

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "МК-ЦЕНТРСТРОЙ"

г. Москва

19 марта 2025 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МК-ЦЕНТРСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2024 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Расчет стоимости чистых активов;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МК-ЦЕНТРСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «МК-ЦЕНТРСТРОЙ»
Юридический адрес	119311, Г.МОСКВА, ПР-КТ ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д. 25, К. 2, КВ. 295
Фактический адрес	119311, Г.МОСКВА, ПР-КТ ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д. 25, К. 2, КВ. 295
Почтовый адрес	119311, Г.МОСКВА, ПР-КТ ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д. 25, К. 2, КВ. 295
Телефон	+74951272851
Адрес электронной почты	ksa2@trakt-agm.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7729397830
Код ОКПО	54882775

Код ОКТМО	45325000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	64.99.3 Капиталовложения в УК, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний
Дополнительный ОКВЭД	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2023	1/1

ООО «МК-ЦЕНТРСТРОЙ» создано 23.10.2000

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 43 402 150 руб., оплачен полностью.

42.54 % принадлежит учредителю физ. лицу — Корчмидту Сергею Анатольевичу

57.46 % принадлежит учредителю физ. лицу — Ефремовой Наталии Алексеевне

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Макарова Наталия Анатольевна, Протокол б/н от 01.11.2023 сроком на три года.

Главный бухгалтер — Макарова Наталия Анатольевна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год

Цель деятельности общества – извлечение прибыли.

У Общества отсутствуют лицензии и специальные разрешения

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 0 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 62 462 руб. (% по займу выданному).

Затраты составили:

- прочие расходы — 26 719 руб.(расходы на услуги банка)
- расходы по обычным видам деятельности—317 057 руб
- списана дебиторская задолженность АКБ "РУССКИЙ ТРАСТОВЫЙ БАНК" (АО) за счет резерва по сомнительным долгам.

По строке **1170 «Финансовые вложения»** отражен займ выданный на сумму 6 050 000 руб. со сроком погашения апрель 2026 г.

Проценты на сумму 830 096руб. со сроком погашения апрель 2026 г. отражены по строке **12308 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»**

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

ООО «МК-ЦЕНТРСТРОЙ» относится к субъектам малого предпринимательства и согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010)

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02)

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008)

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02)

Дата подписания отчетности:
«19» марта 2025 г.

Генеральный директор ООО «МК-ЦЕНТРСТРОЙ» _____ / Макарова Н.А.

