

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2024 год  
ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП»  
Юридический и фактический адрес: г. Севастополь, ул. Тульская, д.3, кв. 84  
Дата регистрации: 17 января 2015 года.  
ОГРН: 1159204002088  
ИНН: 9201503177  
КПП: 920101001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г.Севастополя  
Уставный капитал: 10 000руб (Десять тысяч руб.) рублей 00 копеек, оплачен полностью.  
Изменений в уставном капитале не производилось. Участниками Общества являются физические лица - граждане РФ.

Основной вид деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Филиалы и представительства отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов последовательность применения учетной политики, рациональность).

Учетная политика разработана в соответствии действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

3. Основные показатели деятельности за 2024 год составляют:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг – 3 059,5 тыс. руб.

Себестоимость продаж – 689,6 тыс. руб.

Валовая прибыль – 2 369,9 тыс. руб.

Расходы, связанные с основной деятельностью – 13,4 тыс. руб.

3.1 В отчетном году выручка ООО « СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» составила:

1. По основному виду деятельности – 3 059 531 рублей

3.2. Расходы, связанные с реализацией:

Себестоимость продаж: 689 609 рублей, в т.ч.

1. Амортизация: 143 624 рублей,

2. Фонд оплаты труда: 270 712 рублей,

3. Страховые взносы: 76 867 рублей,

4. Прочие расходы: 198 406 рублей.

#### 4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.

##### 4.1. Капитал и резервы

По итогам 2024 года показатель капитала и резервы стр. 1370 составляет 3 486 тыс. руб. Данный показатель был сформирован за счет части нераспределенной прибыли прошлых лет. Величина Чистых Активов предприятия по состоянию на 31.12.2024 год – составляет 3 486 114 руб.

4.2 Состав основных средств на 31.12.2024 стр. 1150 баланса составляет 3 482 888 руб., в т.ч. здания (сооружения) – 3 482 888 руб.

4.3 Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет – 279 738 руб. в т.ч.

кредиторская задолженность по налогам – 26 442 руб.

кредиторская задолженность за работы, услуги – 253 296 руб.

#### 5. Прочая информация

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2024:

Букач Наталья Георгиевна - учредитель 50% доля собственности в УК ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП», занимает должность генерального директора.

Букач Иван Александрович – учредитель 50% доля собственности в УК ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП».

Букач Н.Г. является учредителем с долей 50 % в ООО «Лютеция Крым», в ООО «Вербена Крым».

Букач Н.Г. зарегистрирована как Индивидуальный предприниматель.

#### 6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» не происходили.

#### 7. Непрерывность деятельности

ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» способно продолжить непрерывно осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязанности в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

#### 8. Государственная помощь

ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» в течении отчетного периода не получала государственную помощь.

#### 9. Информация по отчетным сегментам

Организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

#### 10. Информация по прекращаемой деятельности

ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП» не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или)/функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

17.03.2025

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТГРУПП»



Букач Н.Г.