

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И**  
**ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗА 2024 ГОД**

**1. Общие сведения об Обществе.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Черниговская набережная» (далее – Общество)

Юридический адрес: 603001, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Почаинская, д. 17С, помещ. 326

Почтовый адрес: 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 74

Дата государственной регистрации: 10.02.2021

ОГРН 1215200004250

Уставный капитал общества составляет: 100 000 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Черниговская набережная» было создано с целью реализации проекта Правительства Нижегородской области по реконструкции берегоукрепительных сооружений правого берега реки Ока в районе ул. Черниговской г.Нижнего Новгорода.

Основным видом деятельности Общества является организация работ по подготовке проектной документации по реконструкции и организации работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения № 215-П от 12.08.2021г., заключенного с Правительством Нижегородской области.

ООО «Черниговская набережная» было создано 10.02.2021года непосредственно под реализацию проекта Объекта Концессионного соглашения №215-П от 12.08.2021г., соответственно основным видом деятельности Общества является осуществление деятельности по проектированию и реконструкции объекта инженерной инфраструктуры – гидротехнического сооружения, а также технологически связанного с ним сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (оползни) (Укрепление склона ул. Черниговская (участок 2 - от Метромоста до Молитовского моста) (объект инженерной инфраструктуры) / в районе ул. Черниговская г.о.г. Нижний Новгород, Нижегородская область от Метромоста до Молитовского моста / протяженность - 2 км Берегоукрепление ул. Черниговская (оба участка - от Канавинского моста до Молитовского моста) (объект инженерной инфраструктуры) / в районе ул. Черниговская г.о.г. Нижний Новгород, Нижегородская область от Канавинского моста до Молитовского моста / протяженность - 3 км), а также реконструкция и эксплуатация сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (оползни) (Укрепление склона ул. Черниговская (участок 1 – от Канавинского до Метромоста) (объект инженерной инфраструктуры) / в районе ул. Черниговская г.о.г. Нижний Новгород, Нижегородская область от Канавинского до Метромоста / протяженность - 1 км)».

Срок действия Соглашения составляет 15 лет с даты его заключения. Данное Соглашение включает в себя создание/реконструкцию Объекта до момента ввода в эксплуатацию и передачи его Конценденту с целью постановки на учет с последующей передачей Объекта Концессионеру – ООО «Черниговская набережная» для эксплуатации.

Единоличным исполнительным органом Общества с 01.01.2024 по 14.07.2024 являлся директор Корягин М.М., утвержденный Протоколом №3 от 21.04.2022 года заседания Совета директоров со сроком полномочий 5 лет, уволен 12.07.2024 на основании Приказа № 7К от 12.07.2024. С 14.07.2024г. Единоличным исполнительным органом Общества является Антипов Д.А., утвержденный Протоколом №4 от 12.07.2024г. заседания Совета директоров со сроком полномочий 5 лет.

Фактическая численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 4 человека (за 2023 год – 4 человека).

Филиалы, представительства и прочие обособленные подразделения у Общества отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Аудитором Общества является ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» – член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Дата включения в реестр СРО ААС - дата решения о приеме в члены СРО 26.02.2020.

**2. Учетная политика.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации

(далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества составлена на основании законодательства Российской Федерации и нормативных актов по бухгалтерскому учету и сформирована на основании следующих допущений:

- непрерывности деятельности,
- последовательности применения учетной политики,
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности,
- рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2024 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется главным бухгалтером Общества.

2.1. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. К основным средствам относят активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей.

Способ начисления амортизации для основных средств – линейный.

Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете и подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Годовая Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1.1. В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.1.2. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости и учитываются на счете 10 «Материалы». ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Оценка запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средневзвешенной себестоимости материальных ценностей.

2.1.3. Выручка от продажи продукции и оказания услуг признаются для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг и отражаются в Отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

2.1.4. В соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на последнее число каждого месяца списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 «Продажи»).

2.1.5. К расходам будущих периодов относятся:

- расходы на приобретение лицензий;
- программное обеспечение;
- другие расходы.

Для расходов будущих периодов, по которым товар (работа, услуга) получены, но из первичных документов не следует срок их полезного использования, для целей бухгалтерского и налогового учета списываются на затраты равномерно, в течение срока, который устанавливается приказом руководителя Организации.

По программному обеспечению срок списания на затраты устанавливается приказом руководителя Организации.

2.1.6. Инвентаризации подлежит все имущество Общества, независимо от его местонахождения.

Статьи годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами обязательной годовой инвентаризации имущества и обязательств, проведенной в соответствии с Приказом Общества №П-ЧН-14/24-од от 24.12.2024г. по состоянию на 31.12.2024г.

2.1.7. Бухгалтерский учет в Обществе полностью автоматизирован и ведется с использованием компьютерной программы «1С-Предприятие».

В учетную политику Общества на 2024 год не вносились существенные изменения, которые могли бы оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества.

### **3. Раскрытие существенных показателей**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Черниговская набережная» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024 г.

### 3.1. Нематериальные активы

За отчетный период расходов по НМА у Общества не было.

### 3.2. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения», 2.3 «Иное использование объектов основных средств», 2.4. «Иное использование основных средств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с концессионным соглашением № 215-П от 12.08.2021г., заключенным с Правительством Нижегородской области (Концедент), Общество, выступающее в качестве концессионера, обязуется осуществить создание объекта соглашения за счет финансирования, выделяемого Концедентом. Концессионер обязуется за свой счет осуществить создание объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию. На основании положений концессионного соглашения, капитальные затраты на создание объекта с последующим признанием в будущем прав пользования данным объектом при принятии его в эксплуатацию отражены в бухгалтерской отчетности как капитальные вложения по созданию основных средств (прав пользования активом).

Движение затрат по капитальным вложениям в создание объектов по концессионному соглашению, тыс. руб.

Объекты строительства	На 31.12.2023 г	Поступление	На 31.12.2024 г
Вложения в будущие объекты	833,33	2 916,67	3 750,00
Инженерная защита правого берега р.Ока, ул.Черниговская, от Метромоста до Молитовского м. (уч.2,склон)	47 251,94	203 112,99	250 364,94
Реконстр-я берегоукреп-х сооруж. п.б. р.Ока, в р-не ул Черниговской, от Метромоста до Канавинск. 997м	11 328,08	113 225,58	124 553,66
Реконстр-я берегоукреп.сооруж. пр.б.р.Ока, в р-не ул.Черниговской, от Молитовского до Метромоста 1970м	157 189,60	16 502,90	173 692,50
Укреп-е склона ул. Черниговская, от Канавинского до Метромоста (уч. 1, 1 км.) (Клочай)	301 538,94	323 852,03	625 390,97
Черниговская набережная	26 564,16	22 795,25	49 359,41
<b>Итого</b>	<b>544 706,05</b>	<b>682 405,42</b>	<b>1 227 111,48</b>

### 3.3. Прочие внеоборотные активы

Информация по авансам, выданным поставщикам в рамках выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Наименование показателя	На 31.12.2023	Изменения за период			На 31.12.2024
		поступление	выбыло		
	учтенная по условиям договора	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	учтенная по условиям договора
авансы, выданные под капитальные вложения	1 450 006	1 015 491	(325 560)	-	2 139 937

### 3.4. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка прочей краткосрочной дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, отраженной по строке 1230 Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	На 31.12.23	Изменения за период			На 31.12.24
		поступление	выбыло		
	учтенная по условиям договора	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	учтенная по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1 634	959	(2 291)	-	302
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-
Авансы выданные	40	947	(947)	-	40
Страхование ответственности концессионера	1 533	-	(1 339)	-	194
Прочие	61	7			68

### 3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Расшифровка денежных средств, строка баланса 1250, по состоянию на 31.12.2024г:

На расч.счетах – 1 319 750 тыс.руб.

Наименование банков/с	По состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2023, тыс. руб.
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области	3 739 834	1 319 693
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	15 773	57
<b>Итого</b>	<b>3 755 607</b>	<b>1 319 750</b>

### 3.6. Прочие оборотные активы

По строке 1260 Бухгалтерского баланса отражаются расчеты по расходам будущих периодов по состоянию на 31.12.2024г.

### 3.7. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2024 г. уставный капитал Общества состоит из взносов двух Обществ: АО «Корпорация развития Нижегородской области» - 99 тыс.руб. и ООО «Технопарк Н2О» - 1 тыс.руб.

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. рублей, оплачен полностью.

### 3.8. Кредиты и займы полученные

Движение долгосрочных заемных средств, отраженных по строке 1410 Бухгалтерского баланса за отчетный период, тыс. руб.:

Заемные средства	на 31.12.2023	Изменения за период			на 31.12.2024
		Начислено	Погашено	Переведено в краткосрочную	
АО «КРНО» Договор денежного займа 191/22 от 28.07.2022 (ставка 8,5%)	13 500			13 500	-

АО «КРНО» Договор денежного займа №369/22 от 18.11.2022 (ставка 9,3%)	13 181			13 181	-
Проценты по Договору денежного займа 191/22 от 28.07.2022 (ставка 8,5%)	1 429	1 147		2 576	-
Проценты по Договору денежного займа №369/22 от 18.11.2022 (ставка 9,3%)	1 239	1 226		2 465	-
Договор беспроц. денежного займа №22/24 от 05.12.2024		52 311		-	52 311
Итого	29 349	54 684		31722	52 311

Движение краткосрочных заемных средств, отраженных по строке 1510 Бухгалтерского баланса, за отчетный период, тыс. руб.:

Заемные средства	на 31.12.2023	Изменения за период			на 31.12.2024
		Начислено	Погашено	Переведено из долгосрочной	
АО «КРНО» Договор денежного займа 191/22 от 28.07.2022 (ставка 8,5%)				13 500	13 500
АО «КРНО» Договор денежного займа №369/22 от 18.11.2022 (ставка 9,3%)				13 181	13 181
Проценты по Договору денежного займа 191/22 от 28.07.2022 (ставка 8,5%)				2 576	2 576
Проценты по Договору денежного займа №369/22 от 18.11.2022 (ставка 9,3%)				2 465	2 465
ООО «РИП» Договор денежного займа №179/23 от 28.06.2023 (ставка 8,5%)	9 281	17 518	26 799	-	-
Проценты по Договору денежного займа №179/23 от 28.06.2023 (ставка 8,5%)	229	1 477	1 706	-	-
ООО «ПИРС» Договор денежного займа № 1 от 14.11.2024 2023 (ставка 10%)		1 850	1 850	-	-
Проценты по Договору денежного займа № 1 от 14.11.2024 2023 (ставка 10%)		19	19	-	-
Итого	9 510	20 864	30 374	31722	31722

### 3.9. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению «Кредиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имело просроченной кредиторской задолженности.

### 3.10. Доходы будущих периодов и целевые средства

По строке баланса 1530 отражено целевое финансирование за счет средств регионального бюджета

Целевое финансирование	на 31.12.2023	Изменения за период			на 31.12.2024
		Начислено	Погашено		
Бюджетное финансирование по Концессионному соглашению	3 300 000	3 919 000			7 219 000

### 3.11. Доходы и расходы по основной деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходов за отчетный период в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» представлена ниже, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка		Себестоимость		Валовая прибыль (убыток)	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Проектирование и реконструкция объекта концессионного соглашения	16 927	15 787	-	-	16 927	15 787

#### Расшифровка управленческих расходов

тыс. руб.

Наименование статьи затрат	За 2024 год	За 2023 год
Зарплата	12 049	10 866
Начисление на зарплату	3 589	3 191
Сырье и материалы	327	729
Прочие затраты (связь, интернет, информационные услуги)	186	52
Аренда помещения, коммунальные услуги и прочее	12	949
Амортизация	764	-
Итого	16 927	15 787

### 3.12. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов, отраженных по строкам 2310, 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах:

Прочие доходы	За 2024 год	За 2023 год
Доходы от реализации прочего имущества	400	-
Доходы от сдачи в субаренду земельного участка	58	--
Доходы от сдачи в субаренду помещения	41	121
Итого	499	121

Расшифровка прочих расходов, отраженных по строкам 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах:

Прочие расходы	За 2024 год	За 2023 год
Услуги банка	27	43
Проценты по договору займа	1 496	229
Компенсация за задержку зарплаты	31	-
Прочие расходы	2	2
Итого	1 556	274

### 3.13. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

Наименование	2024	2023
Прибыль/(убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	(1 058)	(153)
Временные разницы отчетного периода – всего	(2 373)	(10376)
Постоянные разницы отчетного периода – всего	33	2
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	212	31
Налогооблагаемый убыток по данным налогового		

учета	(3 398)	(10 527)
Ставка налога на прибыль, %	20	20
Налог на прибыль	-	-
Увеличение (уменьшение) отложенного налогового актива за период	1 493	2105
Увеличение (уменьшение) отложенного налогового обязательства за период	1 128	2075
возникновение (погашение) временных разниц в отчетном периоде	205	30
изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	160	-

Общество признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

### 3.14. Ретроспективная корректировка отчетности за 2023 год

Обществом в 2024 году произведена ретроспективная корректировка отчетности за 2023 год в отчете о движении денежных средств за 2024 год в соответствии с ПБУ20/2022 в связи с неверным отражением данных:

Строка	Показатель отчета за 2023 год до корректировки	Показатель отчета за 2023 год после корректировки	Разница
Стр.4121	(1 126 928)	(3 025)	1 123 903
Стр.4221	-	(1 123 903)	(1 123 903)
Стр.4129	(216 729)	(3 511)	213 218
Стр.4229	-	(213 218)	(213 218)

### 3.15. Раскрытие информации по непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения объемов деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке. Руководство Общества считает, что подготовка бухгалтерской отчетности на основании допущения о непрерывности деятельности является правомерной.

В связи с тем, что срок создания Объекта Концессионного соглашения более одного отчетного периода и до момента ввода его в эксплуатацию на счетах бухгалтерского учета собираются затраты от управленческой деятельности, финансовые результаты нашей Организации будут носить убыточный характер. В этот период будет происходить уменьшение капитала (расти непокрытый убыток). Соответственно стоимость чистых активов будет уменьшаться.

Стоимость чистых активов Общества (без учета данных по доходам будущих периодов) на 31.12.2023 составила –(1 664) тыс. руб., на 31.12.2024 составила –(2 356) тыс. руб.

Согласно Дополнительного соглашения № 9 к Концессионному соглашению №215-П п. 1.9.3 Срок Создания объекта Концессионного соглашения подразумевает поэтапное введение в эксплуатацию Частей Объекта Соглашения:

- 1) срок Реконструкции Части 1 Объекта Соглашения составляет не более 44 (сорока четырех) месяцев с даты подписания Акта выполнения предварительных условий начала реконструкции в отношении Части 1 Объекта Соглашения. Окончанием срока Реконструкции Части 1 Объекта Соглашения считается дата Ввода в эксплуатацию Части 1 Объекта Соглашения;
- 2) срок Реконструкции Части 2 Объекта Соглашения составляет не более 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта выполнения предварительных условий начала реконструкции в отношении Части 2 Объекта Соглашения. Окончанием срока Реконструкции Части 2 Объекта Соглашения считается дата Ввода в эксплуатацию Части 2 Объекта Соглашения;
- 3) срок Реконструкции Части 3 Объекта Соглашения составляет не более 42 (сорока двух) месяцев с даты подписания Акта выполнения предварительных условий начала реконструкции в отношении Части 3 Объекта Соглашения. Окончанием срока Реконструкции Части 3 Объекта Соглашения считается дата Ввода в эксплуатацию Части 3 Объекта Соглашения. 3
- 4) срок Реконструкции Части 4 Объекта Соглашения составляет не более 27 (двадцати семи) месяцев с даты подписания Акта выполнения предварительных условий начала Реконструкции в отношении Части 4 Объекта Соглашения. Окончанием срока Реконструкции Части 4 Объекта Соглашения считается дата Ввода в эксплуатацию Части 4 Объекта Соглашения.

Согласно условиям Концессии, после ввода в эксплуатацию всех Частей Объекта Соглашения, Концедент в целях возмещения затрат Концессионера осуществляет выплату Инвестиционного платежа.

Инвестиционный платеж выплачивается (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата (не позднее)	Размер Инвестиционного платежа
31.03.2027	40 103 007,20
30.06.2027	42 007 900,04
30.09.2027	44 003 275,29
31.12.2027	46 093 430,87
31.03.2028	48 282 868,83

### 3.16. Условные обязательства, обеспечения выданные и полученные

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

Информация о полученных и выданных обеспечениях указывается в табличных пояснениях 8 «Обеспечения обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.17. События после отчетной даты

За период от 31.12.2024 до момента представления указанно отчета, событий признаваемых в соответствии с положениями ПБУ 7/98 событием после отчетной даты в Обществе не происходило.

### 3.18. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами:

№ п/п	Наименования обществ	Место гос. регистрации или место ведения хоз. деятельности	Доля участия Общества в уставном капитале общества на 31.12.2024г.	Доля участия Общества в уставном капитале общества на 31.12.2023г.
1	АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (99% в УК)	603093, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, дом 9	99%	99%

Общество и АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" являются связанными сторонами ввиду того, что Общество контролируется АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ".  
Операции со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Виды	Объемы операций 2024г., тыс. руб.	Объемы операций 2023г., тыс. руб.
АО "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"	Договор беспроц. денежного займа №22/24 от 05.12.2024	52 311	-
<b>Всего</b>		<b>52 311</b>	<b>-</b>

#### Выплаты основному управленческому персоналу организации

К основному управленческому персоналу Общества относится директор, заместитель директора по строительству, заместитель директора, руководитель проекта, главный бухгалтер.

Вознаграждение управленческому персоналу в 2023 году составило 5162 тыс.руб., в т.ч. НДФЛ 671 тыс.руб. и взносы 1 549 тыс.руб.

Вознаграждение управленческому персоналу в 2024 году составило 8574 тыс.руб., в т.ч. НДФЛ 1085 тыс.руб. и взносы 2490 тыс.руб.

### 3.19. Риски хозяйственной деятельности

В связи с продолжающейся Спецоперацией Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике. Данная ситуация не оказывает негативного влияния

на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Таким образом по мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению Общества, на его деятельность не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Общество в обозримом будущем прекращение деятельности не планирует.

Директор

12 марта 2025 г.



Антипов Д.А.