ПОЯСНЕНИЯ к БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ"
(ООО "КОМФОРТ")

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ" - юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 129327, г. Москва, пр. Анадырский, д. 21, подв. ПОМ.V,КОМ.8,РМ137.

Основной системой налогообложения является УСН (Доходы).

Относится к категории: Микропредприятие, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.09.2021.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Обществом осуществлялась финансово-хозяйственная деятельность на протяжении всего периода 2024 года.

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2023 и 31.12.2024 годы составила 1 (один) человек.

Общество не имеет территориально обособленных подразделений и филиалов в регионах России.

Участниками Общества являются:

Органы управления	*Наименование*	*Состав*	*Компетенция*
Высший орган-Общее собрание	Куликов Станислав Владимирович	100%	Согласно Уставу

Состав учредителей Общества:

Таболов Азамат Маирбекович с 27.12.2023г. по 21.11.2024г.

Куликов Станислав Владимирович с 22.11.2024г.

Уставный капитал Общества составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал в отчетном периоде составляет 1 347 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот) тыс. рублей.

Органы управления:

Единоличный исполнительный орган, согласно Уставу – Генеральный директор.

Симанович Артур с 17.04.2023г. по 22.11.2024г.

Куликов Станислав Владимирович с 23.11.2024г.

Расчеты с учредителями в 2024 году по выплате дивидендов не осуществлялись.

Ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности осуществляет Генеральный директор.

2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом Генерального директора от 26.08.2021 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С (версия 8.3).

3. Пояснения к статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Материальные внеоборотные активы (Стр. 1150) включают в себя:

Основные средства (в тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Первона-чальная стоимость	Поступило	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость
Нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 9А, к. 1 и к. 6	2024г.	18 629	25 946	(641)	43 934
	2023г.	-	18 629	-	18 629

Денежные средства и денежные эквиваленты (Стр. 1250):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	**70**	**2**
В том числе: Расчетные счета	70	2

Финансовые и другие оборотные активы (Стр. 1230):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые и другие оборотные активы	**510**	**21**
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15	21
Расчеты с покупателями и заказчиками	495	-

Капитал и резервы (Стр. 1350):

Уставный капитал Общества на 31.12.23 и на 31.12.24 не изменялся и составляет 10 (десять) тыс. рублей.

Добавочный капитал на 31.12.23 составляет 1 197 (один миллион сто девяноста шесть тысяч восемьсот) тыс. рублей.

Добавочный капитал в отчетном периоде изменялся на 150 (сто пятьдесят) тыс. рублей и составляет на 31.12.24 - 1 347 (один миллион триста сорок шесть тысяч восемьсот) тыс. рублей.

Долгосрочные заемные средства (Стр. 1410):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Долгосрочные заемные средства	**130**	-
В том числе: Долгосрочные займы	127	-
Проценты по долгосрочным займам	3	-

Кредиторская задолженность (Стр. 1520):

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Кредиторская задолженность	**45 296**	**18 629**
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	592	-
Расчеты по налогам и сборам	129	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	44 575	18 629

Основные показатели Отчета о финансовых результатах.

Выручка. Доходы и расходы по обычной деятельности (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Виды деятельности		
Сдача в аренду собственных нежилых помещений	**1 149**	-
Себестоимость продаж		
Амортизация	641	-
Аренда нежилого помещения	38	35
Коммунальные расходы	1 029	-
Налог на имущество	434	-
Нотариальные услуги	3	-
Прочие затраты	3	23
Расходы на ЭДО	26	-
Итого расходов	**2 174**	**58**

Прочие доходы и расходы (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие доходы	**13**	**2**
в том числе		
Доходы от банковских операций (% по депозитным вкладам, кэшбэк и пр.)	-	2
Уступка права требования	13	-

Прочие расходы	**33**	**8**
В том числе		
Расходы на услуги банков	10	8
Предоставление залога (не приним. в НУ)	20	-
Проценты к получению (уплате)	3	-

Общество не приостанавливает свою деятельность и не собирается прекращать какую- либо деятельность. На 31.12.2024 отсутствуют факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности, которые следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

По состоянию на 31.12.2024 года Общество не является эмитентом ценных бумаг.

Государственная помощь Обществом не получалась.

Генеральный директор С.В. Куликов

21 марта 2025 года