

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанная на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель Кулагина Марина Сергеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	25 350	-	-	(1 950)	-	-	-	25 350	(1 950)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	-	-	25 350	-	-	(1 950)	-	-	-	25 350	(1 950)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2024г.	-	-	2 042	-	-	(204)	-	-	-	2 042	(204)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2024г.	-	-	2 042	-	-	(204)	-	-	-	2 042	(204)
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	27 392	-	(27 392)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подъемник фасадный ZLP 630 (10 ед.)	5241	за 2024г.	-	2 042	-	(2 042)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Опалубка крупно-щитовая в сборе	5242	за 2024г.	-	25 350	-	(25 350)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	16 913	-	-	-	-	16 913	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	16 913	-	-	-	-	16 913	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	16 913	-	-	-	-	16 913	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	14 938	-	14 938	906 202	(132 157)	-	-	-	788 983	-	788 983
	5420	за 2023г.	-	-	-	15 082	(144)	-	X	14 938	-	14 938	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	14 938	-	14 938	184 062	(132 157)	-	-	-	66 843	-	66 843
	5421	за 2023г.	-	-	-	15 082	(144)	-	-	14 938	-	14 938	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	485 700	-	-	-	485 700	-	-	485 700
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5407	за 2024г.	-	-	-	236 440	-	-	-	236 440	-	-	236 440
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															144 440	-	603 707
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2024г. за 2023г.	144 440	-	603 707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144 440	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства участников долевого строительства	5505 5525	за 2024г. за 2023г.	144 440	-	603 707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2024г. за 2023г.	19 999 840	-	330 952 95 521	-	(310 063) (76 690)	-	-	748 147	-	-	-	328	-	789 035 19 999	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2024г. за 2023г.	835	-	250	-	(250)	-	-	-	-	-	-	-	-	835	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2024г. за 2023г.	9 406 840	-	76 314 324 090	-	(75 479) (294 466)	-	-	-	-	-	-	-	-	39 030 9 406	-
Прочая	5513 5533	за 2024г. за 2023г.	9 758	-	6 612 9 801	-	(15 347) (371)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 023	-
обязательства участников долевого строительства	5514 5534	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	748 147	X	X	X	X	X	748 147	-
Итого	5500 5520	за 2024г. за 2023г.	164 439 840	-	934 659 239 961	-	(310 063) (76 690)	-	-	X	X	X	X	328	-	789 035 164 439	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	480 664	1 136 541	9 804	-	-	(1 514 493)	-	-	112 516
	5571	за 2023г.	215 380	384 385	2 921	(122 022)	-	-	-	-	480 664
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	84 359	532 834	8 941	-	-	(626 134)	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	84 169	190	-	-	-	-	-	84 359
займы	5553	за 2024г.	5 877	-	863	-	-	-	-	-	6 740
	5573	за 2023г.	75 168	50 000	2 731	(122 022)	-	-	-	-	5 877
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2024г.	245 988	-	-	-	-	(140 212)	X	X	105 776
	5575	за 2023г.	140 212	105 776	-	-	-	-	X	X	245 988
задолженность перед участниками долевого строительства	5556	за 2024г.	144 440	603 707	-	-	-	(748 147)	X	X	-
	5576	за 2023г.	-	144 440	-	-	-	-	X	X	144 440
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 932	33 899	251	(2 589)	-	1 514 493	-	-	1 547 986
	5580	за 2023г.	4 967	67 711	216	(70 634)	-	-	-	(328)	1 932
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	1 836	15 945	-	(1 626)	-	140 212	-	-	156 367
	5581	за 2023г.	9	58 998	-	(57 171)	-	-	-	-	1 836
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	292	-	(250)	-	-	-	-	42
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	96	679	-	(679)	-	-	-	-	96
	5583	за 2023г.	7	880	-	(463)	-	-	-	(328)	96
кредиты	5564	за 2024г.	-	16 913	251	-	-	626 134	-	-	643 298
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	4 951	7 833	216	(13 000)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	70	-	(34)	-	-	-	-	36
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность перед участниками долевого строительства	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	748 147	X	X	748 147
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	482 596	1 170 440	10 055	(2 589)	-	X	-	-	1 660 502
	5570	за 2023г.	220 347	452 096	3 137	(192 656)	-	X	-	(328)	482 596

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Кулагина Марина Сергеевна**  
 (расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

28

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	529	264
Итого по элементам	5660	529	264
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	529	264

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кулагина Марина Сергеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Кулагина Марина

Сергеевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 февраля 2025 г.

30

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	694 187	127 781	-
в том числе:				
обязательства по договорам долевого участия (депонированные средства на эскроу-счетах)	5801	694 187	127 781	-
Выданные - всего	5810	1 404 234	1 204 408	1 591
в том числе:				
Залоговая стоимость имуществ. прав по НКЛ ПАО Сбербанк	5811	1 404 234	1 204 408	1 591



Руководитель (подпись) Кулагина Марина Сергеевна (расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Кулагина Марина  
Сергеевна

(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.