

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период Давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	801 881	536 416	927 535	(16 030)	410 763
	5250	за 2023г.	35 000	918 903	-	(152 022)	801 881
в том числе:							
ЖКД в кв. ул. Металлургов-Татищева (4оч.)	5241	за 2024г.	769 769	157 766	927 535	(16 030)	-
	5251	за 2023г.	35 000	734 769	-	-	769 769
ЖКК по ул. Крауля (дом № 6 по ул. Л.Валова)	5242	за 2024г.	24 432	335 053	-	-	359 485
	5252	за 2023г.	-	24 432	-	-	24 432
ЖКК по ул. Крауля-Татищева-Металлургов (дом 5)	5243	за 2024г.	-	42 020	-	-	42 020
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Объект по ул. Щербакова	5244	за 2024г.	409	1 577	-	-	1 986
	5254	за 2023г.	-	409	-	-	409
Здание нежилое (площ. 200,1 кв.м) Када №66.41.0508075.39 Щербакова, 146	5245	за 2024г.	612	-	-	-	612
	5255	за 2023г.	-	612	-	-	612
Здание нежилое (площ. 182 кв.м) Када №66.41.0508075.38 Щербакова, 146	5246	за 2024г.	1 322	-	-	-	1 322
	5256	за 2023г.	-	1 322	-	-	1 322
Резервуар для воды 400м3	5247	за 2024г.	342	-	-	-	342
	5257	за 2023г.	-	342	-	-	342
Здание нежилое (площ. 96,2 кв.м) Када №66.41.0508075.37 Щербакова, 146	5248	за 2024г.	357	-	-	-	357
	5258	за 2023г.	-	357	-	-	357
Здание нежилое (площ. 1 781,7 кв.м) Када №66.41.0508075.33 Щербакова, 146	5249	за 2024г.	4 456	-	-	-	4 456
	5259	за 2023г.	-	4 456	-	-	4 456
Выключатель масляный		за 2024г.	94	-	-	-	94
		за 2023г.	-	94	-	-	94
Трансформатор силовой		за 2024г.	59	-	-	-	59
		за 2023г.	-	59	-	-	59
Электрическая сеть от РП-266 до ТП-2909		за 2024г.	15	-	-	-	15
		за 2023г.	-	15	-	-	15
Электрическая сеть от СТУ-4 до ТП-2909		за 2024г.	15	-	-	-	15
		за 2023г.	-	15	-	-	15
Земельный участок 20730 кв.м. по ул. Щербакова, 146 Када № 66.41.0508075.4		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	152 022	-	(152 022)	-

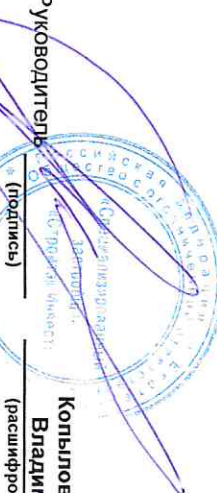
## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:	5261	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	136 667	136 667	136 667
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию (залог и др.)	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

**Копылов Дмитрий Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме Продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

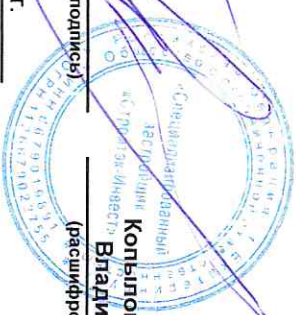
Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

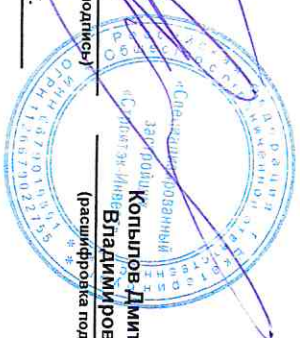




## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководителя  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Копылов Дмитрий  
 (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 18 марта 2025 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате			списание на финансовый результат	восстановление резерва			перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	23 408	-	125 168	-	(31 658)	-	-	-	-	-	-	128 015	-
в том числе:	5530	за 2023г.	185 566	-	16 627	-	(178 946)	-	-	-	-	-	-	23 408	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	168	-	36 664	-	(99)	-	-	-	-	-	-	36 734	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	95 777	-	106	-	(95 715)	-	-	-	-	-	-	168	-
Прочая	5512	за 2024г.	14 467	-	57 504	-	(14 374)	-	-	-	-	-	-	57 597	-
	5532	за 2023г.	318	-	14 307	-	(158)	-	-	-	-	-	-	14 467	-
	5513	за 2024г.	8 772	-	31 000	-	(17 186)	-	-	-	-	-	-	33 664	-
	5533	за 2023г.	89 471	-	2 214	-	(83 073)	-	-	-	-	-	-	8 772	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	23 408	-	125 168	-	(31 658)	-	-	-	-	-	-	128 015	-
Итого	5520	за 2023г.	185 566	-	16 627	-	(178 946)	-	-	-	-	-	-	23 408	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				посупление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	767 374	22 013	(762 934)	-	-	X	X	37 550
	5580	за 2023г.	44 211	783 309	(60 307)	-	-	-	-	767 374
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	689 084	17 812	(688 455)	-	-	-	-	18 441
	5581	за 2023г.	35 510	688 624	(35 050)	-	-	-	-	689 084
авансы полученные	5562	за 2024г.	78 116	4 097	(74 341)	-	-	-	-	7 872
	5582	за 2023г.	8 701	75 672	(6 257)	-	-	-	-	78 116
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	173	105	(137)	-	-	-	-	11 098
	5583	за 2023г.	-	13	-	-	-	-	-	160
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	19 000	(19 000)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2024г.	767 374	22 013	(762 934)	-	-	X	X	37 550
	5570	за 2023г.	44 211	783 309	(60 307)	-	-	X	-	767 374

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	911 517	9
Расходы на оплату труда	5620	559	455
Отчисления на социальные нужды	5630	166	131
Амортизация	5640	488	-
Прочие затраты	5650	42 368	6 406
Итого по элементам	5660	955 098	7 001
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(255 144)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	37 424
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	699 954	44 425

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

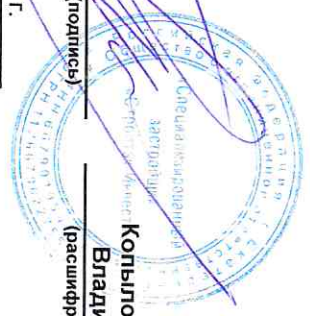
**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	47	130	(57)	-	120
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	47	130	(57)	-	120

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

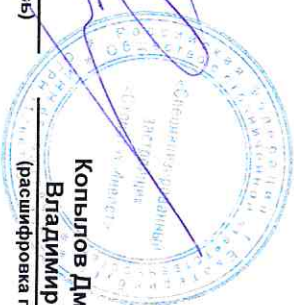
Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

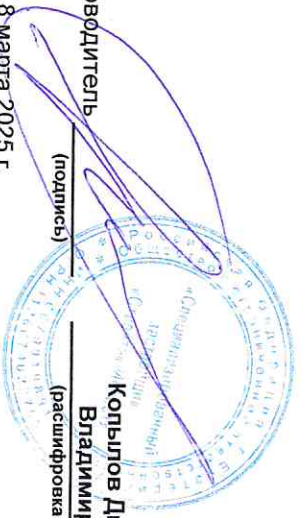
**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910		-		-
за 2023г.	5920		-		-
в том числе:					
за 2024г.	5911		-		-
за 2023г.	5921		-		-

Руководитель  
 (подпись)

Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк-Инвест» ОГРН 1126679022755

## Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк-Инвест» (далее Общество) учреждено Решением учредителя от 25.07.2012 года. Общество является коммерческой организацией.

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк-Инвест»

**Юридический адрес:** 620144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53, оф.209.

**Место фактического нахождения:** 620144, г. Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53, оф.209

**Организационно-правовая форма** – общество с ограниченной ответственностью.

**Форма собственности** – частная.

Общество состоит на учете в ИФНС по Чкаловскому району г. Екатеринбурга по месту нахождения, дата постановки на учет - 21.08.2012 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

### Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	6679019891
2	ОКПО	14047063
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	68.1, 41.20, 43.39, 43.99, 46.73.6, 47.52.7, 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.12, 68.10.21, 68.10.22, 68.10.23, 68.2, 68.20, 68.20.1, 68.20.2, 68.3, 68.31, 68.31.1, 68.31.11, 68.31.12, 68.31.2, 68.31.21, 68.31.22, 68.31.3, 68.31.31, 68.31.32, 68.31.4, 68.31.41, 68.31.42, 68.31.5, 65.31.51, 71.12

**Размер уставного капитала** составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 рублей (100%):

1. Копылов Александр Владимирович (50%) – 5 000 рублей;
2. Копылов Дмитрий Владимирович (50%) – 5 000 рублей;

**Высшим органом Общества** является собрание участников Общества.

**Единоличный исполнительный орган** – директор Копылов Дмитрий Владимирович.

В 2024г. Общество не получало государственную помощь из бюджета.

На отчетную дату Общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные события в отчетном периоде – отсутствуют.

События после отчетной даты – отсутствуют.

**В 2024 году Общество осуществляло следующие виды операций (для целей Отчета о движении денежных средств):**

Текущие: покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**Среднесписочная численность работников за 2024г – 1 человек.**

**Общество применяет общую систему налогообложения, сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом в 2024 году составляет 252 433 тыс. руб.**

#### Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Александр Владимирович	Учредитель	50%
2	Копылов Дмитрий Владимирович	Учредитель	50%
3	ООО «Генподрядное предприятие «Стройтэк»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В.	
4	ООО СЗ «Атмосфера»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
5	ООО «Стройком»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
6	ООО СЗ «Блюхера б»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
7	ООО СЗ «Грин Гарден»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
8	ООО СЗ «Малышева»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
9	ООО СЗ «РИО 4»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
10	ООО СЗ «Тенистая»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
11	ООО «ЕКБ-Монтажстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Шеин П.Н.	
12	АО «ЕКБ-Отделстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Ларин Е.В.	
13	ООО «ЕКБ-Жилстрой»	Учредители – Копылов А.В.,	

		Копылов Д.В., Ушкалов А.Л.	
14	ООО «Гидротэкс»	Учредители –Копылов А.В., Копылов Д.В., Захаров Д.В.	
15	ООО «ЕКБ-Электро»	Учредители –Копылов А.В., Копылов Д.В., Горячев В.П.	

### Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Дата, номер, предмет договора	Сумма вознаграждения (тыс.рублей)
1	Копылов Дмитрий Владимир	1. Зарплата 2. НДФЛ 3. Страх.взносы 4. Дивиденды	245 4 924 80 28 360
2	Копылов Александр Владимирович	1. Дивиденды 2. НДФЛ	28 360 4 887
3	ООО «Генподрядное предприятие «Стройтэк»	1. Договор ген.подряда №10-01-23/2ГП от 10.01.2023г. 2. Договор ген.подряда №05-04-24/1ГП от 05.04.2024г.	1. 586 621 2. 327 830

С другими аффилированными лицами отношений в 2024г. не было.

Общество имеет обособленное подразделение. Обособленное подразделение поставлено на учет 21.11.2108г. в ИФНС по Кировскому району г. Екатеринбурга. Присвоен КПП 667045001.

Общество не имеет дочерних организаций.

### Информация об учётной системе

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Управление строительной организацией 1.3, версия 8.2».

Учетная политика на 2024 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- выручка от реализации товаров и прочего имущества – на дату перехода права собственности;
- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;
- порядок оценки незавершенного производства – по фактически произведенным затратам;
- порядок списания общехозяйственных (управленческих) и коммерческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;
- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России № 1 от 01.01.2002г.;
- активы, в отношении которых выполняются условия их признания в качестве объектов основных средств в соответствии с п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов;
- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;
- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;
- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

### **Информация об отдельных активах и обязательствах**

**Основные средства и незавершенное строительство**–на 31.12.2024г. составили 591 956 тыс.руб.

**Нематериальные активы** – в Обществе отсутствуют.

**Материально-производственные запасы** –на 31.12.2024г. составили 334 024 тыс.руб.

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Обществом применяется следующая классификация задолженности:

- краткосрочная – срок оплаты в течение 12 месяцев,
- долгосрочная - срок оплаты более 12 месяцев.

Дебиторская и кредиторская задолженность, отраженная на отчетную дату в бухгалтерской отчетности, - краткосрочная. Задолженности с истекшим сроком исковой давности Общество не имеет.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024г. составила 128 015 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. составила 37 550 тыс.руб.

#### **Денежные средства на 31.12.2024г.:**

на расчетном счете – 1 717 тыс.руб.

### Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2024г. уставный капитал Общества составил 10 000 рублей.

### Нераспределенная прибыль

По данным деятельности Общества за 2024г. нераспределенная прибыль на 31.12.24г. составила 1 343 290 тыс.руб.

### Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества нет займов.

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества нет кредитов.

**Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, – в Обществе отсутствуют**

### Оценка финансового состояния Общества

Расчет коэффициентов за 2024г. представлен в таблице:

Наименование	Формула расчета по данным баланса и отчета о финансовых результатах (ОтчФР)	2024
Чистые активы, тыс. руб.	стр.1600-(стр.1400+стр.1500-стр.1530)	1 343 300
Рентабельность продаж, %	стр.2400 ОтчФР ----- стр.2110 ОтчФР	48,61
Рентабельность активов, %	стр.2400 ОтчФР ----- стр.1600	60,73

Международная обстановка не повлияла на непрерывность деятельности общества в 2024г.

Геополитическая обстановка и санкции в 2024г. существенно не повлияли на деятельность общества.

Директор

Д.В. Копылов

18.03.2025г.

М.П.