

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2024 год ООО "СЗ "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ"

Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК « ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ».
- 1.2. Юридический адрес: 236006, г. Калининград, ул.Малоярославская, д.б, офис 4.. 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236006, г.Калининград, ул.Малоярославская, д. б, офис 4.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 15.05.2008, основной государственный регистрационный № 1083925009145.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
-Михайлин Владимир Васильевич — 24,0 % уставного капитала в размере 2400 руб., -
Карамышев Сергей Михайлович -24,0 % уставного капитала в размере 2400 руб., -
Шкурко Валерий Викторович — 24,0 % уставного капитала в размере 2400 руб.,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"-
28,0% уставного капитала в размере 2800 руб.
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Генеральным директором предприятия является Шкурко Валерий Викторович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства. С момента регистрации по 30.06.2024 года применяло упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения-доходы. С 01 июля 2024 года предприятие перешло на общую систему налогообложения (ОСНО).
- 1.9. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2008 ЛФ 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчётному года превышает 400 миллионов рублей).

2. Основные элементы учётной политики предприятия

- 2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.
- 2.1.1. Ведение бухгалтерского учёта в организации возлагается на генерального директора.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1 3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1 С: Предприятие 8. ПРОФ, ред.3.0».
- 2.1 4. При списании оценка материалов и товаров производится по методу ФИФО
- 2.1.5. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.6. В связи с переходом с УСНО на ОСНО предприятие стало плательщиком налога на добавленную стоимость и налога на прибыль организаций.
- 2.2 Учётная политика для целей налогового учёта.
- 2.2.1. В связи с изменением учётной политики в результате перехода с УСНО на ОСНО ООО «СЗ «Янтарный берег» исчисляет налог на добавленную стоимость и налог на прибыль организаций. Фирма определяет налоговую базу по НДС и по налогу на прибыль организаций по методу начисления.
- 2.2.2.Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3.Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.

3. Финансово - хозяйственная деятельность фирмы.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является -Строительство жилых и нежилых зданий .

В 2024 году производились подготовительные работы, связанные с будущим строительством на земельном участке с КН 39:15:140502:24

Все прямые затраты , связанные с будущим возведением строительного объекта , составили: Тыс.руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03, Незавершенное строительство на	11		18 506		18 516	
ЗУ КН 39:15:140502:24	11		18 506		18 516	
Итого	11		18 506		18 516	

3. 1.2. Кредиторская задолженность по краткосрочным займам полученным на (счёт 66) Тыс.руб.

Ост. на 01.01.2024	Погашено в 2024г.	Получено в 2024г.	Ост. на 01.01.2025
0	0	0	0

3. 1.3. . Кредиторская задолженность по долгосрочным займам полученным (счёт 67) Тыс.руб.

Ост. на 01.01.2024	Погашено в 2024.	Получено в 2024г.	Ост. на 01.01.2025
0	0	58 109, 53	58 109, 53

3. 1 4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2024 составила 47428,00 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3. 1.5, Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2024 составила 10928,0тыс. руб., в том числе задолженность перед поставщиками.

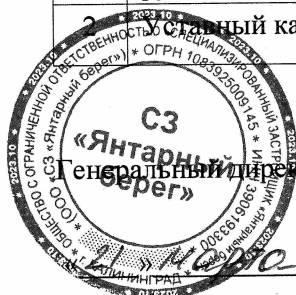
3.1.6. Финансовый результат деятельности предприятия в 2024 г.- убыток в сумме (4799,0) тыс. руб.

В связи с началом подготовительных работ в 2024 года по строительству, организация несет лишь расходы, по основному виду деятельности.

3.1.7.Налоги, исчисленные в 2024 году , составили 47,888 тыс. рублей.

3 .1.8. Сведения о собственном капитале предприятия

н/н	Показатель	За 2023 г.	За 2024 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	1060	(3739)	-4799
2	Собственный капитал, тыс. руб.	10	10	



Генеральный директор В.В.Шкурко

2025г.