

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

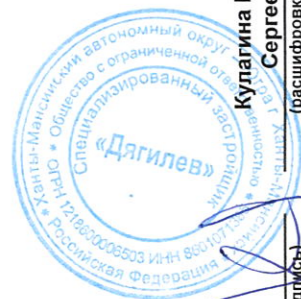
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	1 374	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулагина Марина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

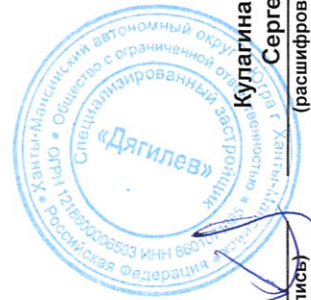
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	58 581	(24 200)	-	-	-	-	34 381	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
выданные займы	5302	за 2024г.	-	-	58 581	(24 200)	-	-	-	-	34 381	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	76 882	-	92 707	(63 407)	-	-	-	-	106 182	-
	5315	за 2023г.	-	-	208 940	(132 058)	-	-	-	-	76 882	-
в том числе:												
выданные займы	5306	за 2024г.	76 882	-	92 707	(63 407)	-	-	-	-	106 182	-
	5316	за 2023г.	-	-	208 940	(132 058)	-	-	-	-	76 882	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	76 882	-	151 288	(87 607)	-	-	-	-	140 563	-
	5310	за 2023г.	-	-	208 940	(132 058)	-	-	-	-	76 882	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель _____
Кулагина Марина Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

23

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	35 114	-	35 114	1 417 925	(285 722)	-	X	1 167 317	-	1 167 317	
	5420	за 2023г.	-	-	-	140 279	(105 165)	-	X	35 114	-	35 114	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	35 114	-	35 114	308 658	(233 658)	-		110 114	-	110 114	
	5421	за 2023г.	-	-	-	88 215	(53 101)	-		35 114	-	35 114	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	52 064	(52 064)	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
земельные участки по строительству	5407	за 2024г.	-	-	-	130 633	-	-		130 633	-	130 633	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
затраты на строительство	5408	за 2024г.	-	-	-	926 570	-	-		926 570	-	926 570	
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441			
Имущественные права на объект строительства и ЗУ по договорам залогов с ПАО Сбербанк	5445	1 057 203	-	-
	5446	1 057 203	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулагина Марина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
								списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	828 010	-	324 051	-	-	-	-	(1 152 061)	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	49 700	-	778 310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828 010	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	828 010	-	324 051	-	-	-	-	(1 152 061)	X	X	-	-	-	-
обязательства участников долевого строительства	5525	за 2023г.	49 700	-	778 310	-	-	-	-	-	X	X	-	-	828 010	-
	5510	за 2024г.	101 553	-	393 310	-	(398 468)	-	-	1 152 061	-	-	-	-	1 248 456	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	516	-	307 244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 553	-
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	100 827	-	367 384	-	(388 944)	-	-	-	-	-	-	-	79 267	-
Авансы выданные	5532	за 2023г.	504	-	305 983	-	(205 660)	-	-	-	-	-	-	-	100 827	-
	5513	за 2024г.	726	-	25 926	-	(9 524)	-	-	-	-	-	-	-	17 128	-
Прочая	5533	за 2023г.	12	-	1 261	-	(547)	-	-	-	-	-	-	-	726	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	1 152 061	X	X	-	-	1 152 061	-
обязательства участников долевого строительства	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	929 563	-	717 361	-	(398 468)	-	-	X	-	-	-	-	1 248 456	-
Итого	5520	за 2023г.	50 216	-	1 085 554	-	(206 207)	-	-	X	-	-	-	-	929 563	-

26

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 601 859	401 613	8 799	-	-	(2 012 271)	-	-	1 601 859	
	5571	за 2023г.	187 741	1 400 803	13 315	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	584 173	77 562	3 017	-	-	(664 752)	-	-	584 173	
	5572	за 2023г.	-	580 429	3 744	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	59 176	-	5 782	-	-	(64 958)	-	-	59 176	
	5573	за 2023г.	7 541	42 064	9 571	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2024г.	130 500	-	-	-	-	(130 500)	X	X	130 500	
	5575	за 2023г.	130 500	-	-	-	-	-	X	X	130 500	
обязательства перед участниками долевого строительства	5556	за 2024г.	828 010	324 051	-	-	-	(1 152 061)	X	X	828 010	
	5576	за 2023г.	49 700	778 310	-	-	-	-	X	X	2 654 246	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	29 567	1 253 788	49 610	(690 990)	-	2 012 271	-	-	2 654 246	
	5580	за 2023г.	21 202	339 635	-	(331 270)	-	-	-	-	29 567	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	4 972	691 793	-	(683 422)	-	130 500	-	-	143 843	
	5581	за 2023г.	1 432	300 865	-	(297 325)	-	-	-	-	4 972	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	39	461	11	(435)	-	-	-	-	76	
	5583	за 2023г.	39	157	(157)	-	-	-	-	-	39	
кредиты	5564	за 2024г.	-	531 796	44 199	-	-	664 752	-	-	1 240 747	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	3 744	
займы	5565	за 2024г.	-	-	5 400	-	-	64 958	-	-	70 358	
	5585	за 2023г.	11 917	255	(12 172)	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	24 556	29 738	(7 133)	-	-	-	-	-	47 161	
	5586	за 2023г.	7 814	38 358	(21 616)	-	-	-	-	-	24 556	
обязательства перед участниками долевого строительства	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	1 152 061	X	X	1 152 061	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	1 631 426	1 655 401	58 409	(690 990)	-	X	-	-	2 654 246	
	5570	за 2023г.	208 943	1 740 438	13 315	(331 270)	-	X	-	-	1 631 426	

28

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Кулагина Марина
Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 февраля 2025 г.

28

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	329	320
Итого по элементам	5660	329	320
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	329	320

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Кулагина Марина
Сергеевна**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Кулагина Марина Сергеевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 142 445	704 518	49 700
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	4 022 895	4 525 071	1 043 780
залог имущественных прав в рамках НКЛ с ПАО Сбербанк	5811	4 022 895	4 525 071	1 043 780



Руководитель
Кулагина Марина
Сергеевна
(расшифровка подписи)

_____ (подпись)

21 февраля 2025 г.

29

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
за 2023г.	5920	-	-
		за 2024г.	На конец года
в том числе:	5911	-	-
	5921	-	-



Руководитель
Кулагина Марина Сергеевна
(расшифровка подписи)

(подпись)

21 февраля 2025 г.