

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о целевом использовании средств
за 2024 год**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	<u>Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»</u>	по ОКПО 23863761		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5610158661		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Фонды / Частная собственность</u>	70400	13	
Единица измерения:	в тыс. руб	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Пушкинская ул, дом № 41</u>			

Раздел 1. Организационная структура

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства» – далее Фонд, создана в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением правительства Оренбургской области от 03.07.2012 года № 562-п «О создании некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства».

ИНН 5610158661

КПП 561001001

ОГРН 1135658042101

Юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41.

Основной вид деятельности (ОКВЭД) – 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Генеральный директор – Белан Олег Николаевич.

Главный бухгалтер – Пальниченко Евгения Владимировна.

Дата государственной регистрации юридического лица 30.12.2013 года.

Финансово-хозяйственную деятельность осуществляет с 12.05.2014 года, в соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп.

Учредителем Фонда является Оренбургская область в лице министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган - Попечительский совет;
- высший орган управления Фондом - Президиум;
- единоличный исполнительный орган Фонда - Генеральный директор Фонда.

Состав Попечительского совета утвержден распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 06.12.2024 № 55-р и определен в следующем составе:

1. Полухин Александр Валерьевич – председатель Попечительского Совета, вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области;
2. Мироненко Юрий Александрович – заместитель председателя Попечительского Совета, исполняющий обязанности вице-губернатора - заместителя председателя Правительства области по внутренней политике – министра региональной и информационной политики Оренбургской области;
3. Федоров Константин Ильич – член Попечительского Совета, заместитель председателя Общественной палаты Оренбургской области (по согласованию);
4. Купинов Валентин Ильич – член Попечительского Совета, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (по согласованию).

Состав Президиума утвержден распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 16.12.2024 № 56-р:

Председатель президиума – Китова Марина Николаевна

Члены президиума – Борзых Марина Викторовна

Мирошниченко Сергей Владимирович

Левинсон Инна Лазаревна

Белан Олег Николаевич

Ильина Марина Владимировна

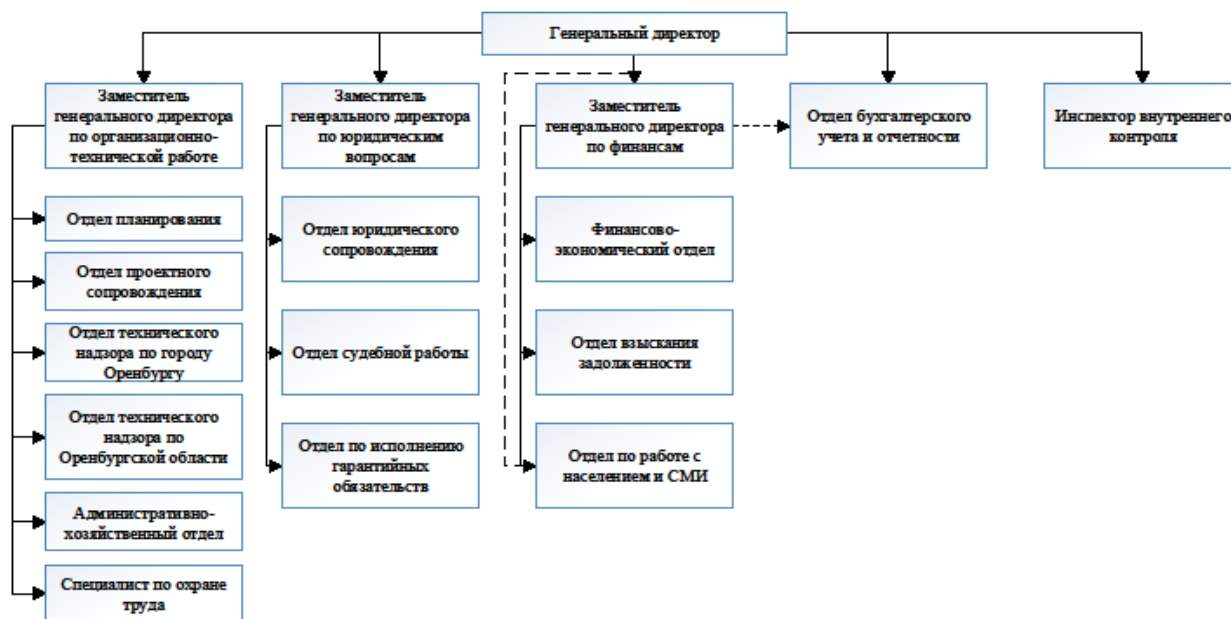
Степанищева Анна Юрьевна

Генеральный директор Фонда назначен на должность президиумом некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства» (протокол заседания № 168 от 04.04.2023 года).

Численность работников на конец 2024 года составила 122 человека.

Организационная структура фонда:

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"



Состав фонда:

Основной управленческий персонал	Генеральный директор Заместитель генерального директора по организационно-технической работе Заместитель генерального директора по финансам Заместитель генерального директора по юридическим вопросам
	Отдел планирования Отдел проектного сопровождения Отдел технического надзора по городу Оренбургу Отдел технического надзора по Оренбургской области
	Отдел юридического сопровождения Отдел взыскания задолженности Отдел судебной работы Отдел по исполнению гарантийных обязательств Финансово-экономический отдел Отдел бухгалтерского учета и отчетности Отдел по работе с населением и СМИ Административно-хозяйственный отдел Специалист по охране труда Инспектор внутреннего контроля

Раздел 2. Функции Фонда

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Оренбургской области и (или) бюджетов муниципальных образований Оренбургской области (в виде целевых субсидий).

5. Взаимодействие с органами государственной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления Оренбургской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6. Иные предусмотренные Жилищным кодексом РФ, законом Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» и учредительными документами Фонда функции.

Раздел 3. Анализ показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от

29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика разработана на основании и в соответствии с Федеральным законом РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организации», Налоговым кодексом РФ и утверждена приказом Фонда от 30.12.2021 г. № 09-30.12.

Основные положения учетной политики:

3.1.1. Учет основных средств.

В составе основных средств отражено имущество сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс.руб. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение. Затраты, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств.

В дальнейшем основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения (в случае необходимости).

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется на основании классификации (по амортизационным группам), установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Далее приведены сроки полезного использования основных средств, которые использовались в 2024 и 2023 годы.

Группа основных средств	Срок полезного использования	Норма амортизации в год
Здания и сооружения	20 лет	5%
Автотранспорт	5 лет	20%
Сетевое оборудование	5 лет	20%

В случае отсутствия каких-либо видов основных средств в указанных документах, срок полезного использования определяется экспертной комиссией, назначаемой приказом руководителя предприятия, в соответствии с ожидаемым сроком использования объекта на предприятии с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Объекты основных средств, которые выбыли или ликвидированы, списываются с бухгалтерского баланса. Прибыли и/или убытки от выбытия или ликвидации включаются в отчет о финансовых результатах.

Фонд применяет Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденные приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. По объектам основных средств Фонда амортизация начисляется линейным способом, с отражением по счету 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01».

Наименование строки	Код строки	Стоимость на 01.01.2023 тыс. рублей	Стоимость на 01.01.2024, тыс. рублей
Основные средства	1150	14 544	11 776
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 794	8 557

3.1.2. Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической стоимости приобретения. Выбытие, списание материально-производственных запасов осуществляется по средней себестоимости.

3.1.3. Учет финансовых вложений и дебиторской задолженности.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002г № 126н (с изм. и доп.).

Учет и списание финансовых вложений для целей налогового и бухгалтерского учета производится по методу ФИФО.

Дебиторская задолженность отражается по соответствующим строкам Бухгалтерского баланса в оценке договорных и прочих обязательств.

При составлении бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность учитывается в составе краткосрочных активов, если на отчетную дату предполагается, что она будет погашена (продана) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность является долгосрочной.

Дебиторская задолженность Фонда может возникать от коммерческой деятельности и от некоммерческой деятельности, направленной на достижение уставной цели.

Дебиторская задолженность от некоммерческой деятельности, направленной на достижение уставной цели (далее – дебиторская задолженность по капитальному ремонту), не корректируется на резерв по сомнительным

долгам в силу приведенных ниже особенностей и сложившейся отраслевой практики.

Согласно отраслевому законодательству, дебиторская задолженность по капитальному ремонту формируется в рамках государственных целевых программ и региональный оператор капитального ремонта должен сформировать дебиторскую задолженность собственников жилья в полном объеме. Поступление взносов на капитальный ремонт не является доходом регионального оператора, тем не менее региональный оператор имеет право судебного взыскания указанной задолженности, что, в конечном счете, не приводит к потерям в сборе дебиторской задолженности. ЖК РФ не устанавливает обязанность регионального оператора оплачивать взносы на капитальный ремонт за свой счет в связи с неплатежами собственников. Соответственно, региональный оператор не имеет оснований для формирования резерва по сомнительным долгам за счет финансовых результатов от своей деятельности.

Таким образом, сложившаяся отраслевая практика региональных операторов фонда ЖКХ не предполагает создания резервов по сомнительным долгам по взносам на капитальный ремонт.

3.1.4. Учет доходов для целей бухгалтерского и налогового учета.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н (с изм. и доп.).

Выручка от реализации услуг, произведенных в результате осуществления предпринимательской деятельности, отражается на счете 90 «Продажи».

Средства в виде штрафных санкции, предъявленных региональным оператором к подрядным организациям, осуществляющим работы по капитальному ремонту и нарушившим условия договоров на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, получаемых в виде прочих доходов отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Оплата материального ущерба, причиненного собственникам МКД при проведении капитального ремонта по решению суда, а также судебные расходы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы».

3.1.5. Учет расходов для целей бухгалтерского и налогового учета.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н (с изм. и доп.).

В целях организации бухгалтерского и налогового учета все расходы Фонда являются косвенными.

Общехозяйственные расходы, это расходы по управлению организацией.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по аналитическим статьям. По окончании отчетного месяца расходы списываются за счет целевого финансирования, то есть в Д-т счета 86 «Целевое финансирование».

3.1.6. Учет средств целевого финансирования.

Средства целевого финансирования предназначены для покрытия расходов, связанных с функционированием Фонда. Финансирование указанных расходов осуществляется в соответствии с утвержденными сметами, при наличии документов, подтверждающих произведенные расходы.

3.1.7. Учет фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества.

Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества включает средства целевого финансирования, полученного Фондом в виде инвестиционных средств на приобретение и (или) создание основных средств, включая общего пользования, в том числе выделенных в неделимый фонд.

3.1.8. Порядок учета займов и кредитов.
Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 107н (с изм. и доп.).

Фонд учитывает полученные займы и кредиты, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной задолженности.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются расходами того периода, в котором они произведены, считаются ее операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

3.1.9. Учет прибыли.

В организации в целях налогообложения ведется отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) в рамках целевого финансирования, от доходов (расходов), полученных (понесенных) в результате осуществления приносящей доход деятельности.

Доходы и расходы по приносящей доход деятельности признаются в целях исчисления налога на прибыль методом начисления в соответствии со статьями 271, 272 НК РФ.

3.1.10. Учет расчетов по НДС.

Ведутся книга продаж и книга покупок.

Осуществляется отдельный учет НДС по операциям, облагаемым и необлагаемым налогом на добавленную стоимость.

При возникновении операций, облагаемых и не облагаемых НДС, ведется отдельный учет таких операций:

- доходы, облагаемые НДС формируются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения»;

- доходы, не облагаемые НДС формируются на счете 86 «Целевое финансирование».

3.1.11. Учет оценочных обязательств.

Оценочные обязательства признаются при наличии у Фонда обязательств (правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики), возникших до отчетной даты. При этом существует высокая вероятность того, что для исполнения этих обязательств Фонду потребуется уменьшение экономических выгод (ресурсов) и сумма обязательств может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства Фонда обычно включают обязательства по исковым требованиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 178 и ч.1 ст. 188 ЖК РФ убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 6 ст. 182 ЖК РФ региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

Учитывая изложенное, и сложившуюся судебную практику на территории Оренбургской области и Российской Федерации, а также правовую позицию Верховного суда при рассмотрении аналогичных дел – в случае если подрядная организация, привлеченная региональным оператором для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, причинила ущерб собственникам помещений или иным лицам то в силу закона на регионального оператора будет возложена обязанность по возмещению ущерба.

На основании изложенного, в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочные обязательства создаются в размере 50% от суммы исковых требований, подлежащих исполнению за счет собственных средств (прочих доходов).

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается. Основным источником оплаты расходов по некоммерческой деятельности регионального оператора являются субсидии из регионального бюджета по смете расходов регионального оператора на отчетный год. Смета расходов не предусматривает формирования резерва на оплату предстоящих отпусков. Выплата неиспользованных отпусков в соответствии с отраслевой практикой осуществляется за счет экономии других статей сметы.

3.2. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражается стоимость объектов основных средств за вычетом накопленной амортизации 11 776,2 тыс. руб. (31 декабря 2023 года: 14 544,5 тыс.руб.).

По состоянию на 31.12.2024 г. стоимость основных средств составляет 29 711,3 тыс.руб. (31 декабря 2023 года: 29 711,3 тыс.руб.), сумма начисленной амортизации 17 934,8 тыс.руб. (31 декабря 2023 года: 15 166,7 тыс.руб.).

Все объекты основных средств находятся в технически исправном состоянии.

Далее приведено движение основных средств, в том числе капитальных вложений, за 2024 и 2023 годы по группам учета.

	Здания	Автотранспорт	Прочие основные средства	Итого
Первоначальная стоимость				
Первоначальная стоимость на 01 января 2023 года	15 944	10 398	1 598	27 940
Поступление				
Выбытие				
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023 года	15 944	12 168	1 598	29 711
Поступление		3 054		
Выбытие		1 284		
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	15 944	12 168	1 598	29 711
Накопленная амортизация				
Накопленная амортизация на 01 января 2023 года	5 310	6 790	1 043	13 143
Амортизация				
Выбытие				
Накопленная амортизация на 31 декабря 2023 года	5 310	8 814	1 043	15 167
Амортизация		3 104		
Выбытие				
Накопленная амортизация на 31 декабря 2024 года	7 609	9 000	1 326	17 935
Балансовая стоимость				
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	9 484	4 750	310	14 544
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	8 335	3 168	273	11 776

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года Фонд не выявил признаков, указывающих на возможность возникновения убытков от обесценения основных средств, и не имел накопленных ранее убытков от обесценения.

В 2023 году часть основных средств Фонда выбыла, доходы от выбытия составили 1 284,00 тыс.руб. В 2024, 2022 годах, доходы от выбытия отсутствовали.

В 2024 году в Фонде отсутствуют не амортизируемые основные средства.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года у Фонда отсутствовали основные средства, предоставленные в качестве обеспечения, а также пригодные для использования, но не используемые основные средства, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности Фонда.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов Фонд не имел капитальных вложений, а также дебиторскую задолженность, включающую уплаченные авансы, предварительную оплату, задатки в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства.

3.3. Отложенные налоговые активы

По строке 1180 бухгалтерского баланса отражаются отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы принимаются к бухгалтерскому учету в размере величины, определяемой как произведение вычитаемых разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, действующую на отчетную дату.

Наименование	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
Оценочные обязательства	1 552	1 421	1 248
Убыток	6 126	4 252	2 986
Отложенные налоговые активы	7 678	5 673	4 234

Далее приведены позиции, включенные в налог на прибыль.

Наименование	2024 год	2023 год
Текущий налог на прибыль	–	–
Изменение отложенного налогообложения, связанного с возникновением (погашением) временных разниц	2 006	1 439
Изменение отложенного налогообложения, связанного с изменением правил налогообложения	–	–
Признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	–	–
Итого налога на прибыль	2 006	1 439

Далее приведена взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения.

	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(2 349)	(10 095)
Ставка налога на прибыль, утвержденная законодательством	20%	20%
Условный налог на прибыль, по ставке, утвержденной законодательством	470	2 019
Доход, облагаемый по иным ставкам	–	–
Постоянный налоговый расход (доход)	1 536	(580)
Итого налога на прибыль	2 006	1 439

3.4. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы отражаются по строке 1210 бухгалтерского баланса.

Номер счета	Наименование	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
10.3	Топливо	21,4	21,8	14,5
10.6	Материальные запасы	835,3	1 013,9	574,8
	ИТОГО	856,7	1 035,7	589,3

За 2024 год в Фонд поступило запасов на общую сумму 6284,8 тыс.руб. (2023 год: 4548,6 тыс.руб.), использовано в деятельности Фонда 6463,8 тыс.руб. (2023 год: 4102,2 тыс.руб.).

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов запасы Фонда не имели признаков обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов Фонд не имел запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Фонда, в том числе находящихся в залоге.

3.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность.

Номер счета	Наименование дебиторской задолженности	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
60	Авансовые платежи подрядчикам по договорам на выполнение работ по кап. ремонту МКД, в том числе:	174 134,4	478 447,4	473 761,6
	за счет средств собственников	122 910,8	478 026,5	473 247,6
	за счет средств бюджета	51 087,2	---	---

	за счет прочих доходов	108,8	342,9	385,8
	Авансовые платежи поставщикам по осуществлению хоз. деятельности	27,6	78,0	128,2
68	Авансовые платежи по налогам	2 125,1	---	26,4
69	Авансовые платежи по взносам на обязательное страхование	0,9	---	3,4
70	Авансовые платежи по расчетам с персоналом по оплате труда	11,3	---	---
71	Задолженность подотчетным лицам	---	---	---
76.02	Задолженность юридических лиц – подрядных организаций в виде штрафных санкций и авансовых платежей в рамках заключенных договоров подряда	93 455,1	64 017,9	36 250,7
76.05	Задолженность по поступившим обеспечениям исполнения обязательств по заключенным договорам подряда	---	---	0,2
76.06	Задолженность собственников помещений МКД	1 566 325,7	1 512 796,0	1 493 516,4
76.41	Переплата по исполнительным документам работников	1,9	---	---
	ИТОГО	1 836 054,4	2 055 261,3	2 003 559

На 31.12.2024 года в дебиторской задолженности по счету 76.06 отражена задолженность собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме 1 566 325,7 тыс.руб., из которой просроченной задолженности (задолженность, образованная начиная с 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) 799 912,3 тыс.руб., из которой задолженность сроком более 3 лет 622 396,1 тыс.руб.

На 31.12.2023 года в дебиторской задолженности по счету 76.06 отражена задолженность собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме 1 512 796,0 тыс.руб., из которой просроченной задолженности (задолженность, образованная начиная с 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) 1 354 645,4 тыс.руб., из которой задолженности сроком более 3 лет 601 818,2 тыс.руб.

На 31.12.2022 года в дебиторской задолженности по счету 76.06 отражена задолженность собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме 1 493 516,4 тыс.руб., из которой просроченной задолженности (задолженность, образованная начиная с 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем) 1 287 752,6 тыс.руб., из которой задолженности сроком более 3 лет 535 734,5 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам не создается в силу отраслевой практики (раздел 3.1.3, 6 пояснений).

3.6. Денежные средства

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражены денежные средства.

Наименование	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
Денежные средства, в том числе:	747 916,0	759 070,8	1 099 616,4
Средства фонда капитального ремонта	742 161,2	505 935,2	591 888,9
Проценты банка (на счет РО)	0,0	215 107,3	492 718,8
Бюджетные средства для софинансирования кап. ремонта	1 534,5	31 852,5	2 157,8
Субсидия на фин. обеспечение функций Фонда	0,0	0,0	0,0
Обеспечение исполнения обязательств по заключенным договорам	4 220,3	6 175,8	12 850,9

По состоянию на 31.12.2024 года в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, владельцем, которых является региональный оператор:

- 1 счет регионального оператора предназначен для формирования фонда капитального ремонта (часть 3 ст. 180 Жилищного кодекса РФ);
- 313 специальных счетов, предназначенных для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, владельцем которых собственники помещений многоквартирных домов определили регионального оператора (ст. 175 Жилищного кодекса РФ);
- 1 счет регионального оператора, предназначен для поступления бюджетных средств на софинансирование капитального ремонта.

Остатки по счетам, формирующим фонд капитального ремонта по
состоянию на 31.12.2024 года

№ п/п	Счета	Кол-во счетов	Сумма, тыс.руб.
1	Счет РО (бюджетные средства для софинансирования кап. ремонта) Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	1	1 265,0
	Счет РО (котловой) Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	1	137 302,8
	Специальные счета Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	45	106 479,1
2	Специальные счета ПАО «Сбербанк России»	199	391 352,5

3	Депозит - Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк» (спец. счета)	1	1 993,4
	Специальные счета Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»	65	90 510,8
4	Специальные счета Банк ГПБ (АО)	1	2 590,7
5	Специальные счета Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»	2	11 326,6
	ИТОГО	315	742 820,9

Остатки по счетам, формирующим фонд капитального ремонта по состоянию на 31.12.2023 года

№ п/п	Счета	Кол-во счетов	Сумма, тыс.руб.
1	Счет РО (бюджетные средства для софинансирования кап. ремонта) Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	1	31 852,5
	Счет РО (котловой) Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	1	151 844,0
	Специальные счета Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	51	98 101,3
2	Специальные счета ПАО «Сбербанк России»	207	386 597,2
3	Специальные счета Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие»	3	1 265,0
4	Специальные счета Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк»	57	67 015,4
5	Специальные счета Банк ГПБ (АО)	1	3 199,2
6	Специальные счета Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»	2	11 034,2
	ИТОГО	323	750 908,8

За 2024 год на счет регионального оператора перечислены денежные средства муниципальной поддержки в сумме 748 505,2 тыс.руб. (2023 год: сумме 349 752,3 тыс.руб.), на оплату работ услуг по капитальному ремонту использовано 779 023,2 тыс.руб. (2023 год: 320 070,9 тыс.руб.).

За 2024 год на счет регионального оператора, поступили денежные средства в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников МКД в сумме 2 484 692,5 тыс.руб. (2023 год: 2 284 880,8 тыс.руб.). На оплату работ по капитальному ремонту в отчетном периоде использовано 3 380 314,5 тыс.руб. (2023 год: 3 003 417,9 тыс.руб.). Переведено в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта 42 907,3 тыс.руб. (2023 год: 118 072,7 тыс.руб.). Кроме того, на счет поступили проценты банка 6 014,3 тыс.руб. (2023 год: 22 388,4 тыс.руб.).

За 2024 год на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, поступили денежные средства в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников МКД, включая проценты

банка, формирующие фонд капитального ремонта в сумме 152 299,3 тыс.руб. (2023 год: 147 220,1 тыс.руб.). На оплату работ по капитальному ремонту в отчетном периоде использовано 103 591,8 тыс.руб. (2023 год: 113 464,3 тыс.руб.). Переведено в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта 62 350,7 тыс.руб. (2023 год: 54 232,8 тыс.руб.).

В порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Фонд открыл 1 депозитный счет для специального счета по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Горького, д.46б.

По состоянию на 31.12.2024 года открыто 3 счета, для выполнения функций Фонда, остатки по счетам:

№ п/п	Счета	Кол-во счетов	Сумма, тыс.руб.
1	Счет в УФК (л/с 712J0644001) (АО «Банк Оренбург») № 03225643530000005302	1	0,0
2	Расчетный счет № 40603810521240000017 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	1	866,8
3	Расчетный счет № 40603810921240000015 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) (для обеспечения договоров)	1	4 228,2
	ИТОГО	3	5 095,0

По состоянию на 31.12.2023 года открыто 3 счета, для выполнения функций Фонда, остатки по счетам:

№ п/п	Счета	Кол-во счетов	Сумма, тыс.руб.
1	Счет в УФК (л/с 712J0644001) (АО «Банк Оренбург») № 03225643530000005302	1	0,0
2	Расчетный счет № 40603810521240000017 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	1	1 986,2
3	Расчетный счет № 40603810921240000015 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) (для обеспечения договоров)	1	6 175,8
	ИТОГО	3	8 162,0

Лицевой счет, в Управлении федерального казначейства по Оренбургской области предназначен для получения субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение выполнения функций, определенных уставом Фонда, по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов согласно смете административно-хозяйственных расходов Фонда, утвержденной президиумом Фонда. В 2024 году запланировано по смете

расходов 254 242,4 тыс.руб. (2023 год: 217 167,4 тыс.руб.). Получено средств субсидии 254 242,4 тыс.руб. (2023 год: 217 167,4 тыс.руб.). Средства полностью израсходованы по целевому назначению.

Расчетный счет №40603810521240000017, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) предназначен для поступления и использования средств, получаемых в виде прочих доходов. В 2024 году на счет поступило прочих доходов 17 902,6 тыс.руб. (2023 год: 14 088,8 тыс.руб.), в основном это средства в виде штрафных санкций, предъявленных региональным оператором к подрядным организациям, осуществляющим работы по капитальному ремонту и нарушившим условия договоров на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Использовано 38 084,9 тыс.руб. (2023 год: 23 850,3 тыс.руб.), в основном на уплату налогов, государственной пошлины, на оплату работ по капитальному ремонту, на возмещение материального ущерба причиненного собственникам МКД при проведении капитального ремонта по решению судов.

Расчетный счет №40603810921240000015, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) предназначен для поступления средств обеспечения исполнения обязательств по договорам на проведение работ по капитальному ремонту МКД. Данные средства подлежат возврату подрядчикам после полного исполнения обязательств по договору.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов денежные средства на расчетных счетах Фонда не имеют признаков обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов у Фонда отсутствуют существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые были бы недоступны для использования.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов средства в аккредитивах, открытых в пользу Фонда, отсутствуют.

3.7. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов помимо объектов интеллектуальной собственности (исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности) отражены программные продукты для персональных компьютеров, исключительное авторское право на которые не принадлежит организации, а также стоимость полученных лицензий.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации. Амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.

Отражаются по строке 1260 бухгалтерского баланса.

Наименование	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
Программные продукты, лицензии с неисключительными правами использования	158	145	154

3.8. Целевое финансирование

По строке 1350 бухгалтерского баланса отражены целевые средства, предназначенные для обеспечения целей Фонда.

Наименование	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
Целевые средства, в том числе:	2 005 129	1 980 643	2 355 187
средства фонда капитального ремонта	2 000 527	1 976 041	2 350 585
прибыль	4 602	4 602	4 602

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов Фонд не имел обязательств по возврату целевых средств, полученных по указанным программам.

Более подробная информация о движении целевых средств приведена в Отчете о целевом использовании средств.

3.9. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

По строке 1360 бухгалтерского баланса на 31.12.2024, на 31.12.2023 отражена остаточная стоимость недвижимого и особо ценного имущества (основных средств).

На 31.12.2024 отражена стоимость недвижимого и особо ценного имущества (основных средств), переданного безвозмездно организации в виде имущественного взноса в уставный капитал, либо приобретенного за счет субсидии из областного бюджета.

	Здание	Транспорт	Прочие основные средства	Итого тыс.руб.
Остаточная стоимость на 31.12.2022	11 472	4 088	620	16 181
Остаточная стоимость на 31.12.2023	11 472	4 088	620	16 181
Остаточная стоимость на 31.12.2024	11 472	4 088	620	16 181

3.10. Кредиторская задолженность

По строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность.

Номер счета	Наименование кредиторской задолженности	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
60	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками в том числе:	539 427,8	795 172,4	629 695,6
	текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по кап. ремонту МКД	526 827,8	780 004,0	622 413,1
	текущая задолженность перед подрядчиками за счет прочих доходов	92,3	---	785,9
	текущая задолженность перед подрядчиками за счет средств бюджета	---	70,0	10,0
	текущая задолженность перед поставщиками по хозяйственной деятельности	12 507,7	15 098,4	6 486,6
68	Задолженность по налогам	51,0	4 057,5	60,2
69	Задолженность взносам на обязательное пенсионное страхование	5 214,4	24,7	708,5
71	Задолженность подотчетным лицам	2,4	6,1	0,4
76.02	Задолженность собственникам помещений МКД за нанесение ущерба имущества подрядными организациями во время проведения кап. ремонта	5 204,0	5 844,1	5 742,1
76.05	Задолженность по поступившим обеспечениям исполнения обязательств по заключенным договорам подряда	4 384,0	6 339,5	13 014,8
76.06	Переплата собственников помещений по взносам на капитальный ремонт	22 265,7	3 585,3	3 603,5
76.09	Задолженность подрядчикам по договорам факторингового обслуживания по уступленным денежным требованиям на выполнение работ по капитальному ремонту в МКД	292,6	16 774,1	95 415,2
76.10	Задолженность по прочим расчетам с физическими лицами	80,3	---	---
76.41	Задолженность по исполнительным документам работников	0,1	---	---
	ИТОГО	576 922,3	831 803,7	748 240

Текущая задолженность перед поставщиками по хозяйственной деятельности, задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД по состоянию на 31.12.2024 г. погашена в январе, феврале 2025 года. По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов просроченной кредиторской задолженности нет.

3.11. Оценочные обязательства

По строке 1540 бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства. В размере 50% от суммы исковых требований собственников помещений в МКД, возникших при причинении ущерба при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Наименование	31.12.2024, тыс.руб.	31.12.2023, тыс.руб.	31.12.2022, тыс.руб.
Оценочные обязательства	6 208	7 102	3 341

3.12. Прочие доходы

По строке 2340 отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы по счету 91.01.

Наименование	2024 год, тыс.руб.	2023 год, тыс.руб.
доходы по претензиям, требованиям к подрядным организациям в рамках заключенных договоров	8 530,0	5 447,7
доходы за счет вынесенных решений суда о взыскании с подрядных организаций штрафных санкций в рамках заключенных договоров	17 464,2	7 030,5
проценты банка	571,0	714,3
оценочные обязательства	7 102,2	3 340,8
присужденная к возмещению государственная пошлина	7 321,3	3 548,5
прочие доходы (плата за право заключения договора)	0	1 121,1
Всего доходов	40 988,7	21 202,9

3.13. Прочие расходы

По строке 2350 отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы по счету 91.02.

Наименование	2024 год, тыс.руб.	2023 год, тыс.руб.
Расходы по решению суда, в том числе по возмещению ущерба, нанесенному во время проведения капитального ремонта, собственникам помещений МКД,	31 576,3	19 204,0
расходы на проведение работ по капитальному ремонту МКД, в том числе гарантийный ремонт	5 002,0	4 778,6
оценочные обязательства	6 208,4	7 102,3
расходы на оплату государственной пошлины	183,0	3,0
расходы на услуги банков	54,1	49,2
прочие расходы	314,2	161,1

Всего расходов	43 338,0	31 298,2
----------------	----------	----------

Раздел 4. Информация о связанных сторонах

Выплаты членам надзорного органа Фонда и высшего органа управления Фондом в отчетном периоде не осуществлялись.

Связанными сторонами является основной управленческий персонал. Краткосрочные вознаграждения за выполнение трудовых функций (включая НДФЛ и страховые взносы) основному управленческому персоналу за 2024 год составили 9 739 тыс.руб., за 2023 год 7 246 тыс.руб.

Прочие операции со связанными сторонами в 2024 и 2023 годы не проводились.

Раздел 5. Информация о рисках

5.1. Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Фонда время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Фонда, в настоящее время определить невозможно.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства Фонда, соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Фонда с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

5.2. Финансовые риски

В результате своей деятельности Фонд подвержен ряду финансовых рисков: рыночные риски, риски ликвидности. Общая программа Фонда по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Фонда.

5.3. Рыночные риски

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Фонда или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

Процентный риск. Колебания рыночных процентных ставок не оказывают влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Фонда в связи с тем, что в Фонде отсутствуют краткосрочные, долгосрочные кредиты и займы.

5.4. Риски ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Фонд не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения.

В целом по итогам года Фонд не имеет просроченной задолженности перед кредиторами, вероятность риска неисполнения договорных обязательств отсутствует.

Раздел 6. Судебная работа

Раздел 6.1. Работа по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

В 2024 году основное внимание было сосредоточено на отработке объемов, перенесенных с 2023 года, а также на работе с новыми лицевыми счетами, на которых была выявлена задолженность. Эти задачи стали ключевыми в текущей деятельности и потребовали значительных усилий и координации для достижения поставленных целей.

За 2024 год подготовлено и направлено в суды общей юрисдикции около 6000 заявлений на выдачу судебных приказов на сумму 96 140 тыс.руб. Объем входящей судебной корреспонденции увеличился в 2–2,5 раза по сравнению с 2023 годом. Это связано с активной реакцией должников на меры принудительного характера. Отмены должниками судебных приказов, вынуждает переходить к подаче исковых заявлений. Данный процесс является более трудоемким и длительным. В результате объем исков вырос в 3,5 раза по сравнению с прошлым годом. В количественном выражении подготовлено и направлено в суды 1737 исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на сумму 43 070 тыс.руб.

В отношении собственников Российской Федерации, муниципальных образований и субъекта РФ проводилась плановая работа по снижению задолженности по взносам на капитальный ремонт:

- Направлено претензий по собственникам:
 - Российской Федерации – 5 на сумму 42 040 тыс.руб. (конверсия 0,4%),
 - муниципальных образований – 85 на сумму 27 429 тыс.руб. (конверсия 22%),
 - субъекта РФ – 14 на сумму 2 709 тыс.руб. (конверсия 7%).
- Направлено в арбитражные суды исковых заявлений по собственникам:
 - Российской Федерации – 2 на сумму 638 тыс.руб.,
 - муниципальных образований – 23 на сумму 5 030 тыс.руб.,
 - субъекта РФ – 2 на сумму 585 тыс.руб.

Основными сложностями в работе с судебными приказами и исковыми заявлениями стали:

- Отсутствие необходимых данных в выписках ЕГРН, что существенно затрудняло подготовку документов и ведение дел.
- Увеличение государственной пошлины в десятки раз, что повлияло на финансовую нагрузку и процесс работы.

В 2024 году было направлено 8 990 исполнительных листов на общую сумму 192 690 тыс.руб., что на 40% больше, чем в 2023 году. Это подтверждает значительное увеличение активности в работе по взысканию задолженностей. Кроме того, ежемесячный объем взысканий вырос с 4,5% до 7,8% от месячного объема начислений. Такой рост показателей демонстрирует повышение эффективности работы и усиление мер по взысканию долгов. Эти результаты стали возможными благодаря систематизации процессов и более активному взаимодействию с должниками и судебными органами.

Подводя итоги необходимо отметить, что: количество лицевого счетов с задолженностью в 2024 году снизилось со 107 тыс. до 100 тыс., несмотря на то что общее количество лицевого счетов выросло на 4 тыс. штук. По итогам 2024 года средний охват задолженности составил 50%.

Таким образом, несмотря на возросшие объемы работы и сложности, в 2024 году удалось достичь значительных результатов в снижении задолженности и повышении эффективности взысканий.

Раздел 6.2. Работа с подрядными организациями

В 2024 году проведена следующая работа с подрядными организациями, допустивших нарушения условий заключенных договоров подряда, региональным оператором направлено в адрес подрядных организаций:

1. За нарушение условий договоров подряда:
 - требования в банковские организации о взыскании денежных средств с банковской гарантии на сумму – 7 933,3 тыс.руб.
 - претензии за нарушение условий договора на сумму – 18 213,1 тыс.руб.

В суды направлены иски о возмещении понесенных убытков по возмещению ущерба собственникам помещений в МКД на общую сумму 14 741,9 тыс.руб.

В 2025 году на дату составления годовой бухгалтерской отчетности, проведена следующая работа с подрядными организациями, допустившими нарушения условий заключенных договоров подряда:

- претензии за нарушение условий договора на сумму – 95,5 тыс.руб.
- требования в банковские организации о взыскании денежных средств с банковской гарантии на сумму – 9 793,6 тыс.руб.

В 2025 году арбитражным судом Оренбургской области рассматриваются иски о взыскании денежных средств в порядке регресса с подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в ходе которых причинен ущерб имуществу третьих лиц на сумму 7 540,8 тыс.руб., направлены досудебные претензии о взыскании денежных средств в порядке регресса на сумму 2 014,1 тыс.руб.

В производстве судов общей юрисдикции Оренбургской области находится исковые заявления граждан на сумму 16 595,3 тыс.руб., которым подрядными организациями при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов причинен ущерб.

Раздел 6.3. Судебная работа по исполнению гарантийных обязательств

По вопросу исполнения гарантийных обязательств в судебные органы направлено 38 исковых заявлений.

В 2024 году арбитражным судом Оренбургской области рассмотрены исковые заявления о взыскании денежных средств с подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в гарантийный период по которым производились работы по устранению дефектов сторонними организациями.

Раздел 7. Обеспечения обязательств выданные

Согласно ч. 6 ст. 182 ЖК РФ, региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

В соответствии с п.11. ст.182 ЖК РФ Региональный оператор обязуется нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

Учитываются на забалансовом счете 009.

Обеспечения обязательств, выданные на 31.12.2024 года:

Год по краткосрочному плану	Количество видов работ	Сумма, тыс.руб.
2020	814	2 360 242 080,21
2021	672	1 999 887 735,13
2022	660	2 679 363 087,97
2023	617	3 343 364 322,37
2024	425	2 793 424 145,94
ИТОГО		13 176 281 371,62

Обеспечения обязательств, выданные на 31.12.2023 года:

Год по краткосрочному плану	Количество видов работ	Сумма, тыс.руб.
2019	815	1 554 421,7
2020	811	2 364 874,3
2021	666	1 993 349,7
2022	654	2 664 747,1
2023	617	3 541 994,0
ИТОГО	3563	12 119 386,8

Раздел 8. Обеспечения обязательств полученные

В соответствии с требованиями части 2 статьи 182 Жилищного кодекса РФ региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключает от своего имени с подрядными организациями договоры на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия которых должны предусматривать, в том числе, установление гарантийного срока на оказанные услуги и выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

В соответствии с требованиями статьи 205 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Статьей 208 Положения установлено, что срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

Учитываются на забалансовом счете 008.

Обеспечения обязательств, полученные на 31.12.2024 года:

Договоры подряда на выполнение строительномонтажных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на разработку проектно-сметной документации, на выполнение работ по осуществлению строительного контроля.		Остаток действующего обеспечения на период проведения работ на 31.12.2024 года, тыс.руб.	Остаток действующего обеспечения на гарантийный срок на 31.12.2024 года, тыс.руб.
Год заключения договора	Количество договоров		
2019	303	0	3 024,8
2020	359	155,8	2 406 246,4
2021	271	1 725,1	1 880 084,6
2022	529	3 496,2	3 751 005,2
2023	482	190 506,0	3 436 394,7
2024	198	519 932,4	2 467 358,3
ИТОГО		715 815,5	13 944 114,0

Обеспечения обязательств, полученные на 31.12.2023 года:

Договоры подряда на выполнение строительномонтажных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на разработку проектно-сметной документации, на выполнение работ по осуществлению строительного контроля.		Остаток действующего обеспечения на период проведения работ на 31.12.2023 года, тыс.руб.	Остаток действующего обеспечения на гарантийный срок на 31.12.2023 года, тыс.руб.
Год заключения договора	Количество договоров		
2018	298	0	557 528,2
2019	303	0	1 364 711,2
2020	359	155,8	2 406 246,4
2021	271	1 725,1	1 880 084,6
2022	529	80 226,9	3 751 005,2
2023	482	848 109,7	3 411 382,5
ИТОГО		930 217,5	13 370 958,1

Раздел 9. Форс-мажор

Форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, которые невозможно предугадать и предотвратить отсутствуют.

Раздел 10. Информация по прекращаемой деятельности, чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности, долгосрочным активам к продаже

Фондом решения по прекращению деятельности не принимались.

В 2024 и 2023 году у Фонда отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года Фонд не имел долгосрочных активов к продаже.

Раздел 11. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2024 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, отсутствуют.

Генеральный директор

О.Н. Белан