

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2024 и  
Отчету о финансовых результатах за 2024 год  
ЗАО «Голутвинский двор»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности закрытого акционерного общества «Голутвинский двор» (сокращенное наименование ЗАО «Голутвинский двор») за 2024 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. ЗАО «Голутвинский двор» (далее – «Общество») зарегистрировано 05.05.1997 Московской регистрационной палатой (свидетельство: серия ВВ № 002349), ИНН 7706139695, КПП 770601001. Адрес местонахождения: Якиманская наб., д. 4, стр. 1, Москва, 119180. Почтовый адрес тот же. Телефон: 495-228-77-00.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 18.09.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027739215503.

Акционерный капитал оплачен полностью и составляет 400.000,00 рублей, состоит из 400 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1.000 рублей каждая. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Совет директоров не сформирован. Основным видом деятельности Общества является покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Реестродержатель – АО «Сервис-Реестр», ИНН/КПП 8605006147/770801001; лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13983-000001 от 02.03.2004, выдана ФКЦБ России; адрес регистрации ул. Сретенка, д. 12, Москва, 107045; почтовый адрес: тот же; телефон/факс 495-783-01-62; www.servis-reeestr.ru.

Аудитор – ООО «Компания «Ск-Аудит», ИНН/КПП 7714500570/771901001; член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОГРН 11206027552; адрес регистрации: Хомутовский туп., д. 4, корп. 1, эт. 0, пом. V, Москва, 105064; почтовый адрес: тот же телефон/факс: 495-651-82-22; www.skaudit.ru.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и в соответствии с Учетной политикой Общества. Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2023 год. Данные статей за 2023 год отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2023 год. В отчетном периоде в бухгалтерской отчетности отсутствуют операции с нематериальными активами и с основными средствами, а также расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР).

За балансом в соответствии с Учетной политикой Общество учитывает арендованные на неопределенный срок рабочие места (размер арендной платы ниже уровня существенности) и списанную в убыток невозможную к взысканию дебиторскую задолженность 346 тыс. рублей.

1. В отчетном периоде величина долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170 Бухгалтерского баланса) уменьшилась на 48.802 тыс. рублей, составив 2.033.234 тыс. рублей. Изменения обусловлены частичным возвратом долгосрочных займов на 34.714 тыс. рублей, а также переводом оставшихся займов со сроком погашения менее одного года в краткосрочные (14.000 тыс. рублей стр. 1232 Бухгалтерского баланса). Кроме того, учтено изменение стоимости акций (кроме дочерних и зависимых акционерных обществ) на 89 тыс. рублей за счет разницы между оценкой котируемых акций по текущей рыночной стоимости и предыдущей оценкой. На конец отчетного периода займы долгосрочные: сроком до 2-х лет 11.080 тыс. рублей, процентная ставка - ключевая ставка Банка России плюс 2,5%.

В 2023 году долгосрочных финансовых вложений уменьшилось на 17.982 тыс. рублей, составив 2.082.036 тыс. рублей. Изменения обусловлены частичным возвратом займов на 18.066 тыс. рублей: кроме того, учтено повышение стоимости акций (кроме дочерних и зависимых акционерных обществ) на 84 тыс. рублей за счет разницы между оценкой котируемых акций по текущей рыночной стоимости и предыдущей оценкой. На конец 2023 года размер займов долгосрочных составляет: сроком от 2-х до 3-х лет 11.080 тыс. рублей, сроком до 2-х лет 48.713 тыс. рублей.

2. Общество признает отложенные налоговые активы (стр. 1180 Бухгалтерского баланса), в том числе (далее в настоящем пункте в скобках изменение за год) по налоговому убытку прошлых лет 490.919 тыс. рублей (+51.669 тыс. рублей по убытку прошлых лет, +98.183 тыс. рублей перерасчет ставки налога на прибыль с 20% на 25%) и по резерву на оплату отпусков 56 тыс. рублей (-11 тыс. рублей по резерву на оплату отпусков, +12 тыс. рублей перерасчет ставки налога на прибыль с 20% на 25%).

Соответственно, отложенные налоговые активы 2023 года, в том числе (далее в настоящем пункте в скобках изменение за год) по налоговому убытку прошлых лет 341.067 тыс. рублей (+20.402 тыс. рублей) и по резерву на оплату отпусков 55 тыс. рублей (-11 тыс. рублей).

3. Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса) на начало отчетного года составляет 45.495 тыс. рублей, на конец 52.872 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность расчетов с поставщиками и подрядчиками (в составе показателей стр. 1231 Бухгалтерского баланса) является краткосрочной, на начало отчетного года отсутствует, на конец года 168 тыс. рублей. Проценты, начисленные по займам на начало года 45.454 тыс. рублей, на конец 52.352 тыс. рублей, в

том числе проценты по долгосрочным займам 7.309 тыс. рублей, проценты по краткосрочным займам 45.042 тыс. рублей, включая банковские проценты 74 тыс. рублей.

Соответственно, на начало 2023 года дебиторская задолженность расчетов с поставщиками и подрядчиками является краткосрочной, 20.100 тыс. рублей, на конец года отсутствует. Проценты по долгосрочным займам на начало 2023 года 42.276 тыс. рублей, на конец 45.454 тыс. рублей, в том числе проценты по долгосрочным займам 45.407 тыс. рублей, проценты по краткосрочным займам, включая банковские проценты, 47 тыс. рублей.

4. В течение отчетного года Обществу возвращен ранее выданный краткосрочный заём 645 тыс. рублей (стр. 1240 Бухгалтерского баланса), а также возвращены краткосрочные займы, выданные Обществом в течение отчетного года на общую сумму 29.500 тыс. рублей, сроком менее года, процентная ставка - ключевая ставка Банка России плюс 3%.

5. Кредиторская задолженность (стр. 1520 Бухгалтерского баланса) является краткосрочной и составляет на конец отчетного периода 5.407 тыс. рублей (на конец 2023 года - 6.735 тыс. рублей), из которой 572 тыс. рублей - краткосрочная задолженность перед поставщиками и подрядчиками, 4.835 тыс. рублей – начисленные налоги, в том числе налог на имущество 4.824 тыс. рублей. Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на конец 2024 и 2023 годов отсутствует.

6. Долгосрочные обязательства (стр. 1410 Бухгалтерского баланса) на конец 2024 года уменьшились на 856.242 тыс. рублей, в том числе учтены: с одной стороны, 153.256 тыс. рублей - погашение задолженности по займу, с другой стороны, -242.973 тыс. рублей - начисленные Обществу за отчетный период проценты, а также 767.503 тыс. рублей – перенос долгосрочного займа в краткосрочные (стр. 1511 Бухгалтерского баланса) и 178.456 тыс. рублей перенос долгосрочных обязательств в виде процентов в краткосрочные обязательства. На конец отчетного периода процентные долгосрочные заемные обязательства и проценты по ним имеют сроки исполнения от 2-х до 5-х лет, их размер 2.968.217 тыс. рублей; краткосрочные обязательства в виде процентов со сроком уплаты до одного года составили 178.456 тыс. рублей; беспроцентные: сроком до одного года, размером 767.503 тыс. рублей.

Долгосрочные обязательства на конец 2023 года уменьшились на 231.878 тыс. рублей, в том числе учтены: с одной стороны, 396.242 тыс. рублей - погашение задолженности по займу, с другой стороны (-164.364) тыс. рублей, - начисленные Обществу за отчетный период проценты. На конец 2023 года долгосрочные заемные обязательства имели следующий состав и размеры: займы и проценты по ним со сроками исполнения от 2-х до 5-х лет 2.878.500 тыс. рублей; обязательства в виде процентов со сроком уплаты до 2-х лет 178.456 тыс. рублей; беспроцентные (сроком до 2-х лет) 767.503 тыс. рублей.

7. Выручка признавалась на последний день месяца или дату прекращения действия договоров, а в случаях отсутствия достаточных условий для признания дохода – в момент оформления документа, устанавливающего эти условия. В целях налогообложения использовался метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) по мере фактического оказания услуг и предъявления заказчику расчетных документов.

Выручка от основной деятельности в отчетном году отсутствует. В предыдущем году выручка от основной деятельности – реализация жилых (квартир) и нежилых (подсобных) помещений в МКД составила 274.163 тыс. рублей (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах).

8. Расходы, сформировавшие себестоимость продаж за 2024 год, отсутствуют. Расходы, сформировавшие себестоимость продаж за предыдущий год, составляли 169.969 тыс. рублей (стр. 2120 Отчета о финансовых результатах), представляют собою себестоимость реализованных помещений в МКД. Расходы на содержание предусмотренных для продажи объектов и подготовки их к продаже представлены в отчетности в качестве коммерческих расходов (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах), составляют 26.919 тыс. рублей, состоят из: расходов на приобретение ресурсов (электро/вода/тепло снабжение) 1.096 тыс. рублей; расходов на техническое обслуживание и содержание помещений 5.412 тыс. рублей; целевых взносов на капитальный ремонт 597 тыс. рублей; налога на имущество, прочие налоги и сборы 19.191 тыс. рублей; расходов на кадастровые и нотариальные услуги 373 тыс. рублей; страхование имущества 118 тыс. рублей; прочих расходов 132 тыс. рублей.

Аналогичные расходы в 2023 составляли 47.563 тыс. рублей, которые состоят из: расходов на приобретение ресурсов (электро/вода/тепло снабжение) 1.649 тыс. рублей; расходов на техническое обслуживание помещений 6.226 тыс. рублей; целевых взносов на капитальный ремонт 693 тыс. рублей; налога на имущество, прочих налогов и сборов 20.953 тыс. рублей; расходов на кадастровые и нотариальные услуги 17.736 тыс. рублей; страхование имущества 138 тыс. рублей; прочих расходов 168 тыс. рублей.

9. Управленческие расходы отчетного года составили 978 тыс. рублей (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах). Данные расходы включают в себя: краткосрочные вознаграждения в виде оплаты труда основного управленческого персонала 658 тыс. рублей, в том числе страховые взносы 149 тыс. рублей; расходы на аренду имущества 40 тыс. рублей; расходы на проведение обязательного аудита 207 тыс. рублей и прочие расходы – 73 тыс. рублей.

Управленческие расходы предыдущего года составляли 890 тыс. рублей, которые включают в себя:

краткосрочные вознаграждения в виде оплаты труда основного управленческого персонала 381 тыс. рублей, в том числе страховые взносы 87 тыс. рублей; расходы на аренду имущества 38 тыс. рублей; расходы на проведение обязательного аудита 152 тыс. рублей и прочие расходы – 319 тыс. рублей.

10. Основную часть доходов составили доходы от участия в других организациях (стр. 2310 Отчета о финансовых результатах) 153.256 тыс. рублей (за 2023 год 179.553 тыс. рублей), проценты к получению (стр. 2320 Отчета о финансовых результатах) 12.057 тыс. рублей (за 2023 год 6.740 тыс. рублей), из них: проценты по выданным займам 7.086 тыс. рублей (за 2023 год 4.687 тыс. рублей). В составе прочих доходов (стр. 2340 Отчета о финансовых результатах) отчетного года: восстановление резерва на 53 тыс. рублей (за 2023 год - 60 тыс. рублей), а также (стр. 2342 Отчета о финансовых результатах) прочий доход 603 тыс. рублей (отражен перерасчет лицевого счета по налогу на прибыль 348 тыс. рублей и списана в доход кредиторская задолженность в связи с истечением общего искового срока давности по завершении гарантийного срока 255 тыс. рублей).

11. Основную часть иных расходов составляют проценты по займам (стр. 2330 Отчета о финансовых результатах) 242.973 тыс. рублей (за 2023 год 164.364 тыс. рублей).

Прочие расходы (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах) отчетного периода составили 281 тыс. рублей (89 тыс. рублей разница между оценкой котироваемых акций по текущей рыночной стоимости и предыдущей оценкой, услуги банка 63 тыс. рублей, акционерные расходы 71 тыс. рублей, и прочие расходы 58 тыс. рублей. Соответственно, в предыдущем году - 7.440 тыс. рублей в основном состоящие из расходов, расчетные операции по которым прошли в предыдущих периодах, а оформление их результаты завершилось в 2023 году, в частности по оформлению как прежним застройщиком МКД прав на обеспечивающий его функционирование земельный участок (3.600 тыс. рублей) и формированию объекта продажи 2022 года (3.432 тыс. рублей), также в прочие расходы вошли акционерные расходы 81 тыс. рублей, услуги банка 53 тыс. рублей.

12. Величина налога на прибыль (стр. 2410 Отчета о финансовых результатах) определена исходя из величины отложенного налога на прибыль (стр. 2412 Отчета о финансовых результатах), рассчитанного как суммарное изменение отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства за период, за исключением результатов операций, не учитываемых при исчислении прибыли по нормам бухгалтерского учета (РСБУ). Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения (в тыс. рублей):

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	-105.182	70.374
Ставка налога на прибыль, %	20%	20%
Условный расход (условный доход)	-21.036	14.075
Постоянный налоговый расход (доход)	-176.144	6.316
Расход по налогу на прибыль, в т.ч.:	149.848	20.391
Отложенный налог на прибыль	149.848	20.391
Чистая прибыль	44.666	90.765

13. В итоге, совокупный финансовый результат отчетного года - прибыль 44.666 тыс. рублей. Базовая прибыль на акцию составила 111.665,30 рублей. Совокупный финансовый результат 2023 года - прибыль 90.765 тыс. рублей. Базовая прибыль 2023 года на акцию составила 226.915,05 рублей.

Поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденного приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, не раскрывается.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н.

В 2023 году ЗАО «Голутвинский двор» не совершало сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с нормами Федерального закона от 06.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также сделок, подлежащих согласованию (одобрению) коллегиальными органами Общества, в том числе крупных и отличных от совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали. Государственная помощь не поступала. Информация по прекращаемой деятельности отсутствует. Аффилированные лица имеются, необходимой информацией об этом Общество располагает, особых условий хозяйственной деятельности в связи с этим не возникало. Исполнительный орган – Генеральный директор Общества А.Г.Огиренко, он же может оказывать влияние на деятельность Общества по иным основаниям. Члены ревизионной комиссии: И.А.Назарова, А.В.Федяева, А.В. Шигин.

Бенефициарные владельцы Обществом установлены, информация о них имеется, ежегодно обновляется, раскрывается в случаях и порядке, прямо установленных действующим законодательством.

Основное хозяйственное общество - ЗАО «Голутвинская компания» ИНН 7706136817.

Дочерние хозяйственные общества: ОАО «Голутвинская слобода» ИНН 7706217696; ОАО «Красные текстильщики» ИНН 7706042894.

Другие связанные стороны: ООО «Управляющая компания ЦАО» ИНН 9706004109; ЗАО «Столичная гаражная компания» ИНН 7706139705; ООО «Нафтам – ИНПРО» ИНН 7706435951; ООО «МОСАРС» ИНН 7706810916; ЗАО «Нафтам» ИНН 7706075843; ООО «КХ Шошинское» ИНН 7706587640; ООО «АгроПром» ИНН 7706717949; ООО «СельхозТех» ИНН 7706717931; ООО «Завидовские зори» ИНН 6911033386; ООО «Лесной берег» ИНН 7706770614; ООО «Межа» ИНН 7706763367; исполнительные органы вышеуказанных лиц.

Участники совместной деятельности отсутствуют.

Численность работников на отчетную дату - 5 человек, на 31.12.2023 – 5 человек.

В отчетном периоде Обществом осуществлялись операции со связанными сторонами (далее объемные показатели указываются в абсолютном или в относительном (доле (%)) от общего объема данного вида операций, отраженной в отчетности Общества) выражении:

- с дочерними хозяйственными обществами:

ОАО «Голутвинская слобода» -

проценты по займам за отчетный период (100% показателя стр. 2330 Отчета о финансовых результатах); на конец отчетного периода кредитовое сальдо по долгосрочному займу сроком возврата через 4 года (100% показателя стр. 1411 Бухгалтерского баланса) и процентов по нему (100% показателя стр. 1412 Бухгалтерского баланса), а также обязательств в виде процентов по займам сроком возврата менее одного года (100% показателя стр. 1512 Бухгалтерского баланса); на конец отчетного периода кредитовое сальдо по беспроцентному краткосрочному займу сроком возврата менее одного года (100% показателя стр. 1511 Бухгалтерского баланса);

аренда рабочих мест (4% показателя стр. 2220 Отчета о финансовых результатах);

Общество получило доход в виде дивидендов (79% показателя стр. 2310 Отчета о финансовых результатах).

ОАО «Красные текстильщики» - Общество получило доход в виде дивидендов (21% показателя стр. 2310 Отчета о финансовых результатах), а также в отчетном периоде получен доход в виде процентов по краткосрочным заемным обязательствам (срок до 2-х лет), менее 2,3% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах), на конец отчетного периода сальдо нулевое.

- с другими связанными сторонами:

ООО «Управляющая компания ЦАО» - приобретение Обществом услуг управления многоквартирным жилым домом (20% показателя стр. 2210 Отчета о финансовых результатах) и целевое финансирование – взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (2,2% показателя стр. 2210 Отчета о финансовых результатах); на конец отчетного периода кредитовое сальдо составляет 100% показателя стр. 1521 Бухгалтерского баланса.

ЗАО «Нафтам» - в отчетном периоде Обществом получен доход в виде процентов по долгосрочному заемному обязательству (31,3% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах), на конец отчетного периода дебетовое сальдо по долгосрочному, сроком возврата более одного года, займу составило 100% показателя стр. 1172 Бухгалтерского баланса, сальдо процентов по нему 14% показателя стр. 1231 Бухгалтерского баланса в части начисленных процентов.

ЗАО «Столичная гаражная компания» - в отчетном периоде Обществом получен доход в виде процентов по краткосрочному заемному обязательству (срок до 2-х лет), менее 1% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах), на конец отчетного периода сальдо нулевое.

Лицо из состава иных связанных сторон имеет долгосрочные финансовые обязательства в виде займов. В течение отчетного года часть обязательств (разница показателей стр. 1172 за 2023 и 2024 года Бухгалтерского баланса и стр.1240 Бухгалтерского баланса за 2024 год) погашена, оставшаяся часть – перенесена в краткосрочные (стр.1240 Бухгалтерского баланса). За отчетный период Обществом получен доход в виде начисленных процентов в размере 62,6% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах. На конец отчетного периода дебетовое сальдо по этим правоотношениям 86% показателя стр. 1240 Бухгалтерского баланса и сальдо процентов составило 76% показателя стр. 1231 Бухгалтерского баланса в части начисленных процентов.

В отчетном периоде оплата труда, включая страховые взносы (краткосрочное вознаграждение) связанных сторон из состава основного управленческого персонала в совокупности составила 658 тыс. рублей (67% показателя стр.2220 Отчета о финансовых результатах).

В 2023 году Обществом осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

ОАО «Голутвинская слобода» -

проценты по займам за 2023 год (100% показателя стр. 2330 Отчета о финансовых результатах);

на конец 2023 года кредитовое сальдо по долгосрочному займу сроком возврата через 5 лет, 1.239.358 тыс. рублей (62% показателя стр. 1411 Бухгалтерского баланса) и процентов по нему (90% показателя стр. 1412 Бухгалтерского баланса), а также процентов по долгосрочным займам сроком возврата менее 2-х лет (10% показателя стр. 1412 Бухгалтерского баланса); на конец 2023 года кредитовое сальдо по беспроцентному долгосрочному займу (срок возврата менее 2-х лет, 38% показателя стр. 1411 Бухгалтерского баланса);

аренда рабочих мест (4% показателя стр. 2220 Отчета о финансовых результатах);

Общество получило доход в виде дивидендов (67% показателя стр. 2310 Отчета о финансовых результатах).

ООО «Управляющая компания ЦАО» - приобретение Обществом услуг управления многоквартирным жилым домом (7,8% показателя стр. 2210 Отчета о финансовых результатах) и целевое финансирование – взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (1% показателя стр. 2210 Отчета о финансовых результатах); на конец 2023 года кредитовое сальдо составляет 72% показателя стр. 1521 Бухгалтерского баланса.

ОАО «Красные текстильщики» - Общество получило доход в виде дивидендов (33% показателя стр. 2310 Отчета о финансовых результатах).

ЗАО «Нафтам» - в 2023 году Обществом получен доход в виде процентов по долгосрочному заемному обязательству (29% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах), на конец 2023 года дебетовое сальдо по долгосрочному, сроком возврата более 2-х лет, займу составило 19% показателя стр. 1172 Бухгалтерского баланса, сальдо процентов по нему составило 11% показателя стр. 1231 Бухгалтерского баланса.

ЗАО «Столичная гаражная компания» - в 2023 году Обществом получен доход в виде процентов по краткосрочному заемному обязательству (срок менее года, менее 1% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах), на конец 2023 года дебетовое сальдо по этим правоотношениям 100% показателя стр. 1240 Бухгалтерского баланса.

Лицо из состава иных связанных сторон имело долгосрочные финансовые обязательства в виде займов. В течение 2023 года часть обязательств (разница показателей стр. 1172 за 2022 и 2023 года Бухгалтерского баланса) погашена. За 2023 год Обществом получен доход в виде начисленных процентов в размере 68% показателя стр. 2322 Отчета о финансовых результатах. На конец 2023 года дебетовое сальдо по этим правоотношениям 78% показателя стр. 1172 Бухгалтерского баланса и сальдо процентов составило 78% показателя стр. 1231 Бухгалтерского баланса.

Расчеты по операциям со связанными сторонами в отчетном и предыдущем годах проводились в безналичном и наличном порядке, а также зачетом встречных однородных требований.

ЗАО «Голутвинский двор» не имеет планов прекращения деятельности, а также других планов или намерений, которые могут привести к возникновению избыточного количества или устареванию материально-производственных запасов; отражение в учете стоимости материально-производственных запасов соответствует существующим требованиям. Вместе с тем, стоимость чистых активов Общества более двух лет подряд составляет отрицательную величину, что согласно Федеральному закону от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» соответствует формальным признакам неопределенности в отношении непрерывности деятельности Общества. В то же время этот показатель ежегодно улучшается: Общество обладает необходимым потенциалом для покрытия убытка, получения прибыли и увеличения стоимости его чистых активов за счет превышения рыночной стоимости его имущества над стоимостью, отраженной согласно РСБУ в отчетности. В связи с этим, по оценке руководства, Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно. Предпосылок для выявления обесценения активов Общества по результатам 2024 года (в том числе определяемых на основании финансовых показателей его дебиторов, эмитентов ценных бумаг и т.п.) не усматривается.

Общество не осуществляет внешнеторговых операций, поэтому текущая санкционная политика не оказывает прямого влияния на его деятельность, возможность её дальнейшего осуществления и её показатели. Тем не менее, влияние санкций на многие сферы экономики, существенное увеличение ключевой ставки Банка России и курсов основных иностранных валют создают неблагоприятную финансовую ситуацию для потенциальных потребителей продукции Общества, временно снижают спрос на неё и её доступные ценовые показатели, могут отрицательно повлиять на результаты деятельности дочерних компаний. Названное может негативно сказаться на результатах деятельности Общества следующего отчетного периода. Вместе с тем, отложенный спрос, вероятно, отыграет в будущем возможные потери.

Остатки денежных средств на расчетных и валютных счетах подтверждены обслуживающими банками, взаиморасчеты по налогам и сборам – налоговым органом по месту нахождения.

Генерального директора  
ЗАО «Голутвинский двор»

17.03.2025



А.Г. Огиренко