

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
РЕГИОН ИНВЕСТ ГРУПП"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) **ЗА 2024Г**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	20 793	(20 793)	-	-	-	-	-	20 793	(20 793)
В том числе:	5110	за 2023г.	20 793	(6 931)	-	-	(13 862)	-	-	20 793	(20 793)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5111	за 2023г.	16 308	(5 436)	-	-	(10 872)	-	-	16 308	(16 308)
	5102	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	4 485	(1 495)	-	-	(2 990)	-	-	4 485	(4 485)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
Исключительное право по ноу-хау	5181	за 2024г.	39 831	-	-	-	39 831
	5191	за 2023г.	39 831	-	-	-	39 831
Права на секрет производства Штукатурки гипсовые	5182	за 2024г.	(61)	-	-	-	(61)
	5192	за 2023г.	(61)	-	-	-	(61)
Права на секрет производства Штукатурки декоративные	5183	за 2024г.	(1 095)	-	-	-	(1 095)
	5193	за 2023г.	(1 095)	-	-	-	(1 095)
Права на секрет производства Штукатурки цементные	5184	за 2024г.	(201)	-	-	-	(201)
	5194	за 2023г.	(201)	-	-	-	(201)
Права на секрет производства Смеси для устройства пола	5185	за 2024г.	(306)	-	-	-	(306)
	5195	за 2023г.	(306)	-	-	-	(306)
Права на секрет производства Смеси для крепления теплоизоляции	5186	за 2024г.	(889)	-	-	-	(889)
	5196	за 2023г.	(889)	-	-	-	(889)
Права на секрет производства Ремонтные составы	5187	за 2024г.	(2 861)	-	-	-	(2 861)
	5197	за 2023г.	(2 861)	-	-	-	(2 861)
Права на секрет производства Грунты	5188	за 2024г.	(1 363)	-	-	-	(1 363)
	5198	за 2023г.	(1 363)	-	-	-	(1 363)
Права на секрет производства Гидроизоляция	5189	за 2024г.	(2 474)	-	-	-	(2 474)
	5199	за 2023г.	(2 474)	-	-	-	(2 474)
Права на секрет производства Промышленные полы		за 2024г.	(80)	-	-	-	(80)
		за 2023г.	(80)	-	-	-	(80)
Права на секрет производства Шпаклевки готовые		за 2024г.	(2 427)	-	-	-	(2 427)
		за 2023г.	(2 427)	-	-	-	(2 427)
Права на секрет производства Промышленные решения		за 2024г.	(7 462)	-	-	-	(7 462)
		за 2023г.	(7 462)	-	-	-	(7 462)
Права на секрет производства Материалы для торкетирования		за 2024г.	(3 976)	-	-	-	(3 976)
		за 2023г.	(3 976)	-	-	-	(3 976)
Права на секрет производства Фасадные решения_б		за 2024г.	(1 957)	-	-	-	(1 957)
		за 2023г.	(1 957)	-	-	-	(1 957)
Права на секрет производства Тампоначные		за 2024г.	(326)	-	-	-	(326)

Право на секрет производства Специальные растворы_3	за 2023г.	(326)	-	-	(326)
	за 2024г.	(979)	-	-	(979)
Право на секрет производства Смеси машинного нанесения	за 2023г.	(979)	-	-	(979)
	за 2024г.	(326)	-	-	(326)
Право на секрет производства Смеси для укладки брусчатки_50	за 2023г.	(326)	-	-	(326)
	за 2024г.	(3 588)	-	-	(3 588)
Право на секрет производства Решения для облицовки плиткой_3	за 2023г.	(3 588)	-	-	(3 588)
	за 2024г.	(979)	-	-	(979)
Право на секрет производства Решения декоративной кладки_4	за 2023г.	(979)	-	-	(979)
	за 2024г.	(1 305)	-	-	(1 305)
Право на секрет производства Промышленные полы_4	за 2023г.	(1 305)	-	-	(1 305)
	за 2024г.	(1 305)	-	-	(1 305)
Право на секрет производства Плиточные клеи_7	за 2023г.	(1 305)	-	-	(1 305)
	за 2024г.	(2 283)	-	-	(2 283)
Право на секрет производства Материалы для реставрации_11	за 2023г.	(2 283)	-	-	(2 283)
	за 2024г.	(3 588)	-	-	(3 588)
	за 2023г.	(3 588)	-	-	(3 588)



Руководитель (подпись)

Ляхов Василий Семенович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Передающие в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передающие в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Ляхов Василий Семенович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ляхов Василий Семенович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись)

Ляхов Василий Семенович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменение за период								Остаток на конец периода	
				поступление				выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	24	311	-	-	-	-	-	X	X	-	335
в том числе:	5580	за 2023г.	18	6	-	-	-	-	-	-	-	-	24
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	23	301	-	-	-	-	-	-	-	-	324
	5583	за 2023г.	18	5	-	-	-	-	-	-	-	-	23
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	1	11	-	-	-	-	-	-	X	X	11
	5586	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	24	311	-	-	-	-	-	X	X	-	335
	5570	за 2023г.	18	6	-	-	-	-	-	X	-	-	24

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Ляхов Василий Семенович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	223	211
Отчисления на социальные нужды	5630	67	64
Амортизация	5640	-	13 862
Прочие затраты	5650	1 990	1 759
Итого по элементам	5660	2 280	15 896
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 280	15 896

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Ляхов Василий Семенович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Ляхов Василий Семенович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	53 696	98 067	-
	5811	-	-	-



Руководитель Ляхов Василий Семенович
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.