

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	14	(10)	-	-	-	(3)	-	-	-	14	(12)
	5110	за 2023г.	14	(7)	-	-	-	(3)	-	-	-	14	(10)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	14	(7)	-	-	-	(3)	-	-	-	14	(10)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Александр
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	6 532	3 304	-	(3 279)	6 557
	5250	за 2023г.	6 532	11 444	-	(11 444)	6 532
в том числе:							
Земельный участок 29208 кв.м. № 59:32:3980008:4338 (1-я треть)	5241	за 2024г.	-	24	-	(24)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 29208 кв.м. № 59:32:3980008:4338 (2-я треть)	5242	за 2024г.	-	24	-	(24)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 29208 кв.м. № 59:32:3980008:4338 (3-я треть)	5243	за 2024г.	-	24	-	(24)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
59:32:3420001:3578_Земельный участок	5244	за 2024г.	-	140	-	(140)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
59:32:3970001_179_Земельный участок_раздел	5245	за 2024г.	-	25	-	-	25
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Примыкание к автодороге "р.Пыж-Ванюки-Сокол"	5246	за 2024г.	3 209	-	-	-	3 209
	5256	за 2023г.	3 209	-	-	-	3 209
Автодорога - Проект.работы (съезд от ул.Леонова к зем.уч.по ул.Промышл,107)	5247	за 2024г.	603	-	-	-	603
	5257	за 2023г.	603	-	-	-	603
Получ.технич.услов. по стр-ву съезда с а/дороги "Западный обход г.Перми" к зем.уч-ку (ул.В.М.,1406)	5248	за 2024г.	2 620	-	-	-	2 620
	5258	за 2023г.	2 620	-	-	-	2 620
Строительство примыкания к существующей автодороге "Пермь-Екатеринбург"	5249	за 2024г.	100	-	-	-	100
	5259	за 2023г.	100	-	-	-	100
Реконструкция сети водопровода кад_ном 59:01:4716037:256 по лок_сметн_расчету от 01.08.2024		за 2024г.	-	2 230	-	(2 230)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад.№ 59:32:3660004:13 2093 кв.м.		за 2024г.	-	-	(836)	(836)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 316569 кв.м. № 59:01:0000000:93185		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	3 566	-	(3 566)	-
Земельный участок 85569 кв.м. № 59:01:0000000:93186		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	980	-	(980)	-
Земельный участок 82936 кв.м. № 59:01:0000000:93187		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	962	-	(962)	-
Земельный участок 960338 кв.м. № 59:32:3420001:3222		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 076	-	(1 076)	-
Земельный участок 100000 кв.м. № 59:32:3420001:3223		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	132	-	(132)	-
Земельный участок 22450 кв.м. № 59:32:3980008:4533		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	72	-	(72)	-
Земельный участок 22450 кв.м. № 59:32:3980008:4534		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	72	-	(72)	-

Земельный участок 30000 кв.м. № 59:32:3980008:4594	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	88	-	(88)
Земельный участок 20000 кв.м. № 59:32:3980008:4595	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	66	-	(66)
Земельный участок 1173182 кв.м. № 59:32:3980008:4221	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1 960	-	(1 960)
Земельный участок 3974 кв.м. № 59:32:3980008:4219	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	7	-	(7)
Земельный участок 10470 кв.м. № 59:32:3980008:4220	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	17	-	(17)
Земельный участок 1223546 кв.м. № 59:32:3980008:4235	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	2 044	-	(2 044)
Земельный участок 25028 кв.м. № 59:32:3980008:4234	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	42	-	(42)
Земельный участок 325137 кв.м. № 59:32:3980008:4241	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	272	-	(272)
Земельный участок 1386 кв.м. № 59:32:3980008:4240	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	1	-	(1)
Земельный участок 35407 кв.м. № 59:32:3980008:4611	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	83	-	(83)
Земельный участок 1616 кв.м. № 59:32:3980008:4612	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	4	-	(4)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	55 946	55 946	55 946
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	173	173	173
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Александр
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кошелев Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

Кошелев Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

22 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	20 489	-	278 409	-	(156 848)	-	-	-	-	-	142 050	-
	5530	за 2023г.	2 682	-	86 689	-	(68 882)	-	-	-	-	-	20 489	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	19 822	-	133 591	-	(143 356)	-	-	-	-	-	10 057	-
	5531	за 2023г.	1 615	-	85 989	-	(67 783)	-	-	-	-	-	19 822	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	589	-	13 293	-	(13 446)	-	-	-	-	-	436	-
	5532	за 2023г.	273	-	434	-	(118)	-	-	-	-	-	589	-
Прочая	5513	за 2024г.	79	-	131 525	-	(47)	-	-	-	-	-	131 557	-
	5533	за 2023г.	795	-	266	-	(982)	-	-	-	-	-	79	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	20 489	-	278 409	-	(156 848)	-	-	X	-	-	142 050	-
	5520	за 2023г.	2 682	-	86 689	-	(68 882)	-	-	X	-	-	20 489	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	менения за пери							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	265 379	61 222	-	(325 136)	-	-	-	-	1 465
	5580	за 2023г.	301 258	88 854	150	(124 883)	-	-	-	-	265 379
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	216 837	33 321	-	(249 550)	-	-	-	-	606
	5581	за 2023г.	227 340	14 000	-	(24 503)	-	-	-	-	216 837
авансы полученные	5562	за 2024г.	299	27 110	-	(27 021)	-	-	-	-	388
	5582	за 2023г.	6 241	67 783	-	(73 785)	-	-	-	-	299
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	7 343	791	-	(7 663)	-	-	-	-	471
	5583	за 2023г.	1 787	6 171	-	(615)	-	-	-	-	7 343
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	40 900	-	-	(40 900)	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	65 890	900	-	(26)	-	-	-	-	40 900
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	265 379	61 222	-	(325 136)	-	X	-	-	1 465
	5570	за 2023г.	301 258	88 854	150	(124 883)	-	X	-	-	265 379

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Александр
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	368	511
Расходы на оплату труда	5620	4 110	2 465
Отчисления на социальные нужды	5630	814	529
Амортизация	5640	2 456	2 447
Прочие затраты	5650	29 426	18 643
Итого по элементам	5660	37 174	24 595
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	37 174	24 595

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Александр
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кошелев Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кошелев Александр
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе: на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кошелев Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (информация),
сопутствующая бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью "Пакт" за 2024 год.

Наименование предприятия:	Общество с ограниченной ответственностью «ПАКТ»
ИНН:	5903001004
КПП:	590401001
ОГРН:	1025900757145
Место нахождения:	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 50
Телефон:	8-902-472-04-92
Номер свидетельства о государственной регистрации:	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 59 № 002026813, выданное ИМНС по Дзержинскому району г. Перми 09.08.2002 г. Основной государственный регистрационный номер – 1025900757145
Банковские реквизиты:	Р/с № 40702810029190000119 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА- БАНК» г. Нижний Новгород, к/с № 30101810200000000824, БИК 042202824

ООО "Пакт" (далее – Общество) состоит на налоговом учете в ИФНС России по Свердловскому району города Перми. Среднесписочная численность работников Общества в 2024 году составляла 5 человек.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована Обществом исходя из Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующих положений по бухгалтерскому учету.

В течение 2024 года Общество осуществляло основной вид деятельности 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (не лицензируется). В частности, Общество сдавало в аренду объекты недвижимого имущества по адресам г. Пермь, ул. Пушкина, д.50, ул. Промышленная, д.40, ул. Промышленная, д.110, земельные участки в Индустриальном районе г. Перми, Пермском районе Пермского края. В течение 2024 года Общество получило доход от продажи прочего имущества. В течение 2024 года часть денежных средств Общество размещало в краткосрочных финансовых вложениях, в том числе в банковских депозитах. Капитальные вложения Общества в 2024 году составили 3 304 тыс.руб..

Основные показатели деятельности Общества «ПАКТ» за 2024 год:

Выручка Общества составила всего: 24 644 тыс.руб.

Себестоимость всего: (21 981) тыс.руб.

Валовая прибыль: 2 663 тыс.руб.

Коммерческие, управленческие расходы : (15 194) тыс.руб.

Прибыль (убыток) от продаж всего: (12 531) тыс.руб.
Проценты к получению: 7 388 тыс.руб.
Проценты к уплате: (14) тыс.руб.
Прочие доходы: 232 063 тыс.руб.
Прочие расходы: (44 842) тыс.руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения: 182 064 тыс.руб.
Ставка налога на прибыль: 20%.
Налог на прибыль: (18 730) тыс.руб.
Чистая прибыль (убыток) текущего года: 162 587 тыс.руб.

Коммерческие и управленческие расходы включались Обществом в себестоимость полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов от обычных видов деятельности. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производилась Обществом по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО). При отпуске товаров их оценка производилась Обществом по себестоимости первых по времени приобретения товаров (способом ФИФО). Лимит признания активов объектами основных средств составлял 100000 рублей. Общество не являлось участником договоров о совместной деятельности, договоров доверительного управления имуществом. Государственной помощи Общество не получало. Филиалов, обособленных подразделений Общество не имеет. Уставный капитал составил 20000 рублей, добавочный капитал 2300000000 рублей, изменений в резервном капитале не производилось.

Управляющий
индивидуальный предприниматель

А.Д.Кошелев