

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	224	-	2 669	-	(267)	-	-	2 893	(267)
в том числе:	5110	за 2023г.	224	-	-	-	-	-	-	224	-
Право использования ПО	5101	за 2024г.	-	-	2 669	-	(267)	-	-	2 669	(267)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование	Код	На 31 декабря 2023 г.	
		5130	5131
Всего			
в том числе:			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
					первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	

Руководитель  (подпись) Новомейская Диана
 (расшифровка подписи) Рафхатовна

Гл. бухгалтер  (подпись) Архипова Ольга
 (расшифровка подписи) Владимировна

14 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 537	(450)	-	-	(44)	-	-	-	1 537	(494)
	5210	за 2023г.	1 537	(355)	-	-	(95)	-	-	-	1 537	(450)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2024г.	406	(247)	-	-	(44)	-	-	-	406	(292)
	5211	за 2023г.	406	(192)	-	-	(55)	-	-	-	406	(247)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			На конец периода
			На начало года	затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2024г.	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 131	2 001	2 001
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  (подпись) **Новомейская Диана Рафхатовна** (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер  (подпись) **Архипова Ольга Владимировна** (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		в течение периода		первоначальная стоимость	накопленная корректура	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

Руководитель  (подпись)  Новомейская Диана Рафхатовна (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер  (подпись) Архипова Ольга Владимировна (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости								
Запасы - всего	5400	за 2024г.	4	-	4	511 978	(511 979)	-	-	4	-	-	4	-	-	-
	5420	за 2023г.	5	-	5	269 235	(269 237)	-	-	4	-	-	4	-	-	-
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	4	-	4	815	(815)	-	-	4	-	-	4	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	5	-	5	566	(557)	-	-	4	-	-	4	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	511 163	(511 163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	268 680	(268 680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-
в том числе:			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-
в том числе:			
	5445	-	-
	5446	-	-

Руководитель  (подпись)
Новомейская Диана
Рафхатовна
(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер  (подпись)
Архипова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)



14 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода											
			На начало года					выбыло					перевод из кредитной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долго-краткосрочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в поступлении	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва															
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:																								
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	691 244	45 222	1 372 476	-	(1 356 664)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692 485	59 767		
	5530	за 2023г.	666 680	44 444	1 234 338	-	(1 200 401)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691 224	45 222	
в том числе:																								
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	3 249	353	9 507	-	(9 463)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 293	361
Авансы выданные	5531	за 2023г.	3 423	331	9 443	-	(9 617)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 249	353
	5512	за 2024г.	33 762	2 482	208 322	-	(227 996)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 693	2 482
Прочая	5532	за 2023г.	26 968	5 031	146 357	-	(139 957)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 762	2 482
	5513	за 2024г.	654 233	42 387	1 154 647	-	(1 119 203)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677 499	56 924
	5533	за 2023г.	636 289	39 082	1 078 538	-	(1 050 827)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654 233	42 387
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	691 244	45 222	1 372 476	-	(1 356 664)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692 485	59 767
	5520	за 2023г.	666 680	44 444	1 234 338	-	(1 200 401)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691 224	45 222

5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	59 767	-	45 222	-	41 895
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	229 606	1 884 529	-	(1 862 421)	-	-	23 280	(1 522)	273 472	
	5580	за 2023г.	396 155	1 394 262	-	(1 655 249)	-	-	94 438	-	229 606	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	61 413	776 169	-	(718 376)	-	-	-	(1 503)	117 701	
	5581	за 2023г.	226 616	409 276	-	(575 930)	-	-	1 451	-	61 413	
авансы полученные	5562	за 2024г.	55	24	-	(19)	-	-	-	-	60	
	5582	за 2023г.	74	13	-	(32)	-	-	-	-	55	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	113	21 054	-	(20 968)	-	-	113	(19)	160	
	5583	за 2023г.	183	27 712	-	(27 895)	-	-	-	-	113	
кредиты	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5566	за 2024г.	168 025	1 087 282	-	(1 123 036)	-	-	23 280	-	155 551	
	5586	за 2023г.	169 282	957 261	-	(1 051 392)	-	-	92 874	-	168 025	
прочая	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2024г.	229 606	1 884 529	-	(1 862 421)	-	X	23 280	(1 522)	273 472	
	5570	за 2023г.	396 155	1 394 262	-	(1 655 249)	-	X	94 438	-	229 606	

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 276	4 489	(3 811)	-	1 954
в том числе:						
резерв на оплату отпусков (оплачиваемый отпуск)	5701	980	3 448	(2 927)	-	1 501
резерв на оплату отпусков (страховые взносы)	5702	296	1 041	(884)	-	453

Руководитель  Новомейская Диана
(подпись) Рафхатовна
(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер  Архипова Ольга
(подпись) Владимировна
(расшифровка подписи)



14 марта 2025 г.

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	106	350	1 001
в том числе:				
денежные гарантии	5801	106	350	1 001
Банковские гарантии	5802	6 457	104 511	15 432
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Новомейская Диана

Рафхатовна
(расшифровка подписи)

Архипова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

Гл. бухгалтер

14 марта 2025 г.

8. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	78 678	-	75 042	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	55 984	-	46 934	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	22 694	-	28 108	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  Новомейская Диана
(подпись) Рафхатовна
(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер  Архипова Ольга
(подпись) Владимировна
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
общего имущества в многоквартирных домах
в Удмуртской Республике



«Удмурт Элькуньсь
трос квартираё юртъёсысь огъя
котырез выльдон-тупатъянъя фонд»
коммерциен герзаськымтэ
унитар огазеяськон

ул. Песочная, 9, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426069, тел. 8 (3412) 332-100,
www.капремонт18.рф, e-mail: office@капремонт18.ru, ИНН 1831165469, КПП 183101001, ОГРН 1141800000671

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету о целевом
использовании средств некоммерческой унитарной организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в
Удмуртской Республике»
за 2024 год**

1. Общие сведения

Некоммерческая унитарная организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Фонд, региональный оператор) является не имеющей членства специализированной социально ориентированной некоммерческой унитарной организацией, созданной на основе добровольного имущественного взноса её учредителя для общественно полезных целей, направленных на организацию и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики, предусмотренных законодательством, Уставом Фонда. Фонд создан в соответствии с параграфом 7 главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеет организационно-правовую форму – фонд.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики, Уставом Фонда.

Фонд образован с целью обеспечения проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, а также для обеспечения финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, собственники помещений в которых выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта.

Для достижения указанных целей Фонд принимает участие в разработке и реализации

мероприятий региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 19 июня 2014 года. Фонд имеет печать с полным наименованием на русском языке.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Фонда – 1141800000671.

Местонахождение и почтовый адрес Фонда: 426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Песочная, дом 9.

2. Учредитель Фонда

Учредителем Фонда является Правительство Удмуртской Республики. Полномочия учредителя, за исключением полномочий по внесению изменений и дополнений в Устав Фонда, от имени Правительства Удмуртской Республики в 2024 году осуществляло Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

Идентификация бенефициарного владельца Фонда не производится согласно пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

3. Органы Фонда

Органами Фонда являются:

- Высший коллегиальный орган Фонда;
- Попечительский совет Фонда;
- Директор.

Высший коллегиальный орган Фонда, осуществлявший свои функции в 2024 году:

1. Баранов М.Н. – министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, председатель Высшего коллегиального органа Фонда;
2. Дубовцева О.В. – первый заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, заместитель председателя Высшего коллегиального органа Фонда;
3. Новомейская Д.Р. - директор некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»;
4. Ситник А.Н. - начальник правового управления некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», секретарь Высшего коллегиального органа Фонда.
5. Галиева Н.А. - заместитель министра имущественных отношений Удмуртской

Республики;

6. Сухих В.Н. - министр финансов Удмуртской Республики;
7. Шерминский А.И. - член Общественной палаты Удмуртской Республики (по согласованию).

Деятельность Высшего коллегиального органа Фонда осуществляется на безвозмездной основе. Состав Высшего коллегиального органа Фонда утвержден Распоряжением Правительства УР №247-р от 21.04.2014 года (в ред. Распоряжения Правительства УР от 06.09.24 №936-р). Срок полномочий Высшего коллегиального органа Фонда составляет 5 лет.

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

Состав Попечительского совета, осуществлявший свои функции в 2024 году:

1. Асабин И.В. – исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Удмуртской Республики, Председатель попечительского совета;
2. Галиева Н.А. – начальник Управления разграничения и распоряжения имуществом Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, заместитель Председателя попечительского совета;
3. Суслов А.В. – начальник Управления жилищного хозяйства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, секретарь Попечительского совета;
4. Коробейников А.Г. – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;
5. Плигина И.В. – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;
6. Ягафаров Т.Ф. – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;
7. Евсеев А.Н. – член Общественной палаты Удмуртской Республики;
8. Шерстобит С.В. – председатель Федерации профсоюзов Удмуртской Республики.

Деятельность членов Попечительского совета осуществляется на общественных началах на безвозмездной основе.

4. Существенные аспекты учетной политики и представления информации бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года №106н, плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н), иных нормативных актов,

регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и формирования финансовой отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета о целевом использовании средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств (табличная часть и текстовая часть).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляется в табличной и текстовой формах.

Фонд не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), поскольку оно устанавливает правила составления отчета о движении денежных средств коммерческими организациями.

С 2024 года Фонд применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Переход на новый стандарт осуществлен альтернативным способом.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

В 2024 году Фонд не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, так как применял ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в части п. 11, 12 - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Учет арендованных Фондом основных средств ведется на забалансовом счете 001.

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Фонд не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете МЦ04, МЦ02. Учет запасов осуществляется по фактической стоимости.

Бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт по общим счетам ведется в бухгалтерской программе на счете 76.55 без разбивки по плательщикам-физическим лицам, котловым методом в размере муниципальных образований. Учет взносов на капитальный ремонт по специальным счетам ведется в бухгалтерской программе на счете 76.54 без разбивки по плательщикам-физическим лицам, в размере каждого МКД.

Учет расчетов с подрядчиками, выполняющими работы по капитальному ремонту ведется на счетах: 76.56 – Расчеты с подрядчиками – общий счет; 76.57 - Расчеты с подрядчиками – специальные счета.

В бухгалтерском учете ведется отдельный учет операций, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта и бюджетных субсидий.

Источником финансирования деятельности Фонда являются: взносы учредителя; платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда; доходы от инвестирования временно свободных денежных средств Фонда; доходы от предпринимательской деятельности.

Для отдельного учета целевых средств, поступающих для финансирования программ и расходов, осуществляемых Фондом, используется счет 86 «Целевое финансирование» к которому открыты субсчета: 86.04 – Целевое финансирование (взносы на капремонт); 86.21 Целевое финансирование (финансирование из бюджета); 86.22 – Целевое финансирование (средства, полученные от предпринимательской деятельности).

Проценты, полученные Фондом от размещения временно свободных денежных средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счёте/ счетах Фонда и специальных счетах признаются целевыми средствами и составляют фонд капитального ремонта.

К прочим доходам Фонда в бухгалтерском учете относятся:

- доходы от предпринимательской деятельности;
- штрафы пени неустойки по договорам с подрядчиками, хоз. договорам;
- госпошлина полученная в результате принудительного взыскания;
- другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

Сумма от прочих доходов и расходов после уплаты налогов отражается в составе средств целевого финансирования.

Расходы Фонда признаются в том отчетном периоде, в котором совершены, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Фонда подразделяются:

- расходы по осуществлению уставной деятельности;
- расходы по осуществлению капитального ремонта общего имущества в МКД;
- прочие расходы

Расходы на уставную деятельность осуществляются строго в пределах сумм, утвержденных на календарный год сметой доходов-расходов.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с использованием программы «1С: Предприятие 8.3»;

Режим налогообложения доходов – упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения – доходы.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета

организуются директором Фонда.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

5. Раскрытие существенных показателей.

Среднесписочная численность работников Фонда за 2024 год составила 47 человек.

5.1 Бухгалтерский баланс

По строке 1350 бухгалтерского баланса отражена сумма 1 552 879 тыс. рублей, которая состоит из следующих сумм:

- остаток целевых средств, формирующих фонд капитального ремонта в размере 1 507 974 тыс. рублей;

- остаток субсидии в форме имущественного взноса на содержание и ведение уставной деятельности, подлежащей использованию в размере 3 362 тыс. рублей;

- остаток субсидии из бюджета Удмуртской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащей использованию в размере 1 739 тыс. рублей;

- прибыль Фонда за 2015-2024 г.г. в размере 39 804 тыс. рублей.

По строке 1360 бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена сумма 3 669 тыс. рублей, что включает в себя стоимость приобретенных основных средств и нематериальных активов за период деятельности Фонда на целевые средства.

В составе **кредиторской задолженности** учтена задолженность в размере 273 472 тыс. рублей, в том числе:

- поставщикам – 340 тыс. рублей;

- взносы в фонд капитального ремонта, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах – 155 041 тыс. рублей, из них 153 226 тыс. рублей взносы собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;

- остаток излишне полученных средств от собственников помещений, направленных на доленое финансирование проведения капитального ремонта, в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 370 – 38 тыс. рублей;

- полученные обеспечения обязательств по исполнению договоров – 105 тыс. рублей;

- подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике со счетов регионального оператора – 115 746 тыс. рублей (в том числе 114 733 тыс. рублей задолженность, подлежащая уплате по договорам с рассрочкой платежа, за выполненные работы в рамках договора на проведение

капитального ремонта по замене лифтового оборудования в МКД);

- подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно решению собственников со специальных счетов – 1 615 тыс. рублей;

- авансы, полученные от собственников за организацию мероприятий по ведению специального счета – 60 тыс. рублей;

- расчеты по налогам и сборам – 160 тыс. рублей;

- прочие кредиторы – 367 тыс. рублей.

По строке 1530 бухгалтерского баланса отражена сумма 20 064 тыс. рублей - сумма ожидаемых доходов (поступлений) в размере признанного судом причинённого имущественного вреда в виде необоснованно перечисленной арендной платы и незаконной оплаты арендуемых помещений у ООО ТД «Байкал» в период с 2015 – 2018 гг.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в балансе отражена сумма – 1 215 648 тыс. рублей, в том числе:

- на специальных счетах – 691 894 тыс. рублей;

- на общих счетах – 505 011 тыс. рублей;

- на отдельных банковских счетах, открытых в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ – 38 тыс. рублей;

- на хозяйственном счете (обеспечения обязательств) – 228 тыс. рублей;

- на счете по учету доходов от предпринимательской деятельности – 8 772 тыс. рублей;

- на лицевом счете, открытом в Минфине УР (получение субсидии) – 2 339 тыс. рублей

- на транзитном счете (получение взносов за капитальный ремонт и возмещение госпошлины, взысканных в принудительном порядке или оплаченных добровольно по вступившим в законную силу решениям суда) – 1 607 тыс. рублей;

- на счете по учету полученных пеней, штрафов – 4 609 тыс. рублей;

- на депозитном счете – 1 150 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности учтена задолженность в размере 632 717 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность собственников по взносам – 590 571 тыс. рублей;

- задолженность за поставщиками – 52 тыс. рублей;

- задолженность собственников за организацию мероприятий по ведению специального счета – 3 293 тыс. рублей;

- расчеты по авансам с подрядчиками – 11 641 тыс. рублей;

- задолженность собственников по вступившим в законную силу решениям суда – 58 602 тыс. рублей;

- задолженность прочих контрагентов по вступившим в законную силу решениям суда – 25 397 тыс. рублей (в том числе 20 060 тыс. рублей задолженность физических лиц по возмещению ущерба, причиненного в результате заключения договора аренды с ООО ТД

«Байкал», 4 768 тыс. рублей задолженность подрядчика, которая включает в себя сумму не покрытого аванса, а также штраф по договорам на проведение капитального ремонта общего имущества МКД ООО ИСК «Покров»);

- прочие дебиторы – 2 928 тыс. рублей (из них оплаченная и неизрасходованная госпошлина 2 872 тыс. рублей);

- сумма созданного резерва по сомнительным долгам в размере (-) 59 767 тыс. рублей (уменьшает сумму дебиторской задолженности в балансе).

5.2 Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах по строке 2340 «Прочие доходы» отражен доход в размере 12 694 тыс. рублей, полученный: за услуги, предоставленные собственникам МКД, по ведению специального счета; за оказание услуг технического заказчика; от штрафных санкций за нарушение условий договоров; от погашения сумм задолженности собственников по госпошлине.

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы в размере 9 356 тыс. рублей, произведенные за счет средств, полученных от предоставления платных услуг (услуги, предоставленные региональным оператором по ведению специального счета и предоставленных услуг технического заказчика).

По строке 2460 «Прочее» отражена сумма налога, начисленная с доходов, подлежащих налогообложению по УСН в размере 350 тыс. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной в 2024 году, отражена в строке 2400 отчета о финансовых результатах в размере 2 988 тыс. рублей. На отчетную дату прибыль направлена на целевые средства Фонда.

5.3 Отчет о целевом использовании средств

По строке 6220 отчета о целевом использовании средств отражена сумма 792 965 тыс. рублей, которая состоит из:

- взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в многоквартирных домах – 583 916 тыс. рублей;

- пеней по взносам на капитальный ремонт, начисленных собственникам в многоквартирных домах за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт – 39 900 тыс. руб.;

- процентов, начисляемых на остатки денежных средств, находящихся на специальных счетах и счетах регионального оператора и направленных на формирование фонда капитального ремонта – 90 471 тыс. рублей;

(с начала деятельности Фондом заключены дополнительные соглашения о начислении процентов на остатки денежных средств на счетах регионального оператора и на специальных счетах. Согласно статьи 170 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, проценты, начисленные за пользование денежными

средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора образуют фонд капитального ремонта и принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме, поэтому не учитываются при формировании налоговой базы по налогу на прибыль на основании подпункта 14 пункта 1 статьи 251 НК РФ).

- субсидия в форме имущественного взноса на содержание и ведение уставной деятельности Фонда в 2024 г. – 55 984 тыс. рублей;

- субсидия из бюджета Удмуртской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - 22 694 тыс. рублей.

По строке 6250 отчета о целевом использовании средств отражена прибыль Фонда в размере 2 988 тыс. рублей, включающая в себя прибыль, полученную от приносящей доход деятельности (плата за оказание услуг регионального оператора) за 2024 год, доход в виде штрафов и пеней подрядчиков, начисленных Фондом по Решению суда, или по условиям заключенных договоров, а также начисленной по Решению суда госпошлины (судебные расходы Фонда), подлежащей возмещению собственниками.

По строке 6310 отчета о целевом использовании средств отражена стоимость произведенного капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году в размере 632 239 тыс. рублей.

Расходы на содержание аппарата управления (строка 6320 отчета о целевом использовании средств) составили 53 261 тыс. рублей и состоят из:

- ФОТ и налоговые выплаты – 42 759 тыс. рублей;
- расходы по договору ГПХ – 106 тыс. рублей;
- расходы на служебные командировки и деловые поездки – 185 тыс. рублей;
- аренда и содержание помещения и иного имущества – 764 тыс. рублей;
- прочие расходы на содержание аппарата управления – 9 447 тыс. руб., в т.ч. расходы, связанные с печатью и доставкой квитанций, расходы на связь, почтовые расходы, приобретение неисключительных прав на программы, госпошлина для подачи исковых заявлений в суд на неплательщиков взносов на капитальный ремонт, информационные расходы, расходы на добровольное страхование, прочее.

6. Связанные стороны.

Дочерние и зависимые общества по состоянию на 31.12.2024 г. у Фонда отсутствуют.

Фонд не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), поскольку оно устанавливает порядок раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности коммерческими организациями.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности (события, затрагивающие финансово-

хозяйственную деятельность Фонда, состоявшиеся до отчетной даты, но не завершённые на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов:

7.1 Незавершённые на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком:

№ п/п	№ судебного дела	Наименование Истца	Стадия рассмотрения	Размер исковых требований, руб.	Дата вступления в силу решения суда	Размер удовлетворенных требований, руб.
1	2-4935/2022	Физическое лицо	Первая инстанция, в производстве	165 200		
2	2-2618/2023	Физическое лицо	Первая инстанция, в производстве	655 471		
3	A71-7205/2023	Физическое лицо	Первая инстанция, в производстве	68 135		
4	2-1840/2024	Физическое лицо	Первая инстанция, в производстве	155 507		
5	2-6639/2024	Физическое лицо	Первая инстанция, в производстве	302 857		
6	2-2489/2024	Физическое лицо	Первая инстанция, в производстве	198000		

7.2 Фонд не имеет незавершённые на отчетную дату судебные разбирательства, в которых выступает истцом.

7.3 Прочие условные факты хозяйственной деятельности:

№ п/п	Вид условного факта	Примечания
1	Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Выездная налоговая проверка не проводится
2	Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Поручительства не выдавались
3	Обеспечения под собственные обязательства	Не имеются
4	Риски неисполнения обязательств	Не имеются
5	Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска	Обязательства имеются в размере 1 954 тыс. рублей.
6	Разногласия с налоговыми органами	Отсутствуют

Фонд не имеет объектов, загрязняющих окружающую среду, и влекущих дополнительные (скрытые) финансовые обязательства по осуществлению мероприятий по

устранению вредного воздействия и вследствие нарушения действующего законодательства в сфере экологии.

8. События после отчетной даты

Фонд не применяет Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), поскольку оно устанавливает порядок отражения в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты коммерческими организациями.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год внутренних фактов хозяйственной деятельности (события после отчетной даты), которые могли оказать влияние на финансовое состояние Фонда, не было.

9. Информация о непрерывности деятельности.

Фонд руководствуется допущением о непрерывности деятельности.

Фонд подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованным пользователям отчетности Фонда за 2024 год и породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

По результатам деятельности за 2024 год Фонд получил прибыль 2 988 тыс. рублей. Требования к финансовой устойчивости в соответствии со статьей 185 ЖК РФ выполнены.

В отчетном периоде решения о мероприятиях, направленных на реорганизацию Фонда не принимались. Прекращение деятельности Фонда не планируется.

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Фонд подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Фонда.

Руководство Фонда контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Фонда.

10.1 Финансовые риски

Фонд мало подвержен рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – это риск того, что у Фонда могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и прочие ценовые риски.

Руководство Фонда считает, что процентный риск является не существенным для деятельности. Свободные денежные активы Фонда размещены в крупнейших российских

системно значимых банках под фиксированные процентные ставки. Риск изменения процентной ставки в сторону снижения отсутствует. В настоящее время у Фонда отсутствуют обязательства, зависящие от ставки процента.

Фонд оказывает услуги, заключает договоры с поставщиками и подрядчиками в российских рублях. В связи с этим Фонд не подвержен валютному риску в значительной мере.

Фонд не предоставляет заемные средства своим контрагентам. Фонд подвержен кредитному риску прежде всего в следствии заключения договоров на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах с подрядными организациями, и выплаченных им авансам в размере, не превышающем 15 % от суммы договора

С целью уменьшения кредитного риска все подрядные организации Фонда до заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту проходят процедуру предварительного отбора подрядчиков в соответствии с Постановлением Правительства №615 от 01.07.2016г., осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов Фонда.

Риск ликвидности связан с возможностями Фонда своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Фонд является организацией, на содержание которой, из средств бюджета Удмуртской Республики выделяется субсидия, а для оплаты расходов на проведение капитального ремонта (уставная деятельность) Фонд использует средства собственников МКД, находящиеся на банковских счетах регионального оператора.

Фонд осуществляет управление риском ликвидности посредством разработки руководством Фонда комплексного плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора.

В настоящее время руководство Фонда полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, в настоящий момент риск ликвидности у Фонда минимальный.

10.2 Правовые риски

Правовые риски в настоящее время рассматриваются Фондом, как несущественные.

10.3 Страновые и региональные риски

Фонд осуществляет свою деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных странами Евросоюза и США в связи с дестабилизацией ситуации на Украине.

против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала и его стоимости. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

Для предотвращения забастовок Фонд создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

10.4 Репутационные риски

Руководство Фонда считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа контрагентов Фонда вследствие негативного представления о его деятельности. Соответственно, репутационные риски оцениваются Фондом как несущественные.

Директор

Главный бухгалтер

14 марта 2025 г.



Handwritten signature

Д.Р. Новомейская

Handwritten signature

О.В. Архипова