

Товарищество собственников недвижимости «Радужное»

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2024 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Радужное».

1.2. Юридический адрес – 654201, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, сельское поселение Сосновское, Сосновка с, Радужная ул, дом 2

1.3. Дата государственной регистрации – 27.02.2001.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 1 человек

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств **не имеет**

1.6. Уставный капитал **отсутствует**. Учредителями являются:

- СИНЮТИНА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА

- ПАНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ

- ЛУХАНИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

- ЛАВРИК АЛЕКСАНДР НИКИТОВИЧ

- ГАЙДУК ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

- БОРИСОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

–Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	20.12.2024	–
Материально-производственные запасы	20.12.2024	–
Денежные средства	28.12.2024	–

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном году выручка составила:

по основному виду деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Членские и целевые взносы — 12 822 тыс. рублей;

по прочим видам деятельности — 4 тыс. рублей;

прочие доходы — 2 580 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции:

приобретение ТМЦ — 104 тыс. рублей;

расходы на электроэнергию – 5 497 тыс. рублей;

обращение с ТКО – 391 тыс. рублей;

расходы на экологию – 747,7 тыс. рублей;

судебные расходы — 465 тыс. рублей;

ФОТ и страховые взносы — 292,5 тыс. рублей;

прочие общехозяйственные расходы — 5 380 тыс. рублей.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ТСН «Радужное» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам, является некоммерческой организацией

Основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения.

При таком финансовом состоянии у ТСН "РАДУЖНОЕ" имеются все возможности для продолжения эффективной деятельности.