

# **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НА КСЕНЬИНСКОМ»**

119021, г.Москва, Ксеньинский пер., д.3, ИНН 7704248579, ОГРН 1027704015294

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2024г.**

Товарищество собственников жилья «На Ксеньинском» (далее – ТСЖ) зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве 19.12.2002г., присвоен идентификационный номер налогоплательщика 7704248579.

ТСЖ внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером № 1027704015294.

Юридический адрес ТСЖ: 119021, г.Москва, Ксеньинский пер., д.3, кв.3.

Главный исполнительный орган ТСЖ – Правление ТСЖ во главе с Председателем ТСЖ, состав которого ежегодно утверждается собственниками жилья на общем собрании путем голосования и составления Протокола собрания.

ТСЖ осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», основных ПБУ и других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Устава ТСЖ.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников и работников по ГПХ ТСЖ на конец 2024г. составляет 6 человек.

Финансовые и другие оборотные активы – это денежные средства от взносов на капитальный ремонт, размещенные на депозитных счетах, а также дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность – это задолженность собственников и нанимателей жилья по текущим начисленным платежам за содержание и текущий ремонт, за коммунальные услуги и за взносы на капитальный ремонт. На конец 2024г. составляет 3 930 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – это в основном текущая задолженность ТСЖ за коммунальные услуги. На конец 2024г. величина кредиторской задолженности составила 2 424 тыс. руб., из них текущая задолженность перед ресурсоснабжающими организациями – 1 367 тыс.руб.

Целевые средства – сумма недополученных средств, образовавшаяся по основному виду деятельности ТСЖ в результате неоплаты собственниками жилья начисленных и выставленных счетов. По данной задолженности ТСЖ ведет судебные разбирательства. Также необходимо учитывать остаток денежных средств на расчетных и депозитных счетах. На конец 2024г. остатки по расчетному счету, специальному счету по взносам на капитальный ремонт, депозитным счетам ТСЖ составили 6 991 тыс.руб.

Председатель Правления ТСЖ \_\_\_\_\_

/Игнашкова Г.И./