

товарищество собственников недвижимости

"РУБЛЕВО-МЯКИНИНО"

121500, г. Москва, 4-я Мякининская улица, д. 25, стр. 8
Расчетный счет № 40703810162000003886 в отделении «Банк Татарстан»
№ 8610 ПАО Сбербанк г. Казань
Корреспондентский счет № 30101810600000000603 в ГРКЦ НБ РТ г. Казань
БИК 049205603 ИНН 7731659440 КПП 773101001

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

1. Информация об организации:

- Наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Рублево-Мякинино»
- Дата регистрации: 29.10.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 013929267, выдано 29.10.2010 г. МИФНС № 46 по г. Москве. ОГРН: 1107746885982. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 77 № 013929268, выдано 29.10.2010г. ИФНС № 31 по г. Москве. ИНН/КПП: 7731659440/773101001.
- Юридический адрес: 121500, г. Москва, ул. 4-я Мякининская, д.25, стр.8.
- Председатель правления:
ООО «Автоцентр - ЕАС» в лице генерального директора управляющей организации АО «УК «АС Менеджмент»: Ахметшиной Дианы Борисовны
- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда. Дополнительный вид деятельности: управление эксплуатацией нежилого фонда.
- Расчетные счета:
40703810162000003886 в отделении «Банк Татарстан» № 8610 ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810600000000603, БИК 049205603
- Среднесписочная численность на 31.12.2023 года - 0 чел.
- Валютный счет отсутствует.
- Наличие филиалов, структурных подразделений, торговых точек – нет.
- Режим налогообложения – УСНО, объект налогообложения: доходы минус расходы.
- Благотворительность, кому и в каких размерах – нет.

2. Производственные показатели организации

- За 2024 год выручка от основного вида деятельности отсутствует.
Управленческие расходы: 35 тыс. руб., прочие расходы: 3 тыс. руб.
Убыток за 2024 год: 38 тыс. руб.
- Для расчета налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, сумма полученных доходов за 2024 год составила 0 руб.
- В 2023 году организация не осуществляла добычу, реализацию и переработку нефтепродуктов.
- В 2024 году организация не приобретала лицензий.
- Расходов по НИОКР в 2024 году не было.

3. Финансовое положение организации:

- Остаток на расчетном счете на 31.12.2024 года составил – 5 тыс. руб.
- Средства целевого финансирования в 2024 году: 0 руб.
- Налоги перечисляются в бюджетные и внебюджетные фонды в сроки, установленные законодательством. Налоговые обязательства организации отражались в 2024 году в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

4. Методы оценки и существенные статьи бухгалтерского учета:

- Материально-производственных запасов, которые материально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая стоимость, стоимость продажи которых снизилась, а так же переданных в залог, в организации нет.
- Существенных ошибок предшествующих лет, исправленных в 2024 году, не было. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 15 % от значения соответствующей статьи бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках.

5. Информация по финансовым вложениям, займам и кредитам

- Задолженность по кредитам и займам в 2024 году отражалась в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров
- Долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2024 г. нет.
- Краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2024 г. нет.
- Краткосрочные займы, предоставленные Обществу на 31.12.2024 г. – 859 тыс. руб.
- **Руководство организации полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды.**
- **Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в 2024 году не было.**

Председатель Правления: Д.Б. Ахметшина