные средства в 2024 году не привлекались.

Эмиссия векселей и облигаций не проводилась.

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

В 2024 году доходы по обычным видам деятельности у Общества отсутствуют.

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы Общества списываются в конце периода на счет 90.08.1.

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | 2024 г. | 2023 г. | Изменение | Комментарий к изменениям |
|---|---|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 236 | 149 | 87 | увеличена стоимость арендных платежей |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 6 | - | 6 | |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 | - | 2 | |
| Прочие затраты | 5650 | 528 | 84 | 444 | увеличена стоимость потребляемых услуг |
| Итого по элементам | 5660 | 772 | 233 | 539 | |
| Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+): | 5670 | - | - | - | |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - | - | |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 772 | 233 | 539 | |

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В 2024 году Общество не осуществляло существенные мероприятия природоохранного назначения.

3.6.3. Прочие доходы

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | 2024 г. | 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Проценты к получению | 5692 | 36 | - |
| Итого: | 5690 | 36 | - |

3.6.4. Прочие расходы

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | 2024 г. | 2023 г. |
|---|---|---|---|
| По оплате банковских услуг | | 12 | 21 |
| Госпошлина | | 1 | - |
| Прочие расходы | | | - |
| Итого: | 5695 | 13 | 21 |

3.7. Оценочные обязательства

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток от на конец года |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства | 5700 | - | 1 | (1) | - | - |
| в том числе | | | | | | |
| *резерв на предстоящую оплату отпусков* | *5702* | - | *1* | *(1)* | - | - |

3.8. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств в 2024 году отсутствуют.

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период: -149,8 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Согласно Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ внесены изменения в НК РФ и налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25 %. В связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 01.01.2025 г., произведен пересчёт балансовой оценки отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отношении временных разниц не погашенных по состоянию на 31.12.2024 . Эффект в размере 50 тыс. руб. отражен по строке 2412 "в т.ч. отложенный налог на прибыль " отчёта о финансовых результатах за 2024 год.

Постоянные налоговые разницы, постоянный налоговый расход (доход) за отчетный период отсутсвует.

Раскрытие временных налоговых разниц,отложенного налогового актива (обязательства) за период.

| Наименование показателя | Код | 2024 г., тыс.руб. | | 2023 г., тыс.руб. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Разницы | Активы/ Обязательства | Разницы | Активы/ Обязательства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период | 51002 | - | - | - | - |
| Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период | 51003 | 749 | 150 | 253 | 51 |
| Корректировка сальдо ОНА на 31.12.2024 в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль | | - | 50 | - | - |
| Отложенный налог на прибыль за период | 51004 | x | 200 | x | 51 |
| в т.ч. эффект от увеличения ставки по налогу на прибыль | | - | 50 | - | - |

*Примечание. Знак разницы, актива и обязательства совпадает со знаком в отчёте о финансовых результатах.*

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

| Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА | Код | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст. 283 НК РФ | 1 | 251 | 51 | - |
| ИТОГО: | 6001 | 251 | 51 | - |

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

| Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО | Код | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|
| ИТОГО: | 6002 | - | - | - |

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

| Наименование показателя | Код | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Уставный капитал | 51101 | 1 500 | 1 500 | - |
| Чистые активы | 51102 | 748 | 1 297 | - |

5.1. Превышение величины уставного капитала над чистыми активами в размере 752 тыс. руб., что составляет 50,1%, наблюдается в течение 2 лет.

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

**Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц**

| № | Связанная сторона | Характер отношений | Конечная доля владения , % 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| 1 | ПАО "Группа ЛСР" | Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая более 50% капитала компания | 100,00% |
| 2 | Физическое лицо | Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР" | 45,30% |

В 2024 году Общество не осуществляло операций с контролирующими лицами.

### 6.2. Лица, контролируемые организацией

У Общества отсутсвуют лица, контролируемые организацией.

### 6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 6.1. и 6.2.

**Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР**

| № | Связанная сторона |
|---|---|
| 1 | ООО "ЛСР" |
| 2 | АО "А Плюс Естейт" |
| 3 | ООО "СЗ "ЛСР. ОБЪЕКТ-М" |

**Таблица 6.3.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР**

| Показатель | Связанная сторона | 2024 г. тыс. руб. | 2023 г. тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Приобретение товаров, работ, услуг | ООО "ЛСР" | 508 | 63 |
| | АО "А Плюс Естейт" | 177 | 74 |
| | ООО "СЗ "ЛСР. ОБЪЕКТ-М" | 38 | - |
| | **ИТОГО:** | **723** | **137** |

**Таблица 6.3.3. Дебиторская задолженность**

| Показатель | Связанная сторона | 31.12.2024 тыс. руб. | Долгосрочная часть (>365 дней) | Краткосрочная часть (<365 дней) | 31.12.2023 тыс. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Приобретение товаров, работ, услуг | АО "А Плюс Естейт" | - | - | - | 6 |
| | **ИТОГО:** | - | - | - | **6** |

**Таблица 6.3.4. Кредиторская задолженность**

| Показатель | Связанная сторона | 31.12.2024 тыс. руб. | Долгосрочная часть (>365 дней) | Краткосрочная часть (<365 дней) | 31.12.2023 тыс. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Приобретение товаров, работ, услуг | ООО "ЛСР" | 10 | - | 10 | - |
| | АО "А Плюс Естейт" | - | - | - | - |
| | **ИТОГО:** | **10** | - | **10** | - |

### 6.4. Связанные стороны через акционеров

Общество в 2024 году не имело отношений со сторонами, связанными через акционеров.

### 6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор), его заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

**Таблица 6.5.1. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу**

| № | Основной управленческий персонал | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|---|
| 1 | Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные выплаты, включая страховые взносы) | 8 |
| | **ВСЕГО:** | **8** |

## 7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несёт Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

**Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация.**

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

**Финансовые риски:**

***Рыночный риск*** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль организации или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

***Кредитный риск*** - связан с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

***Риск ликвидности*** - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход организации к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

**Иные виды рисков:**

***Правовые риски*** связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

***Страновые и региональные риски*** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых Общество осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

***Репутационный риск*** связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

### 7.1. Финансовые риски

#### 7.1.1. Рыночный риск

Организация не имеет обязательств в валюте и не привлекает заемные средства.

**7.1.2. Кредитный риск** в основном связан с имеющейся у организации дебиторской задолженностью поставщиков по авансам выданным.

Степень подверженности кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого контрагента.

##### *7.1.2.1. Риски в отношении финансовых вложений*

Организация не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

### 7.1.3. Риск ликвидности

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы организация в обозримом будущем выполняла все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая острой потребности в получении заемных средств. Каждый год и квартал организация готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Показатели финансовой отчетности организации, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

| Финансовый риск | Показатели финансовой отчетности и характер их изменения | Вероятность наступления |
|---|---|---|
| Инфляционный риск | Изменение цены продаж продукции и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль. | Умеренная |

### 7.2.1. Правовые риски

#### *7.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства*

**• с изменением налогового законодательства:**

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой организацией в Российской Федерации, по мнению организации, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Организация не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Организация не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность в следующем налоговом периоде. Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества.

**• с изменением треоовании по лицензированию основнои деятельности организации лиоо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)**: на дату окончания отчетного года основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке руководства, вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества.

**• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации** (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

### 7.2.2. Страновые и региональные риски

Организация ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению организации, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Общество.

Поскольку Обшество не ведет свою предпринимательскую деятельностью за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции организации, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт). Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону ее деятельности оценивается как несущественное.

Регион, в котором организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью, не является удаленным и труднодоступным.

### 7.2.3. Репутационные риски

Репутационный риск наступает вследствие негативного представления о финансовом положении Общества.

Длительная и успешная история Группы ЛСР, в которую входит предприятие, позволяет сохранить доверие контрагентов к организации.

**8. События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

**9. Информация по прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности не осуществлялось, решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности не принимались. Решения о ликвидации и реорганизации не принимались.

**10. Условные обязательства и условные активы.**

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на 31.12.2024г

**11. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности**

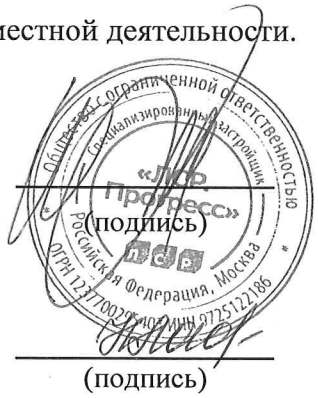
В 2024 году Обществом не выявлено существенных ошибок.

**12. Изменение оценочных значений**

Изменение оценочных значений отсутствует в 2024 году.

**13. Участие в совместной деятельности**

В 2024 году Общество не участвовало в совместной деятельности.




| | | |
|---|---|---|
| Руководитель<br>по доверенности от 27.04.2024 № 5, выд. ООО "СЗ «ЛСР.Прогресс» | (подпись) | Косарева Ю.Ю.<br>(расшифровка подписи) |
| Начальник отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО<br>по доверенности от 10.05.2023 № 4, выд. ООО "СЗ «ЛСР.Прогресс» | (подпись) | Ладыгина Н.В.<br>(расшифровка подписи) |
| Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО | (подпись) | Базык Ю.К.<br>(расшифровка подписи) |

05 марта 2025 г.