

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому бухгалтерскому балансу за 2024 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфорт-ЖК»**

**1. Основные сведения об организации.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Комфорт-ЖК», юридический адрес : 367018, РД, г.Махачкала, ул. Каримова 16 Б (быв. ул. Лаптиева д.67.)

Дата государственной регистрации: 19 июля 2012 года.

ОГРН: 1120571000780

ИНН: 0571001263

КПП: 057101001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г.Махачкалы 19.07.2012 года. Свидетельство 20 № 001329482.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода 2024 года составила 14 человек.

Основной вид деятельности Общества: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда. Деятельность осуществлялась ООО УК «Комфорт-ЖК» на протяжении всего 2024 года.

**2. Всего доходов**

Сумма всего доходов в 2024 году составила 17 888,06 тыс. руб. Для целей налогового учета сумма всего доходов составила 17 888,06 тыс. руб.

**3. Всего расходов**

Для целей налогового учета сумма всего расходов составила 17 888,06 тыс. руб.

**4. Управляющая компания не создает резерв** под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

**5. Резервы по сомнительным долгам Управляющей компании** в отчетном году по расчетам с другими организациями и гражданами за жилищные, коммунальные услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации по решению собрания собственников не создаются.

**6. Финансовых вложений нет.**

**7. В бухгалтерском балансе** данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**8. Резервы предстоящих расходов и платежей** в 2024 году не создавались.

**9. Полученных займов и кредитов нет.**

**10. Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.**

**11. Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой ООО УК «Комфорт-ЖК» составлено в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ООО УК «Комфорт-ЖК» утверждена Приказом № 2/24 от 09 января 2024 года.

Ген.директор  
ООО УК «Комфорт-ЖК»



Османов Ш.Д.

Гл. бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to G.I. Solov'yeva, written over a horizontal line.

Соловьева Г.И.