Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло			Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Копылов ГВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	120 000	-	-	(120 000)	-	-	-	-	-	120 000	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 000	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2024г.	120 000	-	-	(120 000)	-	-	-	-	-	120 000	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	120 000	120 000	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Копылов ДВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Копылов ДВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Капилов ПВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 754	-	6 010	-	(1 680)	-	-	-	-	-	6 084	-
	5530	за 2023г.	-	-	1 754	-	-	-	-	-	-	-	1 754	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 732	-	5 960	-	(1 680)	-	-	-	-	-	6 012	-
	5531	за 2023г.	-	-	1 732	-	-	-	-	-	-	-	1 732	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	22	-	50	-	-	-	-	-	-	-	72	-
	5533	за 2023г.	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 754	-	6 010	-	(1 680)	-	-	X	-	-	6 084	-
	5520	за 2023г.	-	-	1 754	-	-	-	-	X	-	-	1 754	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	125 033	70 980	-	(4 976)	-	-	-	-	191 037
	5580	за 2023г.	-	125 033	-	-	-	-	-	-	125 033
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	121 729	7 876	-	(3 980)	-	-	-	-	125 625
	5581	за 2023г.	-	121 729	-	-	-	-	-	-	121 729
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 004	4	-	(996)	-	-	-	-	12
	5583	за 2023г.	-	1 004	-	-	-	-	-	-	1 004
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	2 300	63 100	-	-	-	-	-	-	65 400
	5586	за 2023г.	-	2 300	-	-	-	-	-	-	2 300
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	125 033	70 980	-	(4 976)	-	X	-	-	191 037
	5570	за 2023г.	-	125 033	-	-	-	X	-	-	125 033

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Копнов ДВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	293	-
Отчисления на социальные нужды	5630	88	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 137	-
Итого по элементам	5660	1 518	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 518	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Копылов ДВ

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	9	29	(15)	-	22

Руководитель _____ Копылов ДВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Копышов ДВ

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Копылов ДВ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

ООО «Специализированный застройщик «Рябинина»

ОГРН 1236600051621

Сведения об организации

ООО «Специализированный застройщик «Рябинина» (далее Общество) создано в 2023 году. Общество является коммерческой организацией.

Полное наименование: Общество с ограненной ответственностью «Специализированный застройщик « Рябинина».

Юридический адрес: 610144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова,53 , оф.216

Место фактического нахождения: 610144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова,53, оф.216

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная.

Бухгалтерская отчетность не уточнялась.

Аудит не проводился.

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС №25 по Свердловской области, дата постановки на учет -23.08.2023г. Код постановки на учет (КПП) - 667901001.

Кода экономического субъекта:

1	Код ИНН	6679168815
2	ОКПО	51679051
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	71.12, 41.20, 43.11, 43.29, 41.1, 43.12.

Учредители:

1.Копылов Дмитрий Владимирович, доля участия у уставном капитале-37,50%

2. Копылов Александр Владимирович, доля участия у уставном капитале-37,50%

3. Осмаева Элина Алхаевна, доля участия у уставном капитале-25,00%

Размер уставного капитала- 10 000 рублей.

Высшим органом Общества является Собрание учредителей.

Единоличный исполнительный орган- директор Копылов Дмитрий Владимирович.

Среднесписочная численность работников за 2024г.- 2 человека.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не имеет дочерних организаций.

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Дмитрий Владимирович	Учредитель	37,50%
2	Копылов Александр Владимирович	Учредитель	37,50%
3	Осмаева Элина Алхаевна	Учредитель	25,00%

Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или ФИО аффилированного лица	Вид вознаграждения	Сумма вознаграждения (руб)
1	Копылов Дмитрий Владимирович	дивиденды	0
2	Копылов Александр Владимирович	дивиденды	0
3	Осмаева Элина Алхаевна	дивиденды	0

Заработная плата управленческого персонала, взносы и НДФЛ на нее.

№п/п	ФИО	Вид вознаграждения	Сумма вознаграждения	НДФЛ	Взносы
1	Копылов Дмитрий Владимирович	Заработная плата	178 875,59	23 254	51 759,03

Информация об учетной системе

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Управление строительной организацией 3.0, версия 8.3».

Учетная политика на 2024 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- доходы по обычным видам деятельности (строительно-монтажные работы, реализация услуг) определяются для целей бухгалтерского учета по методу начисления;

- выручка от реализации объектов недвижимости определяется для целей бухгалтерского учета на дату перехода права собственности;

- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;

- порядок оценки незавершенного производства – по фактически произведенным затратам;

- порядок списания общехозяйственных (управленческих) и коммерческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;

- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании

Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России № 1 от 01.01.2002г.;

- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;

- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;

- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

- с 2024г учет основных средств ведется по ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

- все объекты основных средства учитываются на балансе по первоначальной стоимости.

Разниц по ПБУ 18 не было.

Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства – на 31.12.2024 г. составили 120 000 тыс. руб., в том числе

- основные средства организации – 120 000 тыс. рублей;

Нематериальные активы – отсутствуют.

Материально-производственные запасы –на 31.12.2024 г. составили 61 578 тыс. руб., в т.ч

- строительство объектов ДДУ -61 578 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 6 084 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 191 037 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения – на 31.12.2024 г. отсутствуют.

Краткосрочные финансовые обязательства – на 31.12.2024 г. отсутствуют.

Денежные средства

Остаток денежных средств на 31.12.2024 г. составил –299 тыс. руб., в т.ч.

-на расчетном счете – 299 тыс. руб.

Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2024 г. уставный капитал Общества составил 10 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль

По данным деятельности Общества нераспределенный убыток на 31.12.24 г. составил 2 286 тыс. руб.

В течении 2024 года дивиденды акционерам Общества не начислялись.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2024г. непогашенные кредиты отсутствуют.

Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2024г. оценочные обязательства составили 22 тыс. руб.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте отсутствуют.

Оценка финансового состояния Общества

Расчет коэффициентов за 2024г. представлен в таблице:

Наименование	**Формула расчета по данным баланса и отчета о финансовых результатах (ОтчФР, БухБаланс)**	**Показатель**
Чистые активы, тыс. руб.	стр.1600-(стр.1400+стр.1500-стр.1530)	(2 276)
Рентабельность продаж, %	стр.2400 ОтчФР / стр.2110 ОтчФР+стр.2340 ОтчФР	0
Рентабельность активов, %	стр.2400 ОтчФР / стр.1600 БухБал	1

ООО «Специализированный застройщик «Рябинина» не получает прибыль, т.к разрешение на строительство было получено 09.10.2024 года , получение прибыли планируется по завершению строительства и реализации построенных объектов.

Сделок со связанными сторонами не было.

Повышение ключевой ставки, международная обстановка и наложение санкций на российские предприятия не влияет на непрерывность деятельности Общества в 2025 году.

Копылов Д.В. 21.03.2025г.