Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по АО "Комиагролизинг" за 2024 год (Продолжение)

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующих положений по бухгалтерскому учету.

1. Сведения об организации

Акционерное общество «Комиагролизинг» (в дальнейшем «Общество») зарегистрировано 18 января 2023 года в результате реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Комиагролизинг» в акционерное общество, согласно решению № 28-2022 от 03.10.2022 участников Общества с ограниченной ответственностью «Комиагролизинг».

Организационно-правовая форма - непубличное акционерное общество.

Акционерами Общества являются Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений с долей в уставном капитале 69,0651% и АО «Агрокомплекс» с долей в уставном капитале акционерного общества 30,9349%.

Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр.92, оф.300.

Место регистрации - Республика Коми, г. Сыктывкар, Инспекция федеральной налоговой службы по г. Сыктывкару.

Дата государственной регистрации: 18 января 2023г., основной государственный регистрационный номер 1231100000163.

Сделки с обыкновенными акциями, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности не производились.

Органами управления Обществом являются:

- общее собрание акционеров Общества,
- Совет директоров Общества,
- единоличный исполнительный орган Общества.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Действующий Совет директоров Общества избран внеочередным общим собранием акционеров Общества 19 августа 2024г. в следующем составе:

- Громова Татьяна Васильевна,
- Забоева Людмила Николаевна,
- Мишарина Екатерина Сергеевна,
- Секретарев Павел Петрович,
- Толчин Александр Петрович.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Обязанности Генерального директора на период с 18.01.2023 по 20.12.2025 исполняет Потапова Надежда Васильевна.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью согласно Отчета об итогах голосования на годовом общем собрании акционеров АО «Комиагролизинг» от 29.05.2024 является ревизионная комиссия Общества в составе:

- Пасынков Игорь Александрович,
- Рочева Валентина Викторовна ,
- Уварова Юлия Николаевна.

Общество является правопреемником прав и обязанностей ООО «Комиагролизинг».

Общество поставлено на налоговый учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сыктывкару 18 января 2023 года с присвоением ИНН 1101175785/КПП 110101001.

Полное наименование	Акционерное Общество «Комиагролизинг»
Сокращенное наименование	АО «Комиагролизинг»
Место нахождения	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр.92, офис 300
ИНН/КПП	1101175785/110101001
ОГРН	1231100000163
Контактный телефон,	(8212) 20-70-32, 20-39-17 (факс), 20-70-39

адрес электронной почты	agro_lising@mail.ru
Сведения об уставном капитале размер	144 791 000 руб.
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Потапова Надежда Васильевна с 22.12.2014 по 21.12.2015; с 22.12.2015 по 21.12.2018; с 22.12.2018 по 21.12.202; с 22.12.2021 по 20.12.2024, с 21.12.2024 по 20.12.2025г.
Сведения об аудиторе общества	ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» ИНН 6652022791 620133, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул Луначарского, соор.31, офис 216
Сведения о банковских счетах	Расчетные счета в рублях: 1) 40702810228000097792 в Коми отделение №8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/счет 30101810400000000640 2) 40701810726460000015 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)г. Москва, БИК 044525411 к/счет 30101810145250000411
Состав акционеров юридического лица на 31.12.2024г.	АО «Агрокомплекс» Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи содержащей указанные сведения	1231100000163 18.01.2023
Количество акций на 31.12.2024г.	- АО «Агрокомплекс» 44 791 шт. - Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений 100 000 шт.
Адрес (место нахождения) акционеров	- АО «Агрокомплекс» -167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина , д.36, этаж 3. - Республика Коми в лице Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений – 167010, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.108

Основной вид деятельности АО "Комиагролизинг" (далее – Общество) относится к отрасли "Финансовая деятельность" . Код по ОКВЭД 64.91 – Финансовый лизинг.

Численность работающих на 31.12.2024 - 4 человека, на 31.12.2023 – 4 человека.

Коллегиальный исполнительный орган отсутствует.

2. Сведения об учетной политике АО «Комиагролизинг»

При формировании учетной политики Общество исходило из следующих допущений, что:

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств его собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

При формировании учетной политики Общество не исходило из допущений, отличных от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

Основные элементы учетной политики:

- Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость

материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

- Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

- Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учёт.

- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

- Ожидаемый период эксплуатации объекта с учётом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учёту.

- Последующая оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

- Расходы будущих периодов отражаются на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов» и включают в себя платежи за лицензионное программное обеспечение, которые списываются равномерно в течение периода, к которому относятся по месяцам или по календарным дням и отражаются в активе бухгалтерского баланса по строке 1260 «Прочие оборотные активы»

- Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

- Коммерческие и управленческие расходы не включаются в себестоимость продукции работ, услуг (п.26 ФСБУ 5/2019). Они учитываются на счетах 44 «Расходы на продажу» и 26 «Общехозяйственные расходы» и в полном объеме признаются в составе расходов по счету 90.8 «Управленческие расходы», 90.07 «Коммерческие расходы».

- Имущество, приобретаемое в целях последующей передачи лизингополучателю классифицируется в качестве объекта учёта операционного лизинга или объекта учёта неоперационной (финансовой) аренды с учётом требования приоритета содержания перед формой.

- При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере её чистой стоимости, в которую входят все расходы на приобретение объекта лизинга. Далее чистая стоимость инвестиции в лизинг увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

- В соответствии с ФСБУ 25/2018 Общество в бухгалтерском учёте квалифицирует каждый договор аренды в качестве неоперационной (финансовой) аренды, в рамках которой происходит передача арендатору практически всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на актив.

- Общество не является субъектом малого предпринимательства, соответственно не имеет права применять упрощенные способы учета, соответствующие п.28 ФСБУ 25/2018.

- В целях определения чистой инвестиции в лизинг в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика.

- Чистая стоимость инвестиции в аренду отражается на счете 76.6 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

- Дисконтирование валовой стоимости инвестиции в аренду осуществляется по ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных затрат по договору.

- Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендных платежей за весь период аренды и потенциальная негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды (предполагаемая справедливая стоимость арендуемого

имущества, которую оно будет иметь к концу срока действия договора).

- Справедливая стоимость имущества определяется на момент его передачи в лизинг как стоимость его приобретения у поставщика в соответствии с пунктами 15 и 33 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- В чистой стоимости инвестиции в аренду учитываются все расходы, которые понесло Общество в связи с доведением объекта до пригодного состояния, после чего определяется величина приведенной валовой стоимости.

- Разность между валовыми инвестициями и чистыми инвестициями формирует доход по договору. В бухгалтерском учёте доходы в виде арендной платы не отражаются. В составе доходов (на счёте 90 «Продажи» в корреспонденции со счётом 76, субсчёт "Чистая инвестиция в аренду") ежемесячно показываются проценты, начисляемые по инвестиции в аренду.

- В течение срока аренды чистая стоимость инвестиции увеличивается на сумму процентов и уменьшается на полученные арендные платежи без учёта НДС (п. 7, 36 ФСБУ 25/2018).

Процентные доходы от инвестиции в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности за период, за который они начислены (п. 37 ФСБУ 25/2018).

- Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

- Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

- Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

- Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3. Информация об изменениях в учетной политике

Внесение изменений в учетную политику на 2024 год не производилось.

4. Информация относительно допущения принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с применением экономических санкций к Российской Федерации.

Общество не имеет валютных активов и обязательств, его деятельность не связана с экспортными и импортными операциями, в связи с чем данные обстоятельства не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2024 году.

В сложившихся условиях мы считаем, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и мы не в состоянии предвидеть все варианты развития кризисной ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Общество не в состоянии в полной мере оценить влияние на бизнес текущих и предстоящих отрицательных тенденций на товарных и финансовых рынках, что в значительной степени свидетельствует об экономической неопределенности Общества в будущем. Указанные выше обстоятельства могут напрямую повлиять на финансовые результаты Общества в будущем.

Существуют правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, а также логистических рисков в условиях проведения СВО и введения экономических санкции в отношении Российской Федерации.

Существуют рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Вышеперечисленные риски не приводят к существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности. По результатам оценки руководства Общество сможет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, события или условия, указывающие на наличие существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности, не выявлены.

5.Информация по отчетным сегментам

ПБУ 12/2010 «Информация по отчетным сегментам» не применяется.

6.Информация об участии в совместной деятельности

Общество не осуществляет совместную деятельность, в связи с чем не применяет ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».

7.Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Общество не осуществляет деятельность по договорам доверительного управления имуществом, не является учредителем доверительного управления.

8.Информация о событиях после отчетной даты

После отчетной даты не происходило событий, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2024г., в частности:

- не произошли существенные изменения в гражданском, хозяйственном и налоговом законодательстве;
- не произошли существенные изменения стоимости сырья и материалов, которые могли бы повлиять на оценку товарно-материальных запасов;
- не рассматривалось внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок;
- не имели место случаи конфискации государством активов или их гибели в результате пожара, наводнения или других стихийных бедствий;
- не имела место и не планируется продажа активов;
- не принимались новые обязательства, не осуществлялись новые займы, не заключались договоры поручительства, выходящие за рамки обычной хозяйственной деятельности;
- не происходило исполнение гарантий, поручительств;
- не происходило выплат по гарантии или возмещения обязательств третьих сторон;
- отсутствуют спорные вопросы, касающиеся уплаты налогов и сборов;
-отсутствует угроза возникновения судебного разбирательства в качестве ответчика;
- отсутствуют обязательства в отношении охраны окружающей среды.

Внесение изменений в раскрываемую информацию, относящуюся к условиям, существовавшим на отчетную дату, с учетом последних данных об этих условиях, полученных после отчетной даты, не требуется.

9.Информация об условных обязательствах и условных активах

Условные обязательства вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного ли нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, отсутствуют.

Условные активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, отсутствуют.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Анализ обстоятельств с целью признания в бухгалтерском учете оценочного обязательства выявил необходимость создания оценочного обязательства, связанного с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, которое состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

Оценочное обязательство по выплате отпускных на конец отчетного периода составило 1239 тыс. , в 2023г – 835 тыс.руб. Увеличение оценочного обязательства по выплате отпускных, в основном,

обусловлено болезнью сотрудника в период очередного оплачиваемого отпуска. Ожидаемый срок исполнения созданного оценочного обязательства – 2025 год.

Перерасчет оценочного обязательства по приведенной стоимости за отчетный период (проценты) не производился.

Неопределенности в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства не существуют.

Суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям не ожидаются.

Другие обстоятельства, требующие признания в бухгалтерском учете оценочных обязательств, отсутствуют.

10.Информация по прекращаемой деятельности

Общество не проводило и не предусматривает в будущем прекращения деятельности или части деятельности.

Следующие операции не производились:

- продажа имущественного комплекса (предприятия) или его части;
- продажа отдельных активов и прекращение (исполнение) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности;
- отказ от продолжения части деятельности;
- реорганизация в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц.

11.Информация о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем в целях Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» является физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Акционерами Общества являются Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений с долей в уставном капитале 69,0651% и АО «Агрокомплекс» с долей в уставном капитале акционерного общества 30,9349%. Единственным акционером АО «Агрокомплекс» является Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений. Таким образом, Общество не проводит идентификацию бенефициарных владельцев.

В связи с тем, что акционерами Общества являются Республика Коми и АО «Агрокомплекс», единственным акционером которого является Республика Коми, то связанными сторонами на 31.12.2024г. являются:

Наименование аффилированного лица	ОГРН юридического лица	ИНН юридического лица	Наименование учредителя	Дата наступления основания
ООО «Агрокомплекс»	1151101002403	1101051370	Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений	19.08.2024
ООО «Нёбдинский»	1121109000836	1113009020	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	1111104000116	1104012845	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
АО «Птицефабрика Зеленецкая»	10711090000632	1109008545	Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений	19.08.2024
ООО «Торговый Дом «Южное»	1031100911379.	1112005150	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Сыктывкархлеб»	1121101010194	1101095931	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Южное»	1121109000044	1112007341	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Сыктывкарский молочный завод»	1121101011789	1101097174	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Нившера»	1041100932663	1113005971	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Сыктывдинское»	1131109001099	1109011683	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Петруньское	114104000069	1104013630	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Абезь»	1141104000058	1104013623	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Интинское»	1211100002233	1105025727	АО «Агрокомплекс»	19.08.2024
ООО «Палевицы»	1151109000239	1109012817	ООО «Сыктывкарский молочный завод»	19.08.2024
АО «Коми холдинговая компания»	1151101002425	1101051490	Комитет Республики Коми Имущественных и Земельных Отношений	19.08.2024
ООО «Трударенда»	1041100409426	1101040763	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Тимано-печорский НИЦ»	1131102000545	1102072510	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Региональная траспортная компания	1111101000691	1101135790	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
АО «Сыктывкарский ликеро-водочный завод»	1071101001740	1101205623	Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и	19.08.2024

			земельных отношений	
ООО «Автодор комплект»	1081101006557	1101131876	АО "Комидорресурс"	19.08.2024
АО «Коми дорожная компания»	1091101007271	1101205849	ООО «Автодор» АО«Горно-Рудная Компания» ООО «РегионЭнергоПроект» АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
АО «Комидорресурс»	1091101007282	1101205831	ООО «Автодор» АО «Горно-Рудная Компания»	19.08.2024
ООО Племенное хозяйство «Ухта-97»	1021100734049	1102022157	АО «Агрокомплекс» - 99,9% АО «Коми олдинговая Компания» - 0,01%	19.08.2024
ООО «Сыктывдинский»	1061101041627	1101060336	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Санаторий «Колос»	1024301003462	4324004852	Комитет Республики Коми Имущественных и Земельных Отношений, АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Автодор»	1141101003284	1101150406	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Санаторий «Лесная Новь»	1134321000340	4314005945	АО "Коми Холдинговая Компания" Подлевских Лидия Тимофеевна и еще 12 учредителей, доля которых составляет менее 0,1%	19.08.2024
ООО «Экологический оператор Коми»	1241100002538	1101179204	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Экспрессдорстрой»	1061101013676	1101047920	АО «Комидорресурс»	19.08.2024
ООО «Гостиничный комплекс»	1071101007405	1101064764	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024
ООО «Колос»	1144345019521	4345393688	АО "Коми Холдинговая Компания"	19.08.2024

На основании п. 9 ПБУ 11/2008 с учетом требования приоритета содержания перед формой Общество установило, что в Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, включаются связанные стороны, с которыми Общество производило операции, и аффилированные лица.

Аффилированные лица по состоянию на 31 декабря 2024 года:

Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
Гасанова Татьяна Викторовна	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Гегешко Матвей Евгеньевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Горлов Иван Николаевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024		
Потапова Надежда Васильевна	разрешение не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	18.01.2023	0	0
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	18.01.2023		
Громова Татьяна Васильевна	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Долгачев Юрий Анатольевич	Разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Забалуев Кирилл Игоревич	Разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0

Забоева Людмила Николаевна	Разрешение не получено	Лицо является членом совета директоров			
Зезегов Алексей Владимирович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Зубарев Игорь Валентинович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Кириллов Дмитрий Николаевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Куклис Альгис Янович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Ларукова Татьяна Васильевна	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Макарова Виктория Сергеевна	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Маланин Алексей Алексеевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Мишарина Екатерина Сергеевна	разрешение не получено	Лицо является членом Совета директоров общества	19.08.2024	0	0
Рожкин Александр Васильевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Сарайкин Олег Геннадьевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Секретарев Павел Петрович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Сережников Сергей Сергеевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Сидоренко Юрий Леонидович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Смирнов Александр Николаевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Солодянкин Александр Алексеевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Толчин Александр Петрович	разрешение не получено	Лицо является членом Совета директоров общества	19.08.2024	0	0

Уразбахтин Филюс Фаритович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Хозяинов Геннадий Мисаилович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Худи Сергей Яковлевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Чернец Юрий Алексеевич	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Черный Николай Михайлович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0
Черных Николай Александрович	разрешение не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	19.08.2024	0	0

Общество относится к группе предприятий, контролируемых Республикой Коми и АО «Агрокомплекс» и на 31.12.2024 имеет действующие договоры финансового лизинга со следующими хозяйствующими субъектами подконтрольными АО «Агрокомплекс»:

Наименование лизингополучателя / ИНН	№ договора	Предмет лизинга	Сумма поступлений денежных средств в 2024г.	Просроченная задолженность на 31.12.2024г. (тыс.руб.)	Текущая задолженность на 31.12.2024г. (тыс.руб.)	Дата окончания договора
ООО «Сыктывкарский молочный завод» ИНН 1101097174	42/Б/2023	Оборудование по переработке молока	2669	Нет	6539	19.04.2024
	19/Б/2024	Специализированное транспортное средство	886	Нет	7082	25.11.2027
	20/Б/2024	Специализированное транспортное средство	886	Нет	7082	25.11.2027
	23/2024	Энергооборудование	837	Нет	4330	24.09.2027
ООО "АГРОКОМПЛЕКС "ИНТА ПРИПОЛЯРНАЯ" ИНН 1104012845	36/2022	Сельхозтехника и оборудование	26	Нет	15	23.07.2025
	38/2022	Сельхозтехника и оборудование	333	Нет	194	23.07.2025
	39/2022	Сельхозтехника и оборудование	278	Нет	162	23.07.2025
	40/2022	Сельхозтехника и оборудование	58	Нет	34	18.07.2025
	43/2022	Сельхозтехника и оборудование	108	Нет	63	13.07.2025
	11/2023	Сельхозтехника и оборудование	424	Нет	77	27.02.2025
ООО «Южное» ИНН 1112007341	04/Б/2024	Оборудование по переработке молока	689	Нет	1097	10.03.2027
	27/Б/2024	Сельхозтехника и оборудование	3044	Нет	7088	07.07.2028
	01/2022	Специализированное транспортное средство	729	Нет	122	24.01.2025
	11/2022	Сельхозтехника и оборудование	932	Нет	462	28.06.2025
	12/2022	Сельхозтехника и оборудование	689	Нет	230	26.04.2025
	50/2022	Племенные нетели	3704	Нет	1389	11.10.2025
	51/2022	Сельхозтехника и оборудование	874	Нет	874	12.12.2025
	54/2022	Племенные нетели	2607	Нет	3041	23.02.2026
	04/2023	Сельхозтехника и оборудование	689	Нет	861	11.03.2026
	46/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	1610	Нет	2683	08.08.2026
	47/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	6187	Нет	10686	24.09.2026
ООО «Нёбдинский» ИНН 1113009020	61/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	955	Нет	1672	26.09.2026
ООО «Нившера» ИНН 1113005971	25/Б/2024	Сельхозтехника и оборудование	3843	Нет	3439	26.06.2026
	34/Б/2024	Сельхозтехника и оборудование	1538	Нет	1815	14.09.2026

ООО «Сыктывдинское» ИНН 1109011683	37/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	1056	Нет	1584	05.07.2026
ООО «Интинское» ИНН 1105025727	62/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	937	Нет	3593	08.11.2028
ООО «Палевицы» ИНН 1109012817	15/2023	Транспортное средство	421	Нет	561	19.04.2026
	31/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	406	Нет	237	05.07.2025
	33/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	483	Нет	282	20.07.2025
ООО Племхоз «Ухта-97» ИНН 1102022157	16/2023	Сельхозтехника и оборудование	399	Нет	266	15.08.2025
	38/Б/2023	Сельхозтехника и оборудование	178	Нет	119	15.08.2025
	44/2024	Сельхозтехника и оборудование	72	Нет	1229	24.10.2027
	45/2024	Сельхозтехника и оборудование	72	Нет	1229	22.10.2027

Расчеты по договорам финансовой аренды (лизинга) со связанными сторонами осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества на основании платежного поручения Лизингополучателя по реквизитам, указанным в Договорах финансовой аренды (лизинга). Условия договоров не отличаются по сравнению с другими контрагентами.

-действующие договоры на услуги со следующими хозяйствующими субъектами подконтрольными Республике Коми:

Наименование	основание	Характер операций	Сумма (тыс.руб.) с НДС	Задолженность на 31.12.2024
АО «Лизинговая компания Республики Комиг»	-Договор возмездного оказания бухгалтерских услуг от 22.01.2024г. -Договор возмездного оказания бухгалтерских услуг от 05.12.2024г.	Оказание бухгалтерских услуг, где АО «Лизинговая компания Республики Коми» является заказчиком	1635	0
	-Договор возмездного оказания услуг от 22.01.2024г.	Оказание услуг где АО «Лизинговая компания Республики Коми» является заказчиком по: - №223-ФЗ от 18.07.2011г. - №164-ФЗ от 29.10.1998г. - №115-ФЗ от 07.08.2001г	159	0
АО «Коми холдинг»	Договору возмездного оказания услуг №01-18/54 от 18.01.2024г	Обеспечение юридических услуг в части корпоративного управления общества, где АО «Комиагролизинг» является заказчиком	325	0
	Договор 01-18/55 от 18.01.2024г.	Обеспечение закупочной деятельности, где АО «Комиагролизинг» является заказчиком	87	0
АО «Агрокомплекс»	Договор аренды №3/2024 от 18.03.2024	Аренда помещения для хранения изъятого лизингового имущества	26	0

АО «Агрокомплекс» выступает поручителем перед АО «Комиагролизинг» по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенными Обществом с ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная» и ООО «Интинское», ООО Племхоз «Ухта-97». Информация о договорах поручительства раскрыта в п.13.7 настоящих пояснений.

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами на 31.12.2024. отсутствуют.

Списание дебиторской задолженности по операциям со связанными сторонами на 31.12.2024 не производилось.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты основному управленческому персоналу АО «Комиагролизинг» в 2024г. составили 7 304 тыс.руб. (в т.ч. НДФЛ 936 тыс.руб.), из них:

- оплата труда по окладу – 3 194 тыс. руб.;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска – 694 тыс.руб.
- ежеквартальные и годовая премии – 2 616 тыс. руб.,
- оплата больничных листов – 45 тыс.руб.
- материальная помощь – 16 тыс. руб.
- прочие выплаты – 739 тыс.руб.

Оплата организацией коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Долгосрочные вознаграждения (13 зарплата) - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты такие как:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями

(негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);

- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;

- иные долгосрочные вознаграждения не осуществлялись.

В целях усиления материальной заинтересованности работников в повышении уровня ответственности за выполненную работу в обществе может производилась выплата премий:

- ежеквартально;

- по итогам работы за год.

Выплата вознаграждений, не предусмотренных трудовым договором и внутренними регламентными документами, не выплачивались. Сокращение размеров вознаграждений, в том числе отказ от выплат вознаграждений , не осуществлялись.

Данные о соотношении размера оплаты труда основного управленческого персонала, оплаты труда работников, уровней оплаты труда приведены в нижеследующей таблице:

Показатель	Значение руб.
Среднемесячная заработная плата работников АО "Комиагролизинг" за 2024г., руб.	152 164
Среднемесячная заработная плата основного управленческого персонала АО "Комиагролизинг" за 2024г., руб.	152 164
Отношение среднемесячной заработной платы работников к среднемесячной заработной платы основного управленческого персонала АО "Комиагролизинг" за 2024г.	1
Среднемесячная заработная плата - 10% работников с самой низкой заработной платой АО "Комиагролизинг" за 2024г., руб.	105 904
Среднемесячная заработная плата - 10% работников с самой высокой заработной платой АО "Комиагролизинг" за 2024г., руб.	207 965
Отношение наиболее низкой среднемесячной заработной платы 10% работников АО "Комиагролизинг" к 10% работников с самой высокой заработной платой по 2024г.	0,51
Доля управленческих расходов в общей структуре расходов организации, %	72%

Сокращение размеров вознаграждений (премий, бонусов, опционов на акции и иных стимулирующих выплат) основного управленческого персонала, в том числе отказ от выплат вознаграждений, не производилось.

В соответствии с п. 10.4.16 Устава АО «Комиагролизинг» получило одобрение сделок, связанных с финансовой арендой (лизингом или сублизингом), стоимость которых превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей, в случае если сделка не является крупной.

Решения об одобрении сделок, заключаемых с поставщиком, стоимость которых превышает 10 000 000,00 руб.:

Номер Решения	Дата Решения	Документ	Поставщик	Сумма договора поставки (руб.)	Наименование предмета поставки
1-2024	23.01.2024	Договор поставки № 01-2024 от 24.01.2024	ООО «СибТракСкан»	10 400 000	DONGFENG GX – 1 ед. (VIN LGAG3DV25P8839691)
4-2024	28.03.2024	Договор поставки № 06-2024 от 29.03.2024	ООО «СибТракСкан»	10 500 000	DONGFENG GX – 1 ед. (VIN LGAG3DV2XP8839685)
6-2024	22.04.2024	Договор поставки № 07-2024 от 23.04.2024	ООО «ФКР МАШИНЕРИ»	13 800 000	Экскаватор погрузчик MSTM644 S (Заводской номер: M644SC2202387)
8-2024	31.05.2024	Договор поставки 156 от 03.06.2024	ООО « ТД Агроторг»	10 883 000	Трактор сельскохозяйственный HANWO ALTAIR TG1854 (Заводской номер: 1D221TGS3P3L19119

Решения об одобрении договоров финансовой аренды (лизинга), заключаемых с лизингополучателем, стоимость которых превышает 10 000 000,00 рублей

Номер решения	Дата решения	Лизингополучатель, данные о договорах аренды (лизинга)	Сумма договора лизинга (руб.)	Наименование предмета лизинга
1-2024	23.01.2024	ИП Паршуков Василий Васильевич Договор финансовой аренды (лизинга) № 03/2024 от 24.01.2024	13 000 000	DONGFENG GX – 1 ед. (VIN LGAG3DV25P8839691)
4-2024	28.03.2024	ИП Паршуков Василий Васильевич Договор финансовой аренды (лизинга) № 12/2024 от 29.03.2024	13 387 500	DONGFENG GX – 1 ед. (VIN LGAG3DV2XP8839685)
6-2024	22.04.2024	ИП Гетьманов Александр Александрович Договор финансовой аренды (лизинга) № 14/2024 от 23.04.2024	16 201 200 рублей	Экскаватор погрузчик MSTM644 S (Заводской номер: M644SC2202387)

8-2024	31.05.2024	ООО «АГРОРЕСУРС» Договор финансовой аренды (лизинга) № 22/Б/2024 от 03.06.2024	13 603 750 рублей	Трактор сельскохозяйственный HANWO ALTAIR TG1854 (Заводской номер: 1D221TGS3P3L19119)
10-2024	27.06.2024	ООО «Южное» Договор финансовой аренды (лизинга) № 27/Б/2024 от 28.06.2024	10 132 000 рублей	Погрузчик сельскохозяйственный фронтальный – 1 ед. (Идентификационный номер 86SLA55ANPB001042)

Решений об одобрении договоров, одной из сторон которых является Банк, не принималось соответствующими органами управления Обществом. Решений по прочим сделкам, на которые в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок, не принималось.

12. Оценочные значения

По состоянию на 31 декабря 2024 года с целью определения необходимости признания оценочных значений проведена проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам.

Проверке подлежала дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитывались следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательств;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известные из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника.

Величина резерва определена отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично и составила 3 515 тыс.руб.

За отчетный период произошло восстановление резерва по сомнительным долгам на сумму 2 780 тыс. руб., которое отражено в составе прочих доходов.

Если сомнительная задолженность, в отношении которой созданы резервы по сомнительным долгам, будет погашена в будущих периодах, то в бухгалтерской отчетности за будущие периоды будет отражено увеличение прочих доходов на суммы погашения.

13. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

13.1. Информация о налоге на прибыль

В 2024 году применяемая налоговая ставка 20% не изменялась.

Текущий налог на прибыль в 2024году составил 375 тыс. руб.

Из-за увеличения ставки налога на прибыль с 01.01.2025 года по состоянию на 31.2.2024 года Общество провело корректировку числящихся в бухгалтерском учете отложенных налоговых активов (ОНА) со ставки 20% на ставку 25%. Возникшая в результате пересчета разница в размере 412 878,24 руб. была отнесена Обществом на счет учета прибылей и убытков, согласно п.п.14, 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации, (Рекомендация аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2024 год (Положение к Письму Минфина России от 18.12.2024 №07-047-09/128024).

Отложенный налог на прибыль на 31.12.2024г. составил 2 571 тыс. руб., обусловлен наличием временных разниц, связанных изменением резервов по отпускам, изменением порядка ведения налогового учета договоров лизинга, несоответствующего бухгалтерскому учету, отвечающему требованиям ФСБУ 25/2018.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль за 2024г. составил 2 737 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02) составили – 11 811 тыс. рублей.

13.2. Денежные средства

Состав денежных средств на конец отчетного периода:

-наличные средства в кассе организации - 0 руб.

-наличие денежных документов – 0 руб.

-денежные средства на расчетных счетах организации – 565 тыс.руб.

-депозитные счета – 9 200 тыс.руб.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке: прочие платежи (прочие поступления).

Открытые, но не использованные кредитные линии, отсутствуют. В получении денежных средств условиях овердрафта нет необходимости. Не привлекались поручительства третьих лиц. Не открывались аккредитивы в пользу других организаций.

13.3. Информация по основным средствам

Основные средства, приобретенные организацией в 2024г. и используемые в основной деятельности Общества в размере 192 780,50 руб. признаны несущественными в соответствии с п.5 ФСБУ 6/2020 и отнесены на забалансовый счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности»:

Основное средство	Кол-во	Стоимость основного средства (руб.)
Компьютер Core i5 12400	1	83 900,00
Кофемашина	1	41 082,50
Монитор Asus 27	2	29 600,00
Монитор MSI 27	1	16 200,00
Накопитель	1	13 000,00
Память	1	1 600,00
Радиотелефон	1	4 399,00
Чайник	1	2 999,00

Всего на забалансовом счете МЦ.04 числится основных средств на сумму 435 375,32 руб.

Объектов основных средств, стоимость которых не погашается, нет.

Приобретение, выбытие объектов основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату неденежными средствами) Обществом не производилось.

В составе доходных вложений по строке 1160 бухгалтерского баланса отражено изъятое в 2020г. оборудование по договору финансовой аренды (лизинга) №984/2018 от 18.07.2018г, и не используемое для нужд организации. Срок полезного использования был установлен с учетом фактического использования на дату принятия его к учёту:

Оборудование, изъятое по договору лизинга	Срок полезного использования (мес.)	Первоначальная стоимость на момент изъятия (тыс.руб.)	Способ амортизации	Начисленная амортизация на 31.12.2024 (тыс. руб.)
Утепленный ангар из профиля ЛСТК с автоматическими воротами размером 4500х4500мм	69	3702	Линейный способ	2697
Итого		**3 702**		**2697**

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации у организации нет.

Общество в 2024г. арендовало нежилое помещения для размещения управленческого персонала.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, условиями которых не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды; не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду; договор заключен на срок менее 12 месяцев, стоимость предаваемого имущества в аренду менее 300 тыс.руб.

Дата, номер договора	Арендодатель	Объект аренды	Расходы (тыс.руб.)	Будущие арендные платежи (тыс.руб)	Срок окончания действия договора
2023.1400724 от 30.11.2023	ООО «Бизнес-Центр»	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, стр.92. офис 300	374	0	30.10.2024
2024.227312 от 30.10.2024	ООО «Бизнес-Центр»	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, стр.92. офис 300	82	370	30.10.2025

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, не осуществлялись.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, не установлены.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, не осуществлялись.

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде не производился.

Первоначальная стоимость лизингового имущества переданного в лизинг на 31.12.2024г. составляет 405 736 тыс.руб. (счет 011).

Основные лизингополучатели, стоимость переданного в лизинг на баланс лизингополучателя и переданного в собственность лизингополучателю лизингового имущества по состоянию на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. отражены в нижеследующей таблице (тыс.руб.):

Контрагенты	Стоимость лизингового имущества на 31.12.2023г.	Передано в лизинг за 2024г.	Передано в собственность за 2024г.	Стоимость лизингового имущества на 31.12.2024г.
ООО «АГРОресурс"	10263	12650	2163	20750
ООО «АгроВид»	19128	16581	10555	25153
ИП Глава К(Ф)Х Артеева Е.А.	9530		3100	6430
ИП Бобрицкий В.Е.	9095	1331		10426
ООО «ВажКурья»	9246		3008	6238
СПК «Вишерский»	13986	4253		18229
ИП Гетьманов А.А.	4875	11500		16375
ИП Головко В.А.		5150		5150
МКП «Дорожное хозяйство»	9258			9258
ИП Захаров В.Л.	4213	3867	879	7201
ООО «Нившера»	5713	8103	5713	8103
ООО "Сыктывкарский молочный завод"	8258	21768	8258	21768
ООО «Электротех и К»	8469	2875		11344
ООО Племхоз «Изваильский-97»	3166	4292		7458
ИП Паршуков В.В.	14708	22833	3167	46323
ООО «Пригородный»	40408	14613	8698	40408
СПК «Помоздино»	6198	804		7002
ООО «Южное»	46602	11605	6040	52167

Капитальные вложения в объекты (лизинговое имущество), отличные от инвестиционной недвижимости, за 2024 год составили 173 096 тыс. руб.

Все имущество, переданное в лизинг находится на балансе лизингополучателя, соответственно капитальные вложения, передаваемые в лизинг Общество переносит на забалансовый счет 011 «Основные средства, сданные в аренду».

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период не признавался.

Результат обесценения капитальных вложений, включенный в расходы или доходы отчетного периода, не признавался.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений, по состоянию на 31 декабря 2023 года не уплачивалась.

Убытки, связанные с обесценением или утратой капитальных вложений, предоставленных Обществу другими лицами, не признавались.

13.4. Расчёты по договорам финансовой аренды (лизинга)

Основным видом деятельности общества является деятельность по финансовой аренде (лизинга) (ОКВЭД 64.91). Общество является лизингодателем. Все договора финансовой аренды Общества являются неоперационной арендой.

В соответствии с ФСБУ 25/2018 Общество не отражает предмет лизинга в своем учете как актив, а признает инвестицию в аренду на дату передачи предмета лизинга лизингополучателю во временное владение и пользование, как чистый инвестиционный актив, отражаемый в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

После сдачи имущества в финансовую аренду (лизинг) чистый инвестиционный актив увеличивается на величину начисляемых по договору процентов и уменьшается на величину фактически полученных от лизингополучателя арендных платежей.

Себестоимость купленного Общества имущества включается в чистый инвестиционный актив на дату предоставления имущества в лизинг с одновременным признанием обязательств по расчетам с

поставщиком. Дополнительные расходы Общества, связанные с заключенным договором, включаются в чистый инвестиционный актив по мере осуществления этих затрат.

Общество использует показатель чистой стоимости по договорам финансовой аренды (лизинга) для оценки своих обязательств по сделке. В указанных правоотношениях Общество выступает в роли инвестора, который вкладывает свои средства в приобретение и сдачу в аренду определенного в договоре имущества. Поэтому затраты по договору Общество оценивает именно в качестве инвестиций.

Потенциальным денежным потоком, обусловленным договором финансовой аренды (лизинга) до даты предоставления предмета лизинга у Общества является аванс лизингополучателя, составляющий от 10 до 49% от стоимости приобретаемого имущества.

В валовую стоимость предмета лизинга Общество включает совокупность лизинговых платежей, причитающихся ему по договору финансовой аренды (лизинга), плюс негарантированная ликвидационная стоимость имущества (п. 33 ФСБУ 25/2018). Разность между валовыми инвестициями и чистыми инвестициями в лизинг формирует доход Общества по сделке.

При этом если предмет лизинга с течением времени или по истечении срока действия договора финансовой аренды (лизинга) переходит в собственность лизингополучателя, то валовая стоимость лизинга будет включать в себя только лизинговые платежи от лизингополучателя. Если же предмет лизинга остается у Общества, то в валовую стоимость включается еще и негарантированная ликвидационная стоимость предмета лизинга.

Негарантированная ликвидационная рассчитывается Обществом как предполагаемая справедливая стоимость предмета лизинга, которую оно будет иметь к концу срока действия договора финансовой аренды (лизинга). Негарантированная ликвидационная стоимость используется в том числе в целях расчета лизингодателем процентов по договору финансовой аренды.

При этом из негарантированной стоимости Общество исключает суммы, подлежащие оплате/получению в связи с гарантиями выкупа предмета лизинга по окончании срока лизинга (п. 15 ФСБУ 25/2018). Если лизингополучатель отказывается от выкупа предмета лизинга, оно возвращается Обществу по ликвидационной стоимости за вычетом суммы ранее внесенной гарантии.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется по правилам п. 33 ФСБУ 25/2018 путем дисконтирования валовой стоимости инвестиции по определенной процентной ставке.

Дисконтирование валовой стоимости инвестиции в аренду осуществляется по ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных затрат по договору.

В бухгалтерском учёте доходы в виде арендной платы не отражаются. В составе доходов (на счёте 90 или 91 в корреспонденции со счётом 76, субсчёт "Чистая инвестиция в аренду") ежемесячно показываются проценты, начисляемые по инвестиции в аренду (п. 37 ФСБУ 25/2018).

Формирование стоимости чистого инвестиционного актива в отчетном периоде характеризуется следующими данными:

№п/п	Показатель	2024 год (тыс.руб.)	2023 год (тыс.руб.)	Рост % к 2023 году
1	Чистый инвестиционный актив на начало отчетного периода (строка бухгалтерского баланса 11901)	144 974	104 199	+39,13
2	Валовая стоимость инвестиции в аренду (сумма номинальных величин причитающихся арендных платежей за весь период аренды и потенциальная негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды) на 31.12.2024	224 044	198 827	+12,68
3	Инвестиция в аренду в размере её чистой стоимости, включая все расходы на приобретение объекта лизинга	129 228	111 059	+16,36
4	Начисленные проценты	23 623	19 769	+19,5
5	Изъятие предмета лизинга из аренды	653	-	-
6	Чистый инвестиционный актив на конец отчетного периода (строка бухгалтерского баланса 11901)	193 819	144 974	+33,69

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам рассчитываются в соответствии с условиями договора финансовой аренды (лизинга) за каждый день просрочки.

У Общества нет договоров, требующих допущения, использованные при определении переменных арендных платежей, соответственно нет доходов и расходов, относящихся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Расходы, связанные с улучшениями предмета лизинга, в 2024 году не признавались. По условиям заключаемых договоров лизинга данные улучшения производит лизингополучатель за свой счёт с письменного согласия Общества.

Выкуп предмета лизинга не предусмотрен договором финансовой аренды (лизинга) Общества. Предмет лизинга передается в собственность лизингополучателю после оплаты всех лизинговых платежей.

Общество ведёт аналитический учет по распределению, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме.

Выбытие предмета лизинга по договорам финансовой аренды (лизинга) осуществляется после оплаты лизингополучателем последнего лизингового платежа в соответствии с графиком лизинговых платежей.

Для управления рисками, связанными с правами на предмет лизинга всё имущество, передаваемое в лизинг, подлежит страхованию в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга). Лизингополучатель в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания акта приема-передачи предмета лизинга производит страхование предмета лизинга с предоставлением Обществу договора (полиса) страхования. Выгодоприобретателем по договору страхования во всех случаях на весь срок действия договора лизинга является Общество.

Также Общество вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке прекратить договор лизинга в случае наступления следующих обстоятельств:

– не принятия Лизингополучателем Предмета лизинга в порядке и сроки, предусмотренные договором лизинга;

– в случае, если Лизингополучатель не произвёл оплату авансового платежа в размере и сроки, предусмотренные договором лизинга;

– в случае просрочки уплаты Лизингополучателем лизингового платежа на срок свыше 30 рабочих дней с даты платежа;

– если договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу (в том числе если был прекращён) или был признан недействительным не по вине Лизингодателя;

– если Продавец по любой причине оказался не в состоянии осуществить поставку Предмета лизинга Лизингодателю;

– если Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга от Продавца обнаружит несоответствия Предмета лизинга по каким-либо параметрам Спецификации, возникшие по вине Изготовителя и/или Продавца;

– в случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;

– если судом принято к производству заявление о признании Лизингополучателя банкротом;

– если Лизингополучатель допускает нарушение условий договора лизинга, требований к обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, норм действующего законодательства;

– если Лизингополучатель передал Предмет лизинга в субаренду (сублизинг) или совершил иные действия, влекущие передачу или отчуждение Предмета лизинга, без письменного согласия Лизингодателя;

– если Лизингополучатель не обеспечивает поддержание Предмета лизинга в исправном состоянии и (или) не осуществляет необходимый ремонт Предмета лизинга, в том числе капитальный и (или) текущий, в случаях, когда этого требует техническое состояние Предмета лизинга или действующее законодательство;

– если Предмет лизинга полностью или частично утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно и данный факт подтвержден документально, в т. ч. результатами эксперта;

– в случае повреждения предмета лизинга по вине Лизингополучателя или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный предмет лизинга;

– в случае предоставления Лизингополучателем неполных или недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении.

Также Общество имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, инспектировать условия его эксплуатации и техническое состояние, а также осуществлять контроль над соблюдением Лизингополучателем условий настоящего договора.

В целях осуществления контроля за финансовым состоянием Лизингополучателя, последний обязан по первому требованию Лизингодателя в течение 3-х дней предоставлять бухгалтерскую, финансовую и иную информацию, указанную в запросах Лизингодателя, в том числе информацию о состоянии Предмета лизинга

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) отсутствуют.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга на 31.12.2024г. составляет 3569 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по просроченной дебиторской задолженности по договорам финансовой аренды (лизинга) на 31.12.2024г. созданы в размере 3515 тыс. руб. Размер резерва рассчитывается в соответствии с Учетной политикой Общества исходя из сроков задержки платежей:

- по задержке со сроком менее 45 дней резерв не создается,
- по задержке со сроком от 45 до 90 дней резерв создается в размере 50%,
- по задержке более 90 дней резерв создается в размере 100%.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) Лизингополучателя и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений отсутствует.

13.5. Финансовые вложения

Для более эффективного использования временно свободных денежных средств предприятие направляло денежные средства на депозитный счет. На 31.12.2024г. сумма депозита составила 9 200 тыс. руб.

Период размещения на депозитном счете	Размещено на депозитном счете (тыс.руб.)	Возвращено с депозитного счета (тыс.руб.)	Полученные проценты по депозиту(тыс.руб)
2023год	69700	62500	124
Финансовые вложения на 31.12.2023	10000		
1 квартал 2024г.	20900	30900	102
2 квартал 2024г.	18300	18300	46
4 квартал 2024г.	15600	6400	32
Финансовые вложение на 31.12.2024	9200		180

У Общества нет финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

13.6. Кредиты, займы, обязательства

У Общества нет кредитов, займов и других обязательств

13.7. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей

АО «Агрокомплекс» был привлечен Обществом в качестве поручителя по следующим договорам финансовой аренды (лизинга):

№ и дата договора поручительства	За кого выдано поручительство	№ договора, по которому выдано поручительство	Сумма задолженности по договору до конца срока действия договора, тыс. руб.	Срок исполнения обязательства
1 от 22.06.2022	ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	36/2022 от 22.06.2022	15	23.07.2025
2 от 22.06.2022	ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	38/2022 от 22.06.2022	194	23.07.2025
3 от 22.06.2022	ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	39/2022 от 22.06.2022	162	23.07.2025
4 от 22.06.2022	ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	40/2022 от 22.06.2022	34	10.07.2025
5 от 23.06.2022	ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	43/2022 от 23.06.2022	63	10.07.2025
1 от 17.02.2023	ООО «Агрокомплекс «Инта Приполярная»	11/2023 от 17.02.2023	77	22.05.2025
26-2023 от 23.10.2023	ООО «Интинское»	62/Б/2033 от 19.10.2023	3593	28.10.2028
44-2024 от 08.10.2024	ООО Племхоз «Ухта-97»	44/2024 от 27.09.2024	1229	24.10.2027
45-2024 от 08.10.2024	ООО Племхоз «Ухта-97»	45/2024 от 27.09.2024	1229	22.10.2027
	Итого		**6596**	

ООО «Сыктывкарский молочный завод» был привлечен Обществом в качестве поручителя по следующим договорам финансовой аренды (лизинга):

№ и дата договора поручительства	За кого выдано поручительство	№ договора, по которому выдано поручительство	Сумма задолженности по договору до конца срока действия договора, тыс. руб.	Срок исполнения обязательства
б/н от 18.05.2023	ООО «Нившера»	34/Б/2023 от 18.05.2023	1815	14.09.2026
б/н от 18.05.2023	ООО «Сторожевск»	35/Б/2023 от 18.05.2023	763	06.06.2026
б/н от 19.05.2023	ООО «Сыктывдинское»	37/Б/2023 от 19.05.2023	1584	5.07.2026
б/н от 29.03.2023	ООО «Палевицы»	15/2023 от 04.04.2023	561	19.04.2026
б/н от 29.03.2023	ООО «Палевицы»	31/Б/2023 от 11.05.2023	237	05.07.2025
б/н от 29.03.2023	ООО «Палевицы»	33/Б/2023 от 18.05.2023	282	20.07.2025
	Итого		**6596**	

Выданных обеспечений обязательств и платежей у Общества нет.

В соответствии с условиями договоров лизинга, заключенных в 2024 Обществом были получены поручительства равные обязательствам по выплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

Поручители отвечают за обязательства лизингополучателя по выплате лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга), а также штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Общества, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателя по Договору.

13.8. Информация по запасам

За 2024 год обществом было приобретено запасов на 77 тыс. руб. Основную их часть составляют канцелярские товары.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

На конец отчетного года невыбывших запасов осталось на сумму 16 тыс. руб.

Изменение способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не осуществлялось.

Авансы, предварительная оплата в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов не производились.

13.9. Судебные разбирательства

Общество не является участником судебных разбирательств в качестве ответчика, отсутствуют какие-либо претензии к Обществу, результаты рассмотрения которых могут оказать влияние на содержание бухгалтерской отчетности за 2024 год.

13.10. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности Общества за 2023-2024 годы:

Показатель	Значение показателя, *тыс. руб.*		Изменение показателя	
	2024 г.	2023 г.	*тыс. руб.* (гр.3 - гр.2)	± %
1. Выручка в.т.ч	**25730**	**21656**	**+4074**	**+18,81**
1.1. Выручка по основному виду деятельности	24007	19769		
1.2. Выручка от оказания прочих услуг	1723	1843		
1.3. Выручка от изъятого лизингового имущества (продажа)	0	44		
2. Расходы по обычным видам деятельности	**13444**	**12115**	**+1329**	**+10,97**
2.1. Себестоимость продаж	934	961		
2.2. Управленческие расходы	12510	11154		
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	**12286**	**9541**	**+2745**	**+28,77**
4. Проценты к получению	**2761**	**3315**	**-554**	**-16,71**
5.Прочие доходы в т.ч.	**1336**	**2145**	**-809**	**-37,72**
5.1. Восстановление резерва по сомнительным долгам	1016	2104		
5.2. Штрафы, пени, неустойки	33	40		
5.3. Иные доходы	291	13		
6.Прочие расходы (кроме процентов к уплате)	**2696**	**3422**	**-699**	**-20,43**
6.1. Оплата услуг банков	46	67		
6.2. Создание резервов по сомнительным долгам	2400	2842		
6.4. Иные расходы	250	513		
7. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) *(3+4+5-6)*	**13687**	**11579**	**2108**	**+18,21**
8. Проценты к уплате	**0**	**468**	**-468**	**-100**
9. Чистая прибыль (убыток)	**10741**	**8858**	**+1883**	**+21,26**
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	**10741**	**8858**	**+1883**	**+21,26**
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	**65385**	**63502**	**+1883**	**+2,97**

Договоры, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами не заключались.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Анализ рентабельности представлен в нижеследующей таблице.

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024 г.	2023 г.	*коп.*, (гр.3 - гр.2)	± %
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.	47,85	44,05	+3,8	+8,6
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	53,20	53,37	-0,17	-0,32
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	41,75	40,84	+0,91	+2,23

За 2024 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.

В отчетности прочие доходы и расходы, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто.

Прочие доходы и расходы за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков, не признавались

Расходы, не имеющие отношения к исчислению себестоимости оказанных услуг, в отчетном году не признавались.

13.11. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2024г. уставный капитал общества составляет 144 791 000 руб., оплачен полностью.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию, составляет 74,18 руб.

13.12. Иная информация

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

Существенное изменение принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений и пояснений к ним, не осуществлялось.

Существенные отступления от действующих правил бухгалтерского учета и отчетности не допускались.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

Общество не производило операции в иностранной валюте.

Договоры долевого участия в строительстве и строительного подряда Обществом не заключались.

Генеральный директор Н. В. Потапова

Главный бухгалтер О. Г. Шашева

27.01.2025

