Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный отдел №10»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024 **и отчету о финансовых результатах за** 2024 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ипотечный отдел №10».

1.2. Юридический адрес – 660123, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК, ПР-КТ ИМ.ГАЗЕТЫ "КРАСНОЯРСКИЙ РАБОЧИЙ", Д. 54, ПОМЕЩ. 53

1.3. Дата государственной регистрации – 16.10.2023.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 человек (генеральный директор).

Выплаты управленческому персоналу производились в соответствии с трудовыми договорами. Все виды выплат (суммы, подлежащие выплате) управленческому персоналу являются краткосрочными вознаграждениями. Иных выплат не осуществлялось. Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. По состоянию на 31.12.2024 года филиалы, представительства, территориально обособленные подразделения у компании отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб. Единственным участником общества на 31.12.2024 является Потехин В.М. с долей 40 процентов, оставшаяся часть в размере 60 процентов принадлежит Обществу.

1.7. Виды деятельности:

ООО «Ипотечный отдел №10» в своей деятельности применяет посредническую модель с заключением Агентского договора с Клиентом-физическим лицом, т.е. выступает агентом физических лиц (далее - Принципал) в целях приобретения жилой недвижимости (прав на жилую недвижимость), в частности: находит квартиры, заключает как от своего имени, но за счет Принципала, договор долевого участия (далее – ДДУ), изыскивает финансовые средства на первоначальный взнос (в случае необходимости), содействует в получении Покупателем ипотеки, после чего переуступает последнему права и обязанности по ДДУ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Потехин В.М.
Функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор Общества.

1.9 Аудит бухгалтерской отчетности Общества

По итогам 2024 года общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10 Информация по судебным искам

Судебные дела по состоянию на 31.12.2024 в которых ООО «Ипотечный отдел №10» участвует в качестве истца отсутствуют.

Неоконченные по состоянию на 31.12.2024 года судебные разбирательства, в которых ООО «Ипотечный отдел №10» участвует в качестве ответчика отсутствуют.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

У Общества отсутствуют основные средства и вложения в них.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы за 2024 год отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 574 тыс. руб. Вся сумма выручки получена от основного вида деятельности.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Ипотечный отдел №10» не имеет материнских и дочерних компаний. Бенефициаром Общества является Потехин В.М. Задолженность по состоянию на 31.12.2024г. по выплате дивидендов отсутствует.

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

8. Характеристика учетной политики

Учетная политика и бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности на основании следующих принципов:

- полнота и своевременность отражения в бухгалтерском учете и отчетности всех фактов хозяйственной деятельности;

- большая готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и доходов, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;

- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя из их экономического содержания и условий хозяйствования;

- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;

- рациональное ведение бухгалтерского учета.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определялась методом начисления.

Организация в основном выполняет все принятые на себя обязательства по договорам. Организация на отчетную дату не имеет просроченной задолженности.

9. Условные активы и условные обязательства

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год, не имелось.

10. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации не возникало. Объявления годовых дивидендов по результатам деятельности общества за отчетный год не происходило.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2025 года.

Генеральный директор ___ Потехин В.М.