

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АССОЦИАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦСЧЕТОВ ЗА 2024 ГОД**

Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (далее - Ассоциация собственников и владельцев спецсчетов) является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законными и подзаконными актами РФ.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Ассоциация собственников и владельцев спецсчетов за 2023г., подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.;
- отчет о финансовых результатах за 2024г.;
- отчет о целевом использовании средств за период с 1 января по 31 декабря 2024 г.;
- пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г.

### **1. Общие сведения об организации**

Полное наименование: Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы

Сокращенное наименование: Ассоциация собственников и владельцев спецсчетов  
ИНН 7723484620 КПП 772301001

Место нахождения: г. Москва, ул. Белореченская, д 38, корп. 2  
ОГРН 111677000699.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.24г. составляет 1 чел.

В течение 2024 года общее руководство деятельностью организации осуществляла Исполнительный директор Москвина Наталья Николаевна.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов составляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов формируется бухгалтерией Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С.

Оценка имущества и обязательств осуществляется в рублях и копейках.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- 1) материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости, фактическая себестоимость формируется непосредственно на счетах 10 "Материалы";
- 2) при выбытии материально-производственных запасов их оценка производится по средней себестоимости;

3) активы, в отношении которых выполняются условия пункта 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и стоимостью менее 40 тыс. рублей учитываются на счете 10 (материально-производственные запасы);

4) фонд недвижимого и особо ценного имущества формируется по мере принятия к учету объектов основных средств и нематериальных активов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год является первоначальной, представленной и сформированной в следующем составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчет о целевом использовании средств,
- настоящие пояснения к отчетности.

### **3. Целевой капитал**

В течение 2024 поступили целевые средства в размере 151 тыс. руб. В составе целевого капитала НП СРО «МГУ ЖКХ» отражен остаток членских взносов по состоянию на 31.12.2024 г. в сумме 123 тыс. руб.

### **4. ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

В 2024 году выручка составила 150 тыс. руб., себестоимость – 141 тыс.руб. внереализационные расходы составили 16 тыс. руб. Ассоциация собственников и владельцев спецсчетов применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». Убыток составил – 8 тыс. руб.

### **5. Информация о связанных сторонах, операциях со связанными сторонами**

По состоянию на 31.12.2024 г. Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов располагает следующей информацией:

Москвина Наталья Владимировна - Исполнительный директор Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов.

В 2024 году Москвина Наталья Владимировна являлась сотрудником организации, в связи с чем ей начислялась и выплачивалась заработная плата. За отчетный год начислено и выплачено вознаграждение в сумме 360 000 руб.

Других операций со связанными сторонами в отчетном году не осуществлялось.

### **6. Дебиторская задолженность**

Виды задолженности	Код строки баланса	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Единый налоговый платеж	1230	29	17	0
Прочая	1230	98	0	0
Итого:		127	17	

### **7. Кредиторская задолженность**

Виды задолженности	Код строки баланса	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022г.
Прочие	1550	3220	0	0
Итого:				

По строке 1550 показаны средства, поступившие по договору Гранта Мэра № 146-МП/24 от 25.10.2024. Срок реализации Гранта с 01.01.2025 по 31.12.2025.

**8. Раскрытие информации в соответствии с нормами действующего законодательства по бухгалтерскому учету и формированию отчетности.**

Информация	Нормы действующего законодательства	Раскрытие информации по наличию (отсутствию) фактов хозяйственной жизни в отчетном периоде
По отчетным сегментам	Пункты 22-32 ПБУ 12/2010	Отчетные сегменты отсутствуют
Об участии в совместной деятельности	Пункты 22-23 ПБУ 20/03	Совместная деятельность не ведется
О событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности	Пункт 6 ПБУ 7/98	События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют
Об условных обязательствах и условных активах	Пункты 24-28 ПБУ 8/2010	Условные обязательства и условные активы отсутствуют
По прекращаемой деятельности	Пункты 11-23 ПБУ 16/02	Прекращаемая деятельность отсутствует
О связанных сторонах	Пункты 6-15 ПБУ 11/2008	Информация об операциях со связанными сторонами приведена в разделах 9,10 настоящих Пояснений
О прибыли, приходящейся на одну акцию	Пункты 16-19 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина России от 21.03.2000 N 29н	Не применимо
Об операциях в иностранной валюте	Пункт 22 ПБУ 3/2006	Операции в иностранной валюте не осуществлялись
О существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде	Пункты 15-16 ПБУ 22/2010	Существенные ошибки отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют
По договорам строительного подряда	Пункты 27-28 ПБУ 2/2008	Договоры строительного подряда отсутствуют
В отношении государственной помощи	Пункт 22 ПБУ 13/2000	Государственная помощь не предоставлялась
Об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах	Пункт 25 ПБУ 18/02	ПБУ 18/02 не применяется на основании п.2 ПБУ 18/02 (утв. Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н), как организация имеющая право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета
О порядке признания выручки организации, в том числе выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств	Пункты 17, 19 ПБУ 9/99	Договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в отчетном периоде отсутствуют

(оплату) неденежными средствами		
О порядке признания коммерческих и управленческих расходов	Пункт 20 ПБУ 10/99	Коммерческие расходы отсутствуют. Управленческие расходы признаются ежемесячно в полном объеме и списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

### **8. Непрерывность деятельности.**

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности организации исходило из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности.

У организации нет никаких намерений или потребностей в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов.

Введение внешних санкций в отношении Российской Федерации в настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность

Исполнительный директор

/Москвина Н.В./

17 марта 2025 г.