

## c.4

[illegible]

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| в том числе:                                                                                                       | 5241 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 | 5271 | -         | -         |

**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (зalog и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Евсеев Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя               | Код  | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                                  |                                                     |   | На конец периода         |                           |
|---------------------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
|                                       |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) |   | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                       |      |           |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                                  |                                                     |   |                          |                           |
| Долгосрочные - всего                  | 5301 | за 2024г. | 328 000                  | -                         | -                   | (100)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 327 900                  | -                         |
|                                       | 5311 | за 2023г. | -                        | -                         | 385 000             | (57 000)                 | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 328 000                  | -                         |
| в том числе:<br>Предоставленные займы | 5302 | за 2024г. | 328 000                  | -                         | -                   | (100)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 327 900                  | -                         |
|                                       | 5312 | за 2023г. | -                        | -                         | 385 000             | (57 000)                 | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 328 000                  | -                         |
| Краткосрочные - всего                 | 5305 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
|                                       | 5315 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
| в том числе:                          | 5306 | за 2024г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
|                                       | 5316 | за 2023г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | -                        | -                         |
| Финансовых вложений - итого           | 5300 | за 2024г. | 328 000                  | -                         | -                   | (100)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 327 900                  | -                         |
|                                       | 5310 | за 2023г. | -                        | -                         | 385 000             | (57 000)                 | -                         | -                                                                                | -                                                   | - | 328 000                  | -                         |

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Евсеев Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Евсеев Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                              | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     | На конец периода              |                                         |
|------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                      |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                      |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего       | 5501 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5521 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5522 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                      | 5503 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5523 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                               | 5504 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5524 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5505 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5525 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего      | 5510 | за 2024г. | 16 757                        | (820)                                   | 16 412                                                                | -                                                | (1 744)   | -                                | (545)                  | -                                               | -                                                   | -                                                   | 31 425                        | (275)                                   |
|                                                      | 5530 | за 2023г. | 1 493                         | (627)                                   | 15 855                                                                | -                                                | (591)     | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 16 757                        | (820)                                   |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2024г. | 820                           | (820)                                   | -                                                                     | -                                                | (545)     | -                                | (545)                  | -                                               | -                                                   | -                                                   | 275                           | (275)                                   |
|                                                      | 5531 | за 2023г. | 1 406                         | (627)                                   | -                                                                     | -                                                | (586)     | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 820                           | (820)                                   |
| Авансы выданные                                      | 5512 | за 2024г. | 5                             | -                                       | 12                                                                    | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 17                            | -                                       |
|                                                      | 5532 | за 2023г. | 10                            | -                                       | -                                                                     | -                                                | (5)       | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 5                             | -                                       |
| Прочая                                               | 5513 | за 2024г. | 15 932                        | -                                       | 16 400                                                                | -                                                | (1 199)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 31 133                        | -                                       |
|                                                      | 5533 | за 2023г. | 77                            | -                                       | 15 855                                                                | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 15 932                        | -                                       |
|                                                      | 5514 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                      | 5534 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Итого                                                | 5500 | за 2024г. | 16 757                        | (820)                                   | 16 412                                                                | -                                                | (1 744)   | -                                | (545)                  | X                                               | -                                                   | -                                                   | 31 425                        | (275)                                   |
|                                                      | 5520 | за 2023г. | 1 493                         | (627)                                   | 15 855                                                                | -                                                | (591)     | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                                   | 16 757                        | (820)                                   |

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2024 г.         |                      | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

| Наименование показателя                            | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                     |                                                           |                                                           | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                    |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |                          |
|                                                    |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат |                                                     |                                                           |                                                           |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5571 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| в том числе: кредиты                               | 5552 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5572 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                              | 5553 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5573 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| прочая                                             | 5554 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5574 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5555 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                    | 5575 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2024г. | 45                     | 6                                                                     | -                                                | (20)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 31                       |
|                                                    | 5580 | за 2023г. | 11 043                 | 45                                                                    | -                                                | (11 043)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 45                       |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2024г. | 25                     | 6                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 31                       |
|                                                    | 5581 | за 2023г. | 926                    | 25                                                                    | -                                                | (926)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 25                       |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5582 | за 2023г. | 281                    | -                                                                     | -                                                | (281)       | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                       | 5563 | за 2024г. | 10                     | -                                                                     | -                                                | (10)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5583 | за 2023г. | 9 836                  | 10                                                                    | -                                                | (9 836)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 10                       |
| кредиты                                            | 5564 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5584 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                              | 5565 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5585 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| прочая                                             | 5566 | за 2024г. | 10                     | -                                                                     | -                                                | (10)        | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                    | 5586 | за 2023г. | -                      | 10                                                                    | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 10                       |
|                                                    | 5567 | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                    | 5587 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Итого                                              | 5550 | за 2024г. | 45                     | 6                                                                     | -                                                | (20)        | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 31                       |
|                                                    | 5570 | за 2023г. | 11 043                 | 45                                                                    | -                                                | (11 043)    | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 45                       |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Евсеев Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г. \_\_\_\_\_

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | -         | 4         |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 318       | 1 429     |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 97        | 396       |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 139       | 139       |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 185       | 10 222    |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 739       | 12 190    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 739       | 12 190    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Евсеев Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г. \_\_\_\_\_

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 8                      | 31       | (8)      | -                            | 31                       |
| в том числе:                    |      |                        |          |          |                              |                          |
| Резерв на оплату отпуска        | 5701 | 8                      | 31       | (8)      | -                            | 31                       |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Евсеев Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ ООО «Объединенная Автобаза»**  
**к Бухгалтерскому балансу на 31 Декабря 2024г. и**  
**Отчету о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2024г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Объединенная Автобаза» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в российских рублях. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**1. Основные сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Автобаза», далее «Общество», сокращенное название ООО «Объединенная Автобаза», ИНН 7728889902, КПП 773601001, зарегистрировано 11.09.2014г.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 11.09.2014 г. за основным государственным регистрационным номером 5147746080004.

Юридический и фактический адрес:

119313, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, пр-кт Ленинский, д. 95, помещ. 10Ц.

ООО «Объединенная Автобаза» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Уставный капитал составляет 200 010 000 (Двести миллионов десять тысяч) рублей.

Участниками Общества являются

| <i>Наименование</i>                                                    | <i>Процент долей</i> | <i>Доля в УК, рубли</i> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Базис Девелопмент Плюс»      | 99,9 %               | 199 809 990             |
| Закрытое акционерное общество «Амара Девелопмент» (Республика Армения) | 0,01 %               | 200 010                 |
| <b>Итого:</b>                                                          | <b>100 %</b>         | <b>200 010 000</b>      |

Основной вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества:

- Евсеев Алексей Андреевич с 14.07.2023г. по настоящее время.

Численность персонала ООО «Объединенная Автобаза» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 человек.

**2. Информация об учетной политике**

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в ООО «Объединенная Автобаза» осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее Закон № 402-ФЗ), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н) (далее Положение № 34н), Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н) (далее ПБУ 1/2008), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н) (далее Приказ № 94н), Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Прочие условия

В резерв по сомнительным долгам включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК (п. 70, 77 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н).

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных бухучета (п. 8, 22 ПБУ 18/02).

Нормы положений по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяются.

Бухгалтерский учет в организации ведет Генеральный директор в автоматизированной форме с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Предприятие».

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на приобретение и отражены в отчетности в рублях - валюте, действующей на территории Российской Федерации.

Учетная политика организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности и непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

#### 3.1. Бухгалтерский баланс на 31 Декабря 2024г.

##### Строка 1150 Бухгалтерского баланса «Основные средства» (рубли)

| <i>Основные средства</i>   | <i>31.12.2024г.</i> | <i>31.12.2023г.</i> | <i>31.12.2022г.</i> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Система видеонаблюдения    | 208 670             | 347 784             | 486 897             |
| <b>Итого по стр. 1150:</b> | <b>208 670</b>      | <b>347 784</b>      | <b>486 897</b>      |

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Пояснениях в Таблице 2.1 (строка 1150 баланса).

##### Строка 1170 Бухгалтерского баланса «Финансовые вложения» (рубли)

| <i>Финансовые вложения</i>                                                                  | <i>31.12.2024г.</i> | <i>31.12.2023г.</i> | <i>31.12.2022г.</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ООО «Базис Девелопмент Плюс»<br>Договор займа от 17.02.2023г.<br>Срок возврата 17.02.2028г. | 327 900 000         | 328 000 000         | -                   |
| <b>Итого по стр. 1170:</b>                                                                  | <b>327 900 000</b>  | <b>328 000 000</b>  | <b>-</b>            |

##### Строка 1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» (рубли)

Структура краткосрочной дебиторской задолженности представляет собой следующее:

| <i>Наименование</i>                   | <i>31.12.2024г.</i> | <i>31.12.2023г.</i> | <i>31.12.2022г.</i> |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Расчеты с покупателями                | 274 629             | 820 427             | 1 405 715           |
| Резервы по сомнительной задолженности | (274 629)           | (820 427)           | (626 600)           |
| Расчеты с поставщиками                | 17 387              | 5 383               | 10 074              |
| Переплата по налогам и сборам         | 829 634             | 1 639 865           | 9 156               |
| Переплата по страховым взносам        | 7 500               | -                   | 1 436               |
| Расчеты с разными дебиторами          | 30 295 398          | 14 292 021          | 66 555              |
| <b>Итого по стр. 1230:</b>            | <b>31 149 919</b>   | <b>15 937 269</b>   | <b>866 336</b>      |

##### Строка 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и эквиваленты» (рубли)

Структура денежных средств представлена ниже:

| Наименование               | 31.12.2024г.  | 31.12.2023г.   | 31.12.2022г.     |
|----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Расчетный счет, рубли      | 99 010        | 771 786        | 1 075 516        |
| <b>Итого по стр. 1250:</b> | <b>99 010</b> | <b>771 786</b> | <b>1 075 516</b> |

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

По строке 4119 «Прочие поступления» (рубли) Отчета о движении денежных средств отражены:

| Статья движения денежных средств  | 2024 г.        | 2023 г.          |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Проценты по размещенным депозитам | -              | 2 666 788        |
| Возврат госпошлины                | 660 000        | -                |
| <b>Итого по стр. 4119:</b>        | <b>660 000</b> | <b>2 666 788</b> |

По строке 4129 «Прочие платежи» (рубли) Отчета о движении денежных средств отражены:

| Статья движения денежных средств | 2024 г.  | 2023 г.            |
|----------------------------------|----------|--------------------|
| Госпошлины                       | -        | (613 000)          |
| Налог на имущество               | -        | (1 002 464)        |
| Прочие платежи                   | -        | (973 397)          |
| <b>Итого по стр. 4129:</b>       | <b>-</b> | <b>(2 588 861)</b> |

Строка 1260 Бухгалтерского баланса. «Прочие оборотные активы» (рубли)

| Расходы будущих периодов   | 31.12.2024г.  | 31.12.2023г.  | 31.12.2022г.  |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Право пользования Контур   | 26 061        | 21 294        | 21 294        |
| <b>Итого по стр. 1260:</b> | <b>26 061</b> | <b>21 294</b> | <b>21 294</b> |

Строка 1520 Бухгалтерского баланса. «Кредиторская задолженность» (рубли)

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества. Движение кредиторской задолженности представлено в Таблице 5.3 к Бухгалтерской отчетности.

| Наименование                             | 31.12.2024г.  | 31.12.2023г.  | 31.12.2022г.      |
|------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Расчеты с поставщиками                   | 31 185        | 25 245        | 925 788           |
| Задолженность по налогам и сборам        | -             | 1 548         | 9 835 891         |
| Расчеты с покупателями                   | -             | -             | 336 999           |
| Задолженность по оплате труда за декабрь | -             | 10 357        | -                 |
| Задолженность по страховым взносам       | -             | 7 500         | -                 |
| НДС с авансов полученных                 | -             | -             | (55 574)          |
| <b>Итого по стр. 1520:</b>               | <b>31 185</b> | <b>44 650</b> | <b>11 043 104</b> |

На 31 декабря 2024 года в Обществе сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 31 057 руб., количество дней неиспользованного отпуска – 28 дней, срок исполнения - 2025 год.

Строка 1540 Бухгалтерского баланса. «Оценочные обязательства» (рубли)

| Наименование                        | 31.12.2024г.  | 31.12.2023г. | 31.12.2022г.   |
|-------------------------------------|---------------|--------------|----------------|
| Резерв на оплату ежегодных отпусков | 23 890        | 5 961        | 406 683        |
| Резерв на оплату страховых взносов  | 7 167         | 1 788        | 124 445        |
| <b>Итого по стр. 1540:</b>          | <b>31 057</b> | <b>7 749</b> | <b>531 128</b> |

### 3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2024г.

В 2024 году Общество не выполняло строительно-монтажные работы, не оказывало услуги по выполнению функций Технического Заказчика, услуги Генерального подрядчика.

#### Строка 2220 Отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» (рубли)

| Статьи затрат                            | 2024г.         | 2023г.            |
|------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Консультационные и информационные услуги | 151 830        | 9 659 458         |
| Программные продукты, лицензии           | 23 749         | 23 587            |
| Страховые взносы с ФОТ - НС и ПЗ         | 1 802          | 7 729             |
| Страховые взносы с ФОТ - общие           | 95 466         | 388 251           |
| ФОТ                                      | 318 219        | 1 429 172         |
| Прочие                                   | 148 104        | 682 372           |
| <b>Итого по стр. 2220:</b>               | <b>739 170</b> | <b>12 190 569</b> |

#### Строка 2320 Отчета о финансовых результатах «Проценты к получению» (рубли)

| Прочие доходы               | 2024г.            | 2023г.            |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Проценты по депозитам       | -                 | 2 666 788         |
| Проценты по выданным займам | 16 399 932        | 13 895 466        |
| <b>Итого по стр. 2320:</b>  | <b>16 399 932</b> | <b>16 562 254</b> |

#### Строка 2340 Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» (рубли)

| Прочие доходы                   | 2024г.         | 2023г.            |
|---------------------------------|----------------|-------------------|
| Прочие внереализационные доходы | 330 000        | 42 492 441        |
| <b>Итого по стр. 2340:</b>      | <b>330 000</b> | <b>42 492 441</b> |

#### Строка 2330 и 2350 Отчета о финансовых результатах «Проценты к уплате и Прочие расходы» (рубли)

| Прочие расходы                                        | 2024г.        | 2023г.            |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Прочие                                                | -             | 283 000           |
| Прочие внереализационные расходы, не принимаемые в НУ | 66 555        | 46 749 503        |
| Расходы на услуги банков                              | 26 558        | 33 446            |
| Резерв по сомнительным долгам                         | -             | 193 826           |
| <b>Итого по стр. 2330 и 2350:</b>                     | <b>93 113</b> | <b>47 259 775</b> |

### 4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

| Наименование показателя                              | 2024г. руб.       | 2023г. руб.      |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Прибыль/Убыток до налогообложения БУ</b>          | <b>15 897 649</b> | <b>(395 650)</b> |
| Условный доход/расход                                | 3 179 530         | 79 130           |
| Постоянные разницы                                   | (13 311)          | (906 325)        |
| <b>Прибыль до налогообложения НУ</b>                 | <b>15 991 837</b> | <b>3 616 922</b> |
| Зачет убытка прошлых лет                             | 7 995 918         | 1 808 460        |
| Текущий налог на прибыль                             | 1 599 184         | (361 692)        |
| Изменение отложенного налогового обязательства (ОНО) | 865               | 865              |
| Изменение отложенного налогового актива              | 18 511 490        | 465 502          |

Чистая прибыль за 2024г. 32 810 819 руб.

### 5. Информация о связанных сторонах

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация,

составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

- Участники Общества:

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>          | <i>Место нахождения,<br/>ОГРН/ИНН</i>                                                              | <i>Характер<br/>взаимоот-<br/>ношений</i> | <i>Операции в 2024г.</i>                                                                                | <i>Операции в 2023г.</i>                                                                                      |
|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | ООО «Базис Девелопмент Плюс» | г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 10, этаж 2, пом. 8.<br>ОГРН 1157746814642<br>ИНН 7714354015    | Участник Общества (99,9 %)                | Частичное погашение основного долга по договору выданного займа от 17.02.2023г. в размере 100 тыс. руб. | Предоставление заемных денежных средств по Договору выданного займа от 17.02.2023г. в размере 385,0 млн. руб. |
| 2                | ЗАО «Амара Девелопмент»      | Республика Армения, Араратская обл.<br>г. Масис, ул. 3-я улица, дом 91<br>Рег. номер 52.120.951958 | Участник Общества (0,01 %)                | Операций не было                                                                                        | Операций не было                                                                                              |

- Управленческий персонал:

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>ФИО</i>               | <i>Должность</i>     | <i>Дата наступления<br/>полномочий</i> | <i>Срок<br/>полномочий</i> | <i>Оплата труда в<br/>2024г., руб.</i> |
|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 1                | Евсеев Алексей Андреевич | Генеральный директор | 14.07.2023г.                           | 13.07.2028г.               | 300 290                                |

ООО «Объединенная Автобаза» не оказывает влияние и не контролирует другие субъекты.

## 6. Информация по обеспечениям

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г. и 31.12.2022г. у Общества нет выданных и полученных обеспечений.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической и политической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

## 8. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

## 9. Аффилированные лица

- Евсеев А.А. (ИНН 325400795834) - генеральный директор ООО «Объединенная Автобаза» и ООО «Базис Девелопмент Плюс»
- ООО «Базис Девелопмент Плюс» – аффилированное лицо ООО «Объединенная Автобаза»

Генеральный директор  
ООО «Объединенная Автобаза»

А.А. Евсеев

«21» Марта 2025г.