

ПОЯСНЕНИЯ к БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ СЕРВИС" (ООО "ИНВЕСТ СЕРВИС")

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ СЕРВИС" - юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 3, помещение 5, ЭТАЖ 1.

Основной системой налогообложения является УСН (Доходы).

Относится к категории: Микропредприятие, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.01.2022.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Обществом осуществлялась финансово-хозяйственная деятельность на протяжении всего периода 2024 года.

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2023 и 31.12.2024 годы составила 1 (один) человек.

Общество не имеет территориально обособленных подразделений и филиалов в регионах России.

Участниками Общества являются:

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган-Общее собрание	Свирида Олеся Николаевна	100%	Согласно Уставу

Состав учредителей Общества:

Свирида Олеся Николаевна.

Уставный капитал Общества составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал на отчетную дату составляет 53 500 (пятьдесят три) тыс. рублей.

Органы управления:

Единоличный исполнительный орган, согласно Уставу – Генеральный директор.

Свирида Олеся Николаевна.

Расчеты с учредителями в 2024 году по выплате дивидендов не осуществлялись.

Ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности осуществляет Генеральный директор.

2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом Генерального директора от 30.12.2021 года. (с учетом изменений законодательства РФ на 31.12.24)

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С (версия 8.3).

3. Пояснения к статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Материальные внеоборотные активы (Стр. 1150) включают в себя:

Незавершенное строительство:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	
			Поступило	На конец периода
Незавершенное строительство по адресу: г. Москва, ул. Зорге	за 2024г.	206	1 539	1 745
	за 2023г.	-	206	206

Незавершенное строительство — это непосредственно те объекты, которые не были введены в эксплуатацию за определенный срок и по которым не было осуществлено подписание документов о принятии в эксплуатацию.

Финансовые и другие оборотные активы (Стр. 1230):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые и другие оборотные активы	22	2
В том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2	2
Расчеты по налогам и сборам	20	-

Капитал и резервы (Стр. 1350):

Уставный капитал Общества на 31.12.23 и на 31.12.24 не изменялся и составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал на 31.12.23 составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал в отчетном периоде изменялся на 43 500 (сорок три) тыс. рублей и составляет на 31.12.24 – 53 500 (пятьдесят три) тыс. рублей.

Кредиторская задолженность (Стр. 1520):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Кредиторская задолженность	2 095	532
В том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 068	532
Расчеты по налогам и сборам	27	-

Основные показатели Отчета о финансовых результатах.

Расходы по обычной деятельности (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Аренда нежилого помещения	-	15
Налог на имущество	26	-
Программное обеспечение и обслуживание	9	5
Итого расходов	35	20

Прочие доходы и расходы (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие доходы	2	-
в том числе		
Списание ДЗ/КЗ свыше 3-х лет	2	-

Прочие расходы	14	6
В том числе		
Расходы на услуги банков	11	6
Госпошлина	1	-
Штрафы, пени и неустойки по налогам и административные	2	-

Общество не приостанавливает свою деятельность и не собирается прекращать какую-либо деятельность. На 31.12.2024 отсутствуют факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности, которые следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

По состоянию на 31.12.2024 года Общество не является эмитентом ценных бумаг.

Государственная помощь Обществом не получалась.

Генеральный директор

О.Н. Свирида

21 марта 2025 года